+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Mijas

Референция: R5321194



Спальни: 4 | Ванные: 4 | M² Размер: 474 | Цена: 850 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 908













Описание:

Добро пожаловать в эту изысканную виллу, расположенную в безмятежном и престижном районе Михаса, в самом сердце живописной Коста-дель-Соль на юге Испании. Эта резиденция предлагает идеальное сочетание уединения, роскоши и непревзойденной доступности. Наслаждайтесь легким доступом к золотым пляжам, яркой гастрономической сцене и обширным услугам динамичного Фуэнхиролы, а также эксклюзивному району Эль-Игерон, известному своими элитными удобствами. Отличительной особенностью этой виллы являются ее захватывающие панорамные виды на сверкающее Средиземное море и величественные горы, создающие фон, который вдохновляет каждый день.

Эта выдающаяся собственность является не просто домом, а целым образом жизни и стратегической инвестицией. Она может похвастаться частным бассейном с подогревом, который гарантирует круглогодичное наслаждение, тщательно ухоженным садом, который является настоящим оазисом спокойствия, и, что особенно ценно, действующей туристической лицензией на аренду. Это делает ее идеальным выбором как для тех, кто ищет роскошную частную резиденцию под солнцем, так и для инвесторов, стремящихся к значительной доходности от аренды в одном из самых востребованных регионов Европы.

Прочувствуйте истинное воплощение средиземноморской жизни, где каждый элемент был продуман для максимального комфорта и эстетического наслаждения. Вилла оборудована современными солнечными панелями, что подчеркивает ее приверженность устойчивому развитию и обеспечивает экономию энергии, снижая эксплуатационные расходы. На территории объекта расположен частный оздоровительный центр с сауной, предлагающий идеальное убежище для релаксации и омоложения. Ухоженный сад, изобилующий средиземноморской флорой, является идеальным местом для неспешных прогулок, отдыха и проведения досуга на свежем воздухе. А множество террас, расположенных по всей вилле, станут идеальными площадками для завтраков с видом на восход солнца, вечерних коктейлей или просто созерцания бескрайних морских просторов.

Одной из наиболее привлекательных особенностей этой виллы является ее продуманная планировка, включающая два полностью независимых жилых уровня. Эта уникальная конфигурация предоставляет беспрецедентную гибкость: она идеально подходит для больших семей, которым требуется личное пространство, для размещения гостей с максимальным комфортом, или же для получения дополнительного дохода от аренды одного из уровней, сохраняя при этом приватность другого. Такая адаптивность делает виллу исключительно ценным активом, способным удовлетворить самые разнообразные потребности и предпочтения.

В настоящее время вилла предлагает четыре просторные спальни, каждая из которых является убежищем для отдыха, и четыре элегантно оформленные ванные комнаты, которые обеспечивают комфорт и уединение. Два полностью оборудованных кухни, выполненных в высоком стандарте, и две отдельные гостиные зоны гарантируют, что каждый уровень функционирует как полноценная и независимая резиденция. Помимо основных помещений, вилла включает в себя удобную прачечную и несколько дополнительных пространств, которые могут быть творчески использованы в качестве гостевых комнат, кабинетов или комнат для хобби, расширяя функциональность и адаптивность дома.

Нижний уровень виллы представляет собой роскошное и функциональное пространство, разработанное для комфортного проживания и развлечений. Здесь расположены две просторные спальни, каждая со своей ванной комнатой, что обеспечивает максимальное удобство и уединение. Открытые жилые зоны спроектированы таким образом, чтобы обеспечить максимальный приток естественного света и создать атмосферу простора. Изюминкой этого уровня является изысканный винный погреб, который не только служит идеальным местом для хранения коллекционных вин, но и является стильным пространством для дегустаций. Кроме того, здесь находится эксклюзивная зона с сауной, дополненная гардеробной и душевыми, создающая ваш личный спа-центр для полной релаксации. Этот уровень также имеет прямой доступ к саду и бассейну, обеспечивая легкий переход между внутренними и внешними зонами.

Поднимаясь на верхний уровень, вы обнаружите еще одну полностью оборудованную кухню, демонстрирующую современный дизайн и высококачественную бытовую технику, идеально подходящую для кулинарных экспериментов. Открытая планировка гостиной и столовой создает великолепное пространство для общения и семейных ужинов, наполненное естественным светом. Здесь также находятся две дополнительные спальни и две ванные комнаты, продолжая тему комфорта и приватности. Многофункциональная комната на этом уровне предлагает дополнительную гибкость, будь то домашний офис, библиотека или игровая комната. Но истинной жемчужиной верхнего уровня является большая застекленная терраса. Это пространство, защищенное от ветра и позволяющее наслаждаться видами круглый год, открывает захватывающие панорамы на море и горы Михаса, становясь идеальным местом для утреннего кофе или вечерних закатов.

Благодаря наличию гаража на два автомобиля, эта вилла решает все практические вопросы, связанные с парковкой, обеспечивая безопасность и удобство для ваших транспортных средств. Возможность быстро добраться до Фуэнхиролы и его великолепных пляжей, а также до престижного района Эль-Игерон, делает эту собственность идеальной отправной точкой для изучения всего, что может предложить Коста-дель-Соль. Множество террас и тщательно ухоженный сад создают идеальные условия для наслаждения средиземноморским климатом круглый год, предлагая бесконечные возможности для отдыха и развлечений на свежем воздухе.

Эта вилла в Михасе — это не просто дом; это эксклюзивный образ жизни, выгодная инвестиция и ваш личный уголок рая на юге Испании. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы открыть для себя это исключительное предложение и начать свой путь к владению недвижимостью мечты.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа