+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Higueron

Референция: R5321659



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 190

Цена: 469 000 €

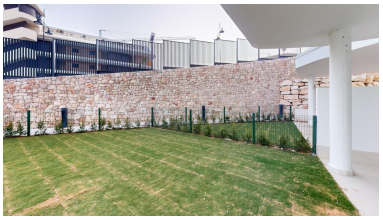
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

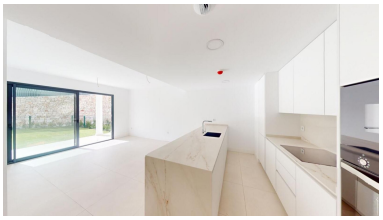
М² Участок: 98













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и безмятежного спокойствия, где каждое утро начинается с пения птиц, а каждый вечер завершается захватывающими закатами. Этот исключительный новый апартамент, расположенный в престижном районе Эль-Игерон на живописном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, предлагает не просто жилье, а уникальный образ жизни. Окруженный более чем 100 000 м² пышных зеленых насаждений, с извилистыми тропами, идеально подходящими для утренних пробежек, неспешных прогулок или велосипедных прогулок, ваш новый дом станет вашим личным оазисом.

Занимая впечатляющие 190 м² жилой площади, этот апартамент является образцом современного дизайна и функциональности, где каждая деталь продумана до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое удовольствие. Внутреннее пространство отличается простором и обилием естественного света. Здесь расположены две роскошные спальни, каждая из которых оснащена элегантными встроенными шкафами, предлагающими достаточно места для хранения и обеспечивающими идеальное убежище для отдыха. Две изысканные ванные комнаты с ультратонкими душевыми кабинами создают атмосферу спа-салона, а главная ванная комната с двойными раковинами добавляет нотку ежедневной роскоши и удобства, подчеркивая безупречное качество отделки.

Сердцем дома является просторная гостиная, безупречно соединенная с кухней открытой планировки. Кухня оборудована высококачественной мебелью на заказ и включает в себя полный набор бытовой техники от ведущих мировых брендов, что делает ее идеальным местом как для повседневной готовки, так и для приема гостей. Это пространство спроектировано для социального взаимодействия, позволяя вам наслаждаться обществом семьи и друзей, не отрываясь от приготовления кулинарных шедевров.

Для вашего абсолютного комфорта и в целях энергоэффективности апартамент оснащен современной аэротермальной системой отопления и кондиционирования во всех помещениях. Эта инновационная технология обеспечивает идеальный микроклимат круглый год, работая бесшумно и эффективно, при этом сокращая углеродный след. Вы сможете наслаждаться прохладой летом и теплом зимой, зная, что ваш дом соответствует самым высоким стандартам экологической ответственности.

Перенесите свою жизнь на свежий воздух благодаря собственной просторной террасе площадью 19 м² и эксклюзивному частному саду площадью 98 м². Это идеальное пространство для утреннего кофе, обедов на свежем воздухе или просто для наслаждения безмятежностью окружающей природы. Ваш сад граничит с обширным зеленым поясом, окружающим комплекс, предлагая ощущение уединения и прямого доступа к природным красотам. Здесь вы найдете свой личный уголок для релаксации, где можно расслабиться и восстановить силы.

Сообщество, частью которого вы станете, также предлагает ряд эксклюзивных удобств, включая живописный общий бассейн – оазис прохлады в жаркие дни. В стоимость этого предложения также включены два удобных парковочных места и просторная кладовая, что обеспечивает максимальное удобство и дополнительное пространство для хранения ваших ценностей, от спортивного инвентаря до сезонных принадлежностей.

Расположение этого апартамента поистине привилегировано. Эль-Игерон – это не просто район; это символ роскошной жизни на Коста-дель-Соль, предлагающий своим жителям эксклюзивный доступ к первоклассным удобствам и сервисам. Находясь всего в нескольких минутах от железнодорожной станции и живописного пляжа Карвахаль, вы оказываетесь в центре событий, оставаясь при этом в окружении спокойствия и природы. Легкий доступ к основным транспортным артериям позволяет быстро добраться до динамичных городов, таких как Фуэнхирола, Бенальмадена, Михас, знаменитая Марбелья и историческая Малага, а также до международного аэропорта Малаги, который находится всего в 15-20 минутах езды. Юг Испании славится своим круглогодичным солнечным климатом, изысканной кухней, богатой культурой и множеством возможностей для досуга и развлечений. Этот район предлагает лучшие гольф-поля, элитные яхт-клубы и гастрономические заведения мирового класса, обеспечивая все условия для полноценной и роскошной жизни.

Расположенный на первом этаже и ориентированный на юг, апартамент наполнен естественным светом в течение всего дня, создавая теплую и уютную атмосферу в каждом уголке. Закрытая территория с современной системой безопасности гарантирует вам исключительное чувство приватности и спокойствия, позволяя наслаждаться своим домом без лишних беспокойств и суеты, в полной гармонии с окружающим миром.

Это больше, чем просто квартира; это инвестиция в ваш образ жизни, в ваше благополучие и в вашу будущую жизнь на Коста-дель-Соль. Это идеальная возможность жить в безмятежной и естественной среде, не жертвуя при этом близостью ко всем городским удобствам и основным транспортным узлам. Не упустите шанс стать частью эксклюзивного сообщества Эль-Игерон и насладиться лучшим, что может предложить Юг Испании. Приглашаем вас посетить его и влюбиться в ваш новый дом!

В соответствии с Декретом 218/2005 правительства Андалусии от 11 октября, сообщаем клиенту, что нотариальные сборы, расходы на регистрацию в Земельном кадастре и налог на передачу собственности (ITP) не включены в стоимость. Потребитель имеет право получить копию сокращенного информационного документа (DIA) для объекта недвижимости. Предложение действительно до 31 декабря 2026 года.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места