+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Estepona

Референция: R5321071



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 149

Цена: 575 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

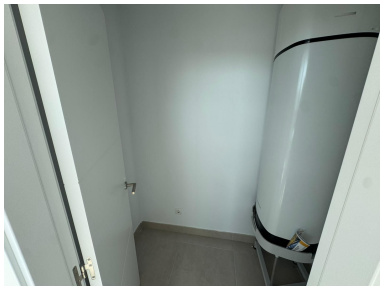
Места: по запросу

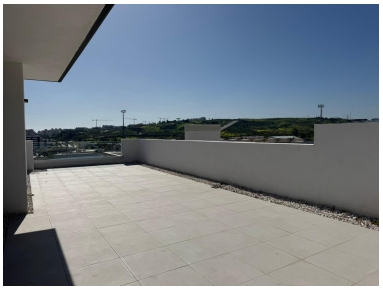
M² Участок:













Описание:

Введение: Жизнь в Эстепоне

Добро пожаловать в мир утонченной жизни на юге Испании, где берега Средиземного моря ласкают живописную Эстепону – жемчужину Коста дель Соль, известную как «Сад Андалусии». Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивную возможность приобрести великолепную, современную квартиру, которая станет вашим личным оазисом комфорта и стиля. Эстепона, расположенная в провинции Малага, является одним из самых востребованных направлений благодаря своему подлинному андалузскому шарму, благоухающим цветами улицам, историческому центру, а также километрам ухоженных пляжей с кристально чистой водой. Это место, где традиционная испанская культура гармонично переплетается с современными удобствами, предлагая своим жителям и гостям высокий уровень жизни в окружении природной красоты и солнечного климата круглый год.

Ваша Новая Резиденция: Дизайн и Комфорт

Представляем вашему вниманию эту светлую и просторную квартиру с двумя спальнями и двумя ванными комнатами, готовую к немедленному заселению. Расположенная в северной части центра Эстепоны, всего в нескольких метрах от выставочного комплекса (Fairgrounds), эта недвижимость идеально сочетает в себе жилую безмятежность с яркой атмосферой города. Это не просто квартира; это тщательно продуманное пространство, призванное обеспечить максимальный комфорт и функциональность, сохраняя при этом ощущение современного минимализма и элегантности.

Эта новостройка выделяется просторной гостиной, плавно переходящей в полностью оборудованную кухню американского типа. Открытая планировка создает уютное и светлое пространство, идеальное для развлечений и повседневной жизни. Большие окна пропускают обилие естественного света, подчеркивая современный дизайн интерьера и высококачественные отделочные материалы. Кухня оснащена всей необходимой бытовой техникой последнего поколения, предлагая функциональность и эстетику, которые удовлетворят даже самого взыскательного кулинара. Это сердце дома, где семья и друзья могут собраться, чтобы разделить моменты радости и насладиться средиземноморской атмосферой.

Из главной комнаты открывается выход на просторную открытую террасу – идеальное место для отдыха и наслаждения панорамными видами на город и его окрестности. Представьте себе утренний кофе под ласковыми лучами испанского солнца или вечерний коктейль, любуясь закатом, который окрашивает небо в золотистые и багровые тона. Эта терраса станет вашим личным уголком спокойствия, где можно расслабиться после насыщенного дня, принять солнечные ванны или устроить ужин на свежем воздухе.

Квартира располагает двумя полноценными ванными комнатами, выполненными в современном дизайне с использованием высококачественных материалов и сантехники. Каждая деталь продумана для обеспечения комфорта и эстетического удовольствия. Спальни предлагают идеальное убежище для отдыха, с достаточным пространством и продуманным освещением, создающим расслабляющую атмосферу. Встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения, поддерживая порядок и минималистичный стиль.

Удобства и Привилегии

Комфорт гарантирован благодаря включению в стоимость парковочного места и кладовой в том же здании. Это существенное преимущество в центральном районе, обеспечивающее удобство и безопасность для вашего автомобиля и личных вещей. А для солнечных дней нет ничего лучше, чем освежиться в общественном бассейне, расположенном на территории комплекса. Бассейн является идеальным местом для отдыха и социализации, предлагая прекрасную возможность насладиться средиземноморским климатом, не покидая уютного дома.

Привилегированное Расположение

Жить здесь означает быть близко ко всему. Недвижимость находится в быстро развивающемся районе, недалеко от исторического центра Эстепоны, но с преимуществом отличного транспортного сообщения. Эстепона – это не только прекрасные пляжи (Ла-Рада, Эль-Кристо), но и множество гольф-полей мирового класса, таких как Аталая Гольф и Эстепона Гольф, что делает ее привлекательной для любителей этого вида спорта. Исторический центр города, с его узкими мощеными улочками, украшенными геранью, предлагает множество бутиков, ресторанов и кафе, где можно насладиться аутентичной андалузской кухней. Культурная жизнь также насыщена событиями: от фламенко-шоу до местных праздников. Это идеальное место для тех, кто ищет сочетание спокойствия и доступности к городской инфраструктуре.

Отличное расположение обеспечивает легкий доступ к ключевым точкам Коста дель Соль:

- Марбелья: 25 минут на машине.
- Пуэрто Банус: 18 минут на машине.
- Сотогранде: 25 минут на машине.
- Аэропорт Малаги: 45 минут на машине.
- Гибралтар: 45 минут на машине.

Ваша Возможность на Коста дель Соль

Это уникальная возможность приобрести свою первую или идеальную резиденцию на побережье Коста дель Соль, в одном из самых живописных и востребованных районов. Не упустите свой шанс стать владельцем этой великолепной квартиры, которая предлагает не просто жилье, а образ жизни, наполненный солнцем, комфортом и андалузским очарованием. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и запланировать просмотр.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Лифт, None, Парковочные места