+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5321443



Спальни: 4

Ванные: 3

M² Размер: 160

Цена: 770 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:










Sug Break



Описание:

Представляем вашему вниманию уникальное предложение от Luxury Realty: просторные апартаменты на среднем этаже, расположенные в самом центре престижной Марбельи, жемчужины побережья Коста-дель-Соль на юге Испании. Это не просто недвижимость; это чистый холст, ожидающий воплощения вашей мечты о роскошной жизни в одном из самых востребованных регионов мира. С четырьмя спальнями и тремя ванными комнатами, общей площадью 160 м² и дополнительной террасой в 10 м², эти апартаменты предлагают исключительное пространство и потенциал для создания поистине индивидуального жилого пространства.

Расположенные в динамичном окружении, эти апартаменты идеально подходят для тех, кто ценит комфорт городской жизни в сочетании с близостью к природным красотам. Комплекс находится в городской черте, но при этом обладает ощущением уединения пригорода. В непосредственной близости расположены коммерческие зоны, оживленный порт, элитные бутики, изысканные рестораны и кафе, а также лучшие школы и, конечно же, ласковые волны Средиземного моря. Доступность к причалам для яхт делает это место идеальным для любителей морских прогулок и яхтинга. Ориентация на южную сторону гарантирует обилие естественного света в течение всего дня, наполняя пространство теплом и уютом.

Нынешнее состояние апартаментов, требующее реставрации, является не недостатком, а скорее захватывающей возможностью. Это идеальный проект для взыскательных покупателей, которые желают спроектировать свой дом с нуля, полностью адаптировав его под свой вкус и потребности. Представьте себе возможность выбрать каждую деталь, от отделочных материалов до планировки, создавая пространство, которое будет безупречно отражать ваш индивидуальный стиль. С потенциалом для модернизации, вы сможете установить самые современные системы и технологии, превратив эти апартаменты в шедевр современного дизайна и функциональности.

Внутреннее пространство апартаментов впечатляет своей площадью и логичной планировкой. Четыре просторные спальни предлагают достаточно места для семьи и гостей, а три ванные комнаты, включая ванную комнату в главной спальне (Ensuite Bathroom), обеспечивают максимальный комфорт и приватность. Уже установленные встроенные шкафы предоставляют удобные решения для хранения. Квартира оборудована системой климат-контроля с возможностью как горячего, так и холодного кондиционирования воздуха, что гарантирует идеальную температуру в любое время года. Кухня уже полностью оборудована, что значительно облегчит процесс ремонта и позволит вам наслаждаться приготовлением пищи с первого дня.

Среди многочисленных особенностей, повышающих привлекательность этого объекта, стоит отметить наличие крытой террасы и дополнительной частной террасы. Эти открытые пространства станут идеальным местом для утреннего кофе, вечерних коктейлей или просто для наслаждения свежим воздухом и городскими видами. Жилой комплекс оснащен лифтом, что обеспечивает легкий доступ ко всем этажам, а также удобства для людей с ограниченными физическими возможностями, подчеркивая продуманность и инклюзивность дизайна. Современные технологии представлены двойным остеклением, обеспечивающим отличную звуко- и теплоизоляцию, а также высокоскоростным оптоволоконным интернетом (Fiber Optic) и Wi-Fi, что крайне важно для современного образа жизни.

Безопасность и удобство проживания обеспечиваются закрытым комплексом (Gated Complex) с контролируемым доступом. Это дает дополнительное спокойствие и чувство защищенности. Парковочные решения представлены подземным, крытым и частным паркингом. Кроме того, существует опция приобретения отдельного гаража за 40 000 евро, что добавляет значительную ценность и удобство, особенно в таком оживленном месте как Марбелья. Частный сад, хоть и небольшой для апартаментов, является приятным дополнением, предлагая зеленое пространство для отдыха.

Расположение в Марбелье является одним из ключевых преимуществ. Город известен своим космополитическим образом жизни, потрясающими пляжами, элитными гольф-полями, роскошными яхт-клубами и яркой ночной жизнью. Будучи частью Южной Испании, Марбелья предлагает уникальное сочетание богатой культуры, истории и современного комфорта. Близость к транспортным узлам и наличие "вежливого" автобуса (Courtesy Bus), а также расположение рядом с церковью, добавляют удобства и формируют полноценную инфраструктуру для комфортного проживания. Апартаменты продаются частично меблированными, что позволяет новым владельцам не начинать с нуля, но при этом дает свободу для окончательного оформления по своему вкусу.

Эти апартаменты под реставрацию — это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни и возможность создать дом вашей мечты в одном из самых живописных и престижных уголков мира. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя потенциал этого исключительного объекта и представить себе жизнь, наполненную солнцем, морем и бесконечной элегантностью на Коста-дель-Соль. Не упустите шанс стать частью эксклюзивного сообщества Марбельи.

Особенности:

None, Кондиционирование, Обогрев, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа