+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Costalita

Референция: R5320612



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 949 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 550













Описание:

En el corazón de la Costa del Sol, donde el azul del Mediterráneo se funde con el resplandor del sol andaluz, emerge una oportunidad de inversión verdaderamente excepcional. Luxury Realty se complace en presentar un solar en primera línea de playa, una joya rara en el codiciado enclave de Costalita, al sur de España. Este no es solo un terreno; es un lienzo en blanco para materializar el sueño de una villa de lujo personalizada, un refugio idílico que promete un estilo de vida inigualable y un potencial de revalorización formidable en uno de los destinos más exclusivos de Europa.

Costalita, situada estratégicamente entre la vibrante Marbella y la encantadora Estepona, es sinónimo de serenidad y sofisticación. Esta prestigiosa ubicación ofrece la combinación perfecta de privacidad y accesibilidad, con sus playas de arena fina y aguas cristalinas directamente a sus pies. Sus residentes disfrutan de un microclima excepcional, más de 320 días de sol al año y una proximidad envidiable a campos de golf de clase mundial, puertos deportivos de élite como Puerto Banús, exquisita gastronomía y boutiques de diseño. La infraestructura circundante es impecable, con colegios internacionales de prestigio, centros de salud modernos y una excelente red de comunicaciones que conecta fácilmente con los aeropuertos de Málaga y Gibraltar.

La esencia de esta propuesta radica en su singularidad: una parcela en primera línea de playa es un activo escaso y de valor incalculable. La demanda de propiedades frente al mar en el sur de España sigue siendo robusta, impulsada por compradores internacionales y nacionales que buscan no solo una vivienda, sino una experiencia de vida y una inversión segura. Adquirir este solar es asegurar un pedazo del paraíso, una oportunidad de construir una propiedad que no solo refleje el gusto y la visión del propietario, sino que también garantice una apreciación de capital sustancial a largo plazo. La escasez de terrenos con estas características eleva su estatus de simple adquisición a una inversión estratégica con un retorno potencial excepcional.

El terreno en sí ofrece dimensiones generosas, con 550 m² según el Registro de la Propiedad y 534 m² según el Catastro. Esta amplitud proporciona el espacio necesario para diseñar y construir una residencia que integre armoniosamente lujo, confort y funcionalidad, aprovechando al máximo la orientación y las vistas panorámicas al mar. La superficie permite una flexibilidad considerable en el diseño arquitectónico, asegurando que cada rincón de la futura villa pueda ser optimizado para la vida mediterránea, desde amplias terrazas hasta jardines exuberantes y, por supuesto, una piscina infinita que se fusione con el horizonte marino.

Las regulaciones urbanísticas específicas para esta parcela refuerzan su atractivo y garantizan la calidad y exclusividad del entorno. La edificabilidad permitida es de 197 m², lo que equivale a un coeficiente de 0.3595 m²t/m². Este parámetro establece un tamaño de construcción robusto para una villa de lujo, permitiendo múltiples dormitorios en suite, amplios salones, cocinas gourmet y todas las comodidades modernas esperadas en una propiedad de este calibre. El tamaño mínimo de parcela requerido en la zona es de 500 m², un requisito que este solar cumple y supera con creces, lo que confirma su idoneidad para el desarrollo de una residencia premium. La ocupación máxima del 30% del terreno asegura que una gran parte de la parcela pueda dedicarse a áreas exteriores, como jardines paisajísticos, patios privados y zonas de ocio al aire libre, cruciales para disfrutar plenamente del clima y el estilo de vida de la Costa del Sol. La altura máxima permitida, Planta Baja + 1 (7.00 m), posibilita la construcción de una villa de dos niveles, lo que es ideal para maximizar las vistas al mar desde las plantas superiores y crear una distinción arquitectónica. Los retranqueos de 3 metros, tanto frontales como laterales, garantizan la privacidad, la entrada de luz natural y la creación de amplios espacios perimetrales alrededor de la edificación, un aspecto fundamental para las propiedades de alto standing.

Actualmente, el solar alberga una pequeña vivienda de 81 m². Si bien esta estructura existe, su superficie modesta la convierte en un candidato ideal para ser demolida, despejando el camino para el nuevo proyecto de construcción sin mayores complicaciones. La visión de Luxury Realty para este terreno es la de una completa transformación, donde la casa existente cede su lugar a una obra maestra arquitectónica que capture la esencia del lujo contemporáneo y la vida frente al mar.

Invertir en esta propiedad en Costalita es mucho más que una transacción inmobiliaria; es una invitación a formar parte de una comunidad exclusiva, a disfrutar de un estilo de vida mediterráneo sin igual y a realizar una inversión astuta en un mercado de alta demanda. La capacidad de construir una villa a medida no solo satisface los deseos personales del propietario, sino que también optimiza el valor de la propiedad, dado que las residencias personalizadas en ubicaciones prime siempre alcanzan precios superiores. Considere el potencial de alquiler de lujo, la apreciación constante del valor del suelo en primera línea y la inagotable belleza de su entorno. Este solar representa una oportunidad dorada para el inversor exigente que busca no solo un hogar, sino un legado.

Luxury Realty le ofrece su experiencia y conocimiento para guiarle en cada paso de este emocionante proyecto. No deje escapar la posibilidad de poseer un trozo del paraíso en la Costa del Sol. Contacte con nosotros hoy mismo para explorar cómo puede convertir esta excepcional parcela en la villa de sus sueños y una inversión inigualable.

Особенности:

Пляжная полоса, Частный сад, Инвестиции, Перепродажа