+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Апартамент в Elviria

Референция: R5321299



Спальни: 3

Ванные: 3

M² Размер: 159

Цена: 750 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет этот выдающийся угловой апартамент, расположенный в престижном районе Элвирия Хиллз, Марбелья. Это не просто недвижимость; это приглашение к образу жизни, воплощающему роскошь, комфорт и эксклюзивность на юге Испании. Элвирия Хиллз – это оазис спокойствия и красоты, известный своими ухоженными садами, потрясающими видами и непосредственной близостью ко всему лучшему, что может предложить Коста дель Соль.

С первого взгляда, эта резиденция поражает своей продуманной планировкой и обилием естественного света. Занимая внушительные 159 м² внутренней жилой площади, дополненные 31 м² частных террас, этот апартамент предлагает непревзойденное ощущение простора и открытости. Привилегированное угловое расположение обеспечивает панорамные виды и гарантирует максимальное проникновение солнечного света в каждую комнату. Здесь представлены три элегантные спальни и три современные ванные комнаты, каждая из которых разработана с учетом комфорта и уединения, предлагая идеальное пространство как для семейного проживания, так и для приема гостей.

Очарование Средиземноморского Образа Жизни на Вашей Террасе

Главная терраса – это сердце этого дома и идеальное место для наслаждения средиземноморским климатом круглый год. Она достаточно просторна для обедов на свежем воздухе, расслабляющих вечеров с семьей и друзьями или просто для того, чтобы уединиться с чашкой кофе, любуясь рассветом. Огромные окна создают бесшовную связь между внутренним и внешним пространством, стирая границы и усиливая ощущение свободы. С этой террасы открываются завораживающие виды на безмятежное озеро, пышные поля для гольфа и сверкающее Средиземное море – зрелище, которое никогда не надоедает и меняется с каждым часом дня.

Внутри апартамент выделяется исключительным качеством отделки и вниманием к деталям. Элегантные мраморные полы отражают свет, придавая каждой комнате ощущение величия и простора. Встроенные шкафы в спальнях обеспечивают максимальное пространство для хранения, а жалюзи предлагают дополнительную конфиденциальность и комфорт. Системы кондиционирования воздуха и центрального отопления гарантируют оптимальный микроклимат в любое время года, обеспечивая прохладу летом и уютное тепло зимой. Для дополнительного благополучия, в главной ванной комнате установлен пол с подогревом, а в двух других ванных комнатах предусмотрено потолочное инфракрасное отопление, предлагающее мгновенное и приятное тепло.

Полностью меблированная кухня является воплощением функциональности и стиля. Она оснащена современной бытовой техникой и предлагает достаточно места для кулинарных экспериментов. Рядом с кухней находится практичная терраса с видом на ухоженный сад и бассейн, идеально подходящая для утреннего завтрака или выращивания свежих трав.

Для обеспечения безопасности и спокойствия владельцев, в апартаменте установлена сигнализация. Кроме того, к собственности прилагаются одно парковочное место и кладовая в цокольном этаже здания, что является значительным удобством для комфортного проживания.

Превосходное Расположение и Инфраструктура Сообщества

Этот апартамент расположен в исключительном и престижном сообществе, которое безупречно поддерживается и предлагает широкий спектр удобств для своих жителей:

- Большой общий бассейн, окруженный пальмами, приглашает к освежающим заплывам.
- Пышные ландшафтные сады, создающие ощущение тропического рая.
- Спокойная и безопасная среда, идеальная для отдыха и уединения.
- Собственное поле для гольфа на 9 лунок, а также тренировочное поле и академия гольфа для энтузиастов.
- Два грунтовых теннисных корта для любителей активного образа жизни.
- Знаменитый ресторан «El Lago» с звездой Мишлен, расположенный прямо на территории, предлагающий изысканные кулинарные впечатления.

Привилегированное расположение в Элвирии, сердце Коста дель Соль на юге Испании, предлагает беспрецедентный доступ ко всему необходимому:

- Всего 5 минут езды до песчаных пляжей Элвирии и оживленного торгового центра, где можно найти бутики, супермаркеты и кафе.
- 15-20 минут до центра Марбельи, известного своими роскошными магазинами, историческим старым городом и изысканными ресторанами.
- 30 минут до всемирно известного порта Пуэрто Банус, символа гламура и ночной жизни.
- 45 минут до аэропорта Малаги, обеспечивающего легкое сообщение с международными направлениями.

Окружение первоклассными полями для гольфа, такими как Cabopino Golf, Santa Maria Golf и Rio Real Golf, а также наличие нескольких международных школ, делает эту собственность идеальной не только как роскошная постоянная резиденция или дом для отдыха, но и как выгодное инвестиционное вложение. Это комфортабельное, функциональное и готовое к заселению жилье представляет собой фантастическую возможность насладиться изысканным образом жизни на Коста дель Соль в одном из самых престижных сообществ.

Не упустите шанс стать обладателем этой жемчужины недвижимости, которая обещает не только дом, но и целый мир роскоши и удобств. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать частный просмотр.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа