+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Mijas Costa

Референция: R5320816



Спальни: 5
Ванные: 4
M² Размер: 257
Цена: 695 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 975













Описание:

Добро пожаловать в мир эксклюзивности и безмятежности, представленный агентством Luxury Realty. Эта изысканная вилла, расположенная в престижной урбанизации Кампо Михас на солнечном побережье Коста-дель-Соль, в южной части Испании, является воплощением средиземноморской мечты. Утопающая в тихом тупике, вдали от городской суеты, она предлагает непревзойденный уровень приватности и комфорта, будучи при этом всего в нескольких минутах езды от всех необходимых удобств. Недавно отремонтированная до самых высоких стандартов, эта резиденция площадью 257 м² на просторном участке 975 м² с дополнительными 200 м² террас представляет собой идеальное сочетание элегантности, функциональности и захватывающих дух панорамных видов. Она находится в отличном состоянии и готова принять своих новых владельцев.

Ваше знакомство с этим оазисом начинается с внушительных ворот, ведущих на обширную, полностью огороженную и охраняемую территорию. Здесь вас встречает мощеная парковочная зона, способная с комфортом вместить от трех до четырех автомобилей – редкая и ценная особенность в этом регионе, обеспечивающая максимальное удобство и безопасность. Вся территория окружена тщательно ухоженным ландшафтным садом, спроектированным для легкого обслуживания, что позволяет вам наслаждаться красотой природы без лишних хлопот. Продуманный дизайн обеспечивает легкий и прямой доступ к дому, создавая бесшовный переход от внешнего мира к вашей частной гавани.

На верхнем цокольном этаже расположено сердце летнего отдыха и развлечений. Здесь вас ожидает великолепный частный бассейн с кристально чистой водой, окруженный обширной солнечной террасой – идеальное место для принятия солнечных ванн и наслаждения теплым средиземноморским климатом. В этой зоне также находится удобная зона для барбекю, созданная для кулинарных вечеров на свежем воздухе. Изюминкой этой резиденции является главная крытая и открытая терраса, расположенная прямо у жилой зоны. Она оборудована дополнительной зоной для барбекю и стильным баром, создавая идеальные условия для проведения незабываемых вечеров с друзьями и семьей. Отсюда открываются непревзойденные панорамные виды на юго-западную долину, которые меняются от рассвета до заката, предлагая постоянно меняющиеся и захватывающие дух пейзажи.

Внутри дома вас ждет просторная гостиная-столовая открытой планировки, залитая естественным светом и спроектированная для максимального комфорта и элегантности. Помимо основной гостиной, здесь есть вторая уютная гостиная с камином, предлагающая идеальное место для расслабления и уединения в прохладные вечера. На этом же уровне находятся две роскошные спальни. Главная спальня впечатляет своими размерами и имеет большую душевую комнату, обеспечивая приватность и удобство. Вторая спальня также оснащена собственной ванной комнатой. Просторная, полностью оборудованная кухня является мечтой любого шеф-повара, предлагая как функциональность, так и изысканный дизайн, с высококачественной бытовой техникой. К кухне примыкает отдельная зона, которая может служить как домашний офис, так и дополнительная столовая. Из этой зоны есть выход на еще одну большую солнечную террасу, идеальную для утреннего кофе или неформальных обедов, наслаждаясь видом на окружающий ландшафт.

Спустившись по элегантной внутренней лестнице, вы попадаете на нижний уровень, который предлагает еще больше пространства и возможностей для размещения. Здесь расположены две уютные спальни, каждая из которых имеет прямой выход на нижнюю террасу, что позволяет наслаждаться свежим воздухом и спокойствием частного сада. Также на этом этаже находится просторная душевая комната, оформленная со вкусом. Еще одна, четвертая, спальня с собственной душевой комнатой и частной террасой имеет отдельный вход для пешеходов, что делает ее идеальной для размещения гостей, создания независимого жилого пространства или использования в качестве студии. На этом же уровне находится светлая и уютная зимняя оранжерея, предлагающая дополнительное пространство для отдыха или чтения в любое время года. Эти помещения обеспечивают исключительную гибкость и функциональность, подходящие для больших семей или тех, кто ищет дополнительное пространство для уединения.

Эта вилла не просто красива – она оснащена по последнему слову техники и заботой о своих жильцах. Уникальным преимуществом является наличие современного лифта, который обеспечивает легкий и комфортный доступ ко всем уровням дома, что делает его идеально подходящим для пожилых людей или людей с ограниченными возможностями передвижения. Экологичность и экономичность подчеркиваются установленными солнечными панелями, которые значительно сокращают эксплуатационные расходы и способствуют устойчивому образу жизни. Полностью кондиционированный дом с системой горячего и холодного воздуха гарантирует комфортную температуру круглый год, независимо от сезона. В задней части участка расположен большой деревянный шале, используемый в настоящее время как склад, предлагающий дополнительное пространство для хранения личных вещей или оборудования. Дом продается частично меблированным, что позволяет новым владельцам немедленно наслаждаться своим новым домом или добавить индивидуальные штрихи, создав интерьер своей мечты. Здесь также имеется Wi-Fi, подсобное помещение и двойное остекление.

Расположение этой виллы в Кампо Михас является просто превосходным, с южной ориентацией, обеспечивающей обилие солнечного света в течение всего дня. Вы будете находиться всего в нескольких минутах езды от всех удобств Эль-Кото, включая разнообразные магазины, рестораны, медицинские учреждения и престижные школы, что делает повседневную жизнь максимально удобной. Близость к Mijas Costa открывает доступ к великолепным пляжам, гольф-полям мирового класса и всему разнообразию культурных и развлекательных мероприятий, которыми славится южная Испания. Эта вилла – не просто недвижимость; это образ жизни, это возможность жить в одном из самых желанных и живописных мест на Коста-дель-Соль, наслаждаясь роскошью, уединением и комфортом, а также ощущая себя частью оживленного пригородного сообщества.

С панорамными видами с передних террас и зоны бассейна, обеспечивающими ежедневное зрелище невероятной красоты, эта вилла станет идеальным семейным домом, великолепным местом для отдыха или выгодной инвестицией. Откройте для себя мечту о жизни на Коста-дель-Соль с Luxury Realty – где качество, комфорт и эксклюзивность встречаются.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, Парковочные места, Перепродажа