+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Duquesa

Референция: R5321524



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 79

Цена: 270 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок: 93













Описание:

Откройте для себя несравненный образ жизни в комплексе Duquesa Fairways с этой изысканной квартирой на первом этаже с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, откуда открываются захватывающие панорамные виды на ухоженные зеленые поля гольф-клуба Duquesa. Расположенная в столь желанном комплексе Duquesa Fairways, эта резиденция предлагает идеальное сочетание спокойствия и яркой прибрежной жизни, всего в нескольких шагах от оживленной пристани и чемпионского поля для гольфа Ла-Дукеса, расположенных в живописной Южной Испании.

Расположение: Сердце Коста-дель-Соль

Расположенный на престижном склоне холма Дукеса, Duquesa Fairways является хорошо зарекомендовавшим себя и безупречно ухоженным комплексом, откуда можно совершить приятную прогулку до оживленной пристани и знаменитого гольф-поля Ла-Дукеса.

Сама пристань предлагает очаровательную атмосферу с кафе у воды, бутиками и непринужденным средиземноморским шармом. Золотые песчаные пляжи простираются по обе стороны, идеально подходящие для принятия солнечных ванн, наслаждения разнообразными водными видами спорта или расслабляющих прогулок по побережью. С наступлением сумерек этот район оживает благодаря превосходному выбору ресторанов, тапас-баров и пляжных чирингито, создавая живую, но в то же время гостеприимную атмосферу.

Живописная набережная соединяет пристань с соседними городами Сабинильяс и Кастильо. Сабинильяс предлагает все повседневные удобства, включая супермаркеты, банки, магазины и широкий выбор заведений питания, в то время как традиционная деревня Кастильо известна своим историческим мавританским замком и популярными рыбными ресторанами на набережной.

Внутри сообщества жители наслаждаются безупречно ухоженными садами, двумя просторными бассейнами (один из которых подогревается для круглогодичного использования) и специальной детской игровой площадкой, что делает его идеальным как для семей, так и для пар, ищущих спокойное уединение.

Будь то роскошный отпускной уголок, разумная инвестиция в аренду или комфортабельное постоянное жилье, эта недвижимость предлагает прекрасную возможность насладиться лучшим из прибрежной жизни в одной из самых востребованных частей Южной Испании.

Планировка Интерьера: Элегантность и Комфорт

Эта прекрасно представленная квартира на первом этаже с 2 спальнями и 2 ванными комнатами предлагает продуманную планировку, сочетающую в себе элегантность и функциональность для комфортной жизни.

Войдя в собственность, вы попадаете в просторный прихожий, который ведет в обширную гостиную и столовую открытой планировки, украшенную очаровательным действующим камином – идеальным для уютных вечеров. От пола до потолка раздвижные двери наполняют пространство естественным светом, плавно расширяя жилую зону на частную террасу, стирая границы между внутренним комфортом и внешним спокойствием.

Современная, полностью оборудованная кухня находится рядом со столовой и отличается обилием мест для хранения и элегантными рабочими поверхностями, что делает ее идеальной для кулинарных экспериментов и легких приемов гостей.

Безмятежная главная спальня представляет собой просторную двухместную комнату с встроенными шкафами и роскошной ванной комнатой. Собственные раздвижные двери из главной спальни предоставляют прямой доступ к террасе, приглашая к спокойным утрам и нежным бризам.

Вторая, не менее просторная двухместная спальня также оснащена встроенными шкафами и удобно обслуживается стильной семейной душевой комнатой, обеспечивая комфорт и уединение для гостей.

В целом, эта продуманная планировка обеспечивает оптимальную приватность между спальными помещениями, способствуя просторной общественной жизни и беспрецедентному доступу к превосходным открытым террасам, что делает недвижимость идеальной в качестве роскошного дома для отдыха, выгодной инвестиции в аренду или комфортабельной постоянной резиденции.

Планировка Открытого Пространства: Оазис Средиземноморья

Исключительные открытые жилые пространства, несомненно, являются жемчужиной этой изысканной квартиры, предлагающей две отдельные частные террасы, тщательно спроектированные для того, чтобы полностью ощутить и усилить квинтэссенцию средиземноморского образа жизни.

Просторная главная терраса, легко доступная из гостиной, служит идиллическим местом для изысканных трапез на свежем воздухе и развлечений. Благодаря щедрым размерам, вмещающим обеденный гарнитур, удобную мебель для сидения и шезлонги, она представляет собой идеальное убежище для отдыха, кулинарного наслаждения и погружения в захватывающие панорамные виды на гольф-клуб Duquesa. Ее легкая интеграция с внутренним жилым пространством создает естественное продолжение, идеально подходящее для круглогодичного наслаждения.

Вторая, более интимная терраса, доступная из обеих спален, предлагает уединенное и безмятежное убежище. Этот частный открытый уголок идеально подходит для наслаждения тихим утренним кофе или моментами мирного созерцания, гарантируя каждой спальне непосредственную связь со свежим воздухом и естественным светом.

В совокупности эти тщательно продуманные террасы предоставляют универсальные и очаровательные открытые жилые зоны, предлагая гибкость для проведения как общественных мероприятий, так и безмятежных личных моментов, наслаждаясь при этом великолепным климатом региона.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Перепродажа