+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Estepona

Референция: R5321059



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 145

Цена: 510 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию эту исключительную квартиру, воплощающую в себе современный дизайн, функциональность и непревзойденный комфорт. Эта светлая и стильная резиденция с двумя просторными спальнями и двумя изысканными ванными комнатами полностью готова к немедленному заселению, предлагая идеальное решение для тех, кто ищет высококачественное жилье на побережье Коста-дель-Соль. Расположенная в активно развивающемся северном районе центра Эстепоны, всего в нескольких метрах от выставочного комплекса (Feriagrounds), эта недвижимость идеально сочетает в себе спокойствие жилой зоны с динамичной и яркой атмосферой города. Это не просто дом; это ваш будущий оазис, созданный для наслаждения жизнью в одном из самых живописных уголков южной Испании. Luxury Realty гордится представить объект, который соответствует самым высоким стандартам качества и эстетики, предлагая своим клиентам не просто жилье, а образ жизни.

Этот объект, являющийся частью нового девелоперского проекта, отличается продуманной планировкой и вниманием к деталям. Сердцем дома является просторная гостиная, органично объединенная с полностью оборудованной кухней открытого плана. Это гармоничное пространство создает атмосферу открытости и уюта, идеальную для семейных встреч, приема гостей или просто расслабленного отдыха. Благодаря открытой планировке, естественный свет проникает в каждый уголок, подчеркивая современный дизайн и создавая ощущение воздушности и свободы. Кухня оснащена современной бытовой техникой от ведущих производителей, стильными столешницами и ample storage, что делает ее не только красивой, но и максимально функциональной для любых кулинарных экспериментов. Эстетика и практичность здесь идут рука об руку, предлагая жителям поистине современный образ жизни.

Из главной комнаты открывается выход на просторную открытую террасу — идеальное место для уединения и релаксации. Здесь вы сможете наслаждаться панорамными видами на город, потягивая утренний кофе или устраивая романтические ужины под звездным небом. Эта терраса является естественным продолжением жилого пространства, предлагая идеальные условия для наслаждения средиземноморским климатом на свежем воздухе. Представьте себе вечера, проведенные в кругу близких, или утренние часы, когда вы встречаете рассвет, любуясь пробуждающейся Эстепоной. Это место, где каждый день становится маленьким праздником, а живописные пейзажи добавляют вдохновения и спокойствия в вашу жизнь.

Квартира располагает двумя полноценными ванными комнатами, каждая из которых выполнена в современном дизайне и отделана высококачественными материалами. Здесь каждая деталь продумана для обеспечения максимального комфорта и эстетического удовольствия: элегантная сантехника, стильная плитка и функциональное освещение создают атмосферу роскошного спа-салона. Комфорт жителей также обеспечивается наличием собственного парковочного места и удобной кладовой, расположенных в том же здании. Эти важные дополнения значительно облегчают повседневную жизнь, предоставляя безопасное хранение и удобство парковки. Для жарких солнечных дней нет ничего лучше, чем освежающее купание в общественном бассейне, который служит прекрасным местом для отдыха, принятия солнечных ванн и общения с соседями в ухоженном, живописном окружении.

Жить здесь означает быть в центре событий и иметь легкий доступ ко всему, что может предложить Коста-дель-Соль. Эстепона, известная как "Сад Коста-дель-Соль", за последние годы претерпела значительные изменения, превратившись в жемчужину побережья. Ее исторический центр был полностью отреставрирован, превратившись в очаровательный лабиринт из белоснежных улиц, украшенных тысячами цветов и горшков. Здесь вы найдете уютные кафе, традиционные таверны и бутики, сохраняющие подлинный испанский дух. Город славится своими великолепными пляжами, такими как Плайя-де-ла-Рада и Плайя-дель-Кристо, пристанью для яхт с оживленной ночной жизнью, а также широким выбором гольф-полей мирового класса. Гастрономическое разнообразие Эстепоны порадует самых взыскательных гурманов — от традиционных чирингитос до ресторанов с мишленовскими звездами. Близость к Feriagrounds также означает доступ к многочисленным культурным и развлекательным мероприятиям в течение всего года, что делает эту локацию идеальным выбором для тех, кто ценит как спокойствие, так и активную городскую жизнь.

Расположение недвижимости в стремительно развивающемся районе обеспечивает близость к историческому центру, сохраняя при этом все преимущества современного строительства и инфраструктуры. Это идеальное сочетание удобства и аутентичности. Кроме того, данная локация обеспечивает превосходное транспортное сообщение со всеми ключевыми пунктами назначения на побережье, что делает ее идеальной отправной точкой для изучения всего региона и наслаждения всеми его прелестями. Позвольте Luxury Realty провести вас по всему побережью, чтобы показать, что это место действительно является сердцем региона.

- Марбелья: всего 25 минут на машине. Этот гламурный город известен своими элитными магазинами, изысканными ресторанами и оживленной светской жизнью.
- Пуэрто-Банус: всего 18 минут на машине. Знаменитый порт с роскошными яхтами, дизайнерскими бутиками и эксклюзивными ночными клубами.
- Сотогранде: 25 минут на машине. Изысканный анклав, известный своими полями для гольфа, поло-клубами и элитными конными видами спорта.
- Аэропорт Малаги: всего 45 минут на машине. Международный аэропорт, обеспечивающий легкое сообщение со всей Европой и миром.
- Гибралтар: 45 минут на машине. Уникальная британская территория с богатой историей, знаменитой скалой и беспошлинной торговлей.

Эта квартира представляет собой уникальную возможность приобрести ваш первый дом или идеальную инвестицию на Коста-дель-Соль. Это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни, где каждый день наполнен солнцем, комфортом и доступом к лучшим предложениям южной Испании. Независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства, дом для отпуска или выгодный объект для сдачи в аренду, эта квартира удовлетворит все ваши потребности. Не упустите этот шанс стать владельцем роскошной недвижимости в одном из самых востребованных регионов Европы. Свяжитесь с агентами Luxury Realty сегодня, чтобы договориться о просмотре и сделать первый шаг к вашей мечте. Этот эксклюзивный объект ждет своего нового владельца!

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Лифт, None, Парковочные места