+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Estepona

Референция: R5321200



Спальни: 4	Ванные: 3	M² Размер: 198	Цена: 1 185 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Дом	Места: по запросу	M² Участок: 157













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести выдающийся угловой таунхаус, завершенный в 2025 году, расположенный в одном из самых престижных новых комплексов в западной части Эстепоны, в живописном районе Ла Гаспара. Этот дом, всего в 300 метрах от Средиземного моря, является воплощением средиземноморской мечты, предлагая несравненный образ жизни на побережье южной Испании.

Особенность этого таунхауса в том, что он изначально служил демонстрационным домом для проекта. Тщательно отобранный за превосходное расположение и исключительное качество, он стал визитной карточкой девелопмента. Его стратегическое положение обеспечивает максимальную приватность и лучшие виды. Среди 84 домов, лишь 7 являются таунхаусами, делая предложение эксклюзивным.

Двухэтажный дом продается полностью меблированным, с безупречно подобранными интерьерами, готовыми к немедленному заселению. Каждая из четырех спален и трех ванных комнат оформлена с вниманием к деталям, включая стильные обои. В стоимость включены дополнительные удобства, такие как винный холодильник и зона для барбекю на открытом воздухе. Просторная планировка открытого типа объединяет светлую гостиную и обеденную зону с полностью оборудованной современной кухней. Панорамные окна максимально увеличивают естественное освещение и открывают великолепные морские пейды прямо из основных жилых зон и с террас.

Этот угловой таунхаус располагает частным садом площадью 157 квадратных метров, уход за которым обеспечивает сообщество. Юго-западная ориентация гарантирует обилие послеполуденного солнца и незабываемые закаты. Из дома открывается один из лучших панорамных видов на Средиземное море, простирающийся до Гибралтара и африканского побережья. Приватный бассейн с душевой на открытом воздухе и многочисленные зоны для отдыха предлагают идеальные условия для релаксации и приема гостей.

Расположенная на живописном побережье Коста-дель-Соль, Эстепона, известная как «Сад Андалусии», очаровывает традиционным шармом, ухоженными улочками и оживленной атмосферой. Район Ла Гаспара предлагает идеальное сочетание спокойствия и легкого доступа к удобствам. Пляж всего в 300 метрах. Пристань Эстепоны (2 км) предлагает множество ресторанов и кафе. В пешей доступности местные магазины. Центр Эстепоны в нескольких минутах езды. Удобный доступ к автомагистрали A7 обеспечивает прямое сообщение с Марбельей, аэропортом Малаги и Коста-дель-Соль. Жизнь в Эстепоне — выбор в пользу качества, красоты и комфорта в сердце Андалусии.

Дом является образцом современного строительства. Система климат-контроля Aerotermia (отопление/охлаждение) в сочетании с подогревом полов гарантирует комфорт и подтверждается высоким энергетическим сертификатом класса A. Это снижает эксплуатационные расходы и отражает принципы устойчивого развития. Для удобства предусмотрены два частных парковочных места с зарядным устройством для электромобилей и просторное складское помещение.

Жизнь в этом комплексе — это погружение в атмосферу курортного отдыха. К услугам жителей два пейзажных бассейна, полностью оборудованный тренажерный зал, консьерж-сервис, круглосуточная охрана и контролируемый доступ. Эти удобства создают эксклюзивную среду, где каждый день можно наслаждаться привилегиями роскошной жизни.

Строительство выполнено одним из крупнейших застройщиков Испании, гарантируя высочайшее качество. Недвижимость сопровождается десятилетней структурной гарантией, а на бытовую технику распространяется двухлетняя гарантия производителя. Это обеспечивает полное спокойствие и уверенность в вашей инвестиции.

Найти недвижимость с таким сочетанием современного дизайна, четырёх спален, собственного бассейна, углового сада и панорамных видов на море, особенно в Эстепоне, так близко к побережью и в недавно завершенном комплексе, чрезвычайно сложно. Это исключительное предложение для самых взыскательных покупателей, ищущих безупречное качество жизни в солнечном Андалузском раю. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа