+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Коммерческое в Estepona

Референция: R5321668



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер: 85

Цена: 241 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок:











Описание:

В мире роскошной недвижимости и стратегических инвестиций, местоположение играет ключевую роль. Агентство Luxury Realty с гордостью представляет исключительную возможность приобрести офисное помещение в самом сердце Эстепоны, жемчужины Коста-дель-Соль. Это не просто квадратные метры, это вход в процветающий бизнес-ландшафт Южной Испании, предлагающий идеальный баланс между работой и средиземноморским образом жизни. Идеально подходит для дальновидных инвесторов и компаний, стремящихся к расширению или созданию своего присутствия в одном из самых динамично развивающихся регионов Европы.

---

## Стратегическое Расположение: Эстепона – Жемчужина Коста-дель-Соль

Эстепона, расположенная на живописном южном побережье Испании, в автономном сообществе Андалусия, заслуженно носит титул «Сад Коста-дель-Соль». Этот очаровательный город успешно сочетает традиционное андалузское очарование с современными удобствами и инфраструктурой, что делает его чрезвычайно привлекательным как для проживания, так и для ведения бизнеса. За последние годы Эстепона пережила значительную трансформацию, инвестируя в улучшение своих общественных пространств, создание новых парков и набережных, что способствовало её репутации как высококачественного направления.

Коммерческая зона, где расположен офис, является центральным нервом деловой активности города. Непосредственная близость к порту не только обеспечивает живописные виды и легкий доступ к яхтенной инфраструктуре, но и является индикатором высокой проходимости и туристического потока. Порт Эстепоны — это оживленный центр, где смешиваются местные жители, туристы и предприниматели, создавая динамичную атмосферу, способствующую росту бизнеса.

Расположение объекта в непосредственной близости от магазинов и центра города означает, что он окружен всеми необходимыми услугами и удобствами. Это включает в себя рестораны, кафе, банки, бутики и другие предприятия, которые обеспечивают комфорт и удобство как для сотрудников, так и для клиентов. Такая централизованность значительно сокращает время на поездки и повышает общую эффективность работы, делая каждое деловое взаимодействие более приятным и продуктивным.

Эстепона имеет превосходное транспортное сообщение. Она удобно расположена всего в 20 минутах езды от всемирно известной Марбельи и Пуэрто Бануса, в часе езды от международного аэропорта Малаги и в 45 минутах от аэропорта Гибралтара. Это обеспечивает легкий доступ для международных клиентов, партнеров и сотрудников, а также для местных жителей. Хорошо развитая дорожная сеть соединяет Эстепону с остальной частью Коста-дель-Соль и крупными городами Андалусии, что делает её идеальным логистическим центром для многих видов бизнеса. Благоприятный климат Южной Испании с более чем 320 солнечными днями в году способствует отличному настроению и привлекает постоянный поток посетителей и новых резидентов, стимулируя местную экономику и создавая идеальные условия для предпринимательства.

---

## Характеристики Офисного Помещения: Функциональность и Комфорт

Этот офисный объект площадью 85 м² представляет собой идеальное пространство для различных видов профессиональной деятельности: от юридических и консалтинговых фирм до IT-компаний и представительств. Его продуманная планировка позволяет максимально эффективно использовать доступное пространство, создавая комфортную и продуктивную рабочую среду для вашей команды.

Состояние офиса оценивается как «хорошее», что означает, что помещение готово к немедленному использованию с минимальными, если таковые вообще потребуются, затратами на ремонт или модернизацию. Это значительное преимущество для любого бизнеса, стремящегося быстро начать свою деятельность или переехать без длительных простоев и дополнительных вложений.

Одним из ключевых факторов комфорта в южном климате является климат-контроль. Офис оснащен современной системой кондиционирования воздуха, которая обеспечивает как горячий, так и холодный воздух, гарантируя оптимальную температуру в помещении в любое время года. Это критически важно для поддержания высокой производительности сотрудников и комфорта клиентов.

Вид из окон на улицу обеспечивает естественное освещение и связь с оживленной городской средой. Такая атмосфера способствует динамичности и может быть особенно полезна для предприятий, нуждающихся в видимости или просто ценящих энергию городской жизни.

Помещение обладает рядом удобств, повышающих его привлекательность. Близость к транспортным узлам облегчает доступ для сотрудников и клиентов. Кроме того, наличие доступа для людей с ограниченными возможностями является важным аспектом современной инфраструктуры, демонстрирующим социальную ответственность и расширяющим круг потенциальных пользователей и клиентов.

Офис предлагается без мебели, что является большим преимуществом. Это позволяет новому владельцу полностью персонализировать пространство, оформив его в соответствии с корпоративным стилем и специфическими потребностями своего бизнеса, без необходимости избавляться от неподходящей или устаревшей мебели. Частично оборудованная кухня добавляет удобства для персонала, позволяя сотрудникам готовить напитки и легкие закуски, что способствует более комфортной рабочей атмосфере и снижает необходимость покидать офис во время перерывов. Парковка на улице доступна, что является важным аспектом в оживленном городском районе, а также в шаговой доступности имеются общественные парковки. Все основные коммуникации, такие как электричество, питьевая вода и телефон, подключены и функционируют, обеспечивая бесперебойную работу с первого дня.

---

## Инвестиционный Потенциал: Перспективы Роста на Коста-дель-Соль

Приобретение этого офисного помещения в Эстепоне представляет собой не только возможность для создания или расширения бизнеса, но и выдающуюся инвестиционную перспективу. Категория «инвестиция» и «перепродажа» подчеркивает потенциал объекта для получения дохода как от аренды, так и от прироста капитала в будущем.

Рынок недвижимости Коста-дель-Соль продолжает демонстрировать устойчивый рост, поддерживаемый стабильным притоком иностранных инвестиций, увеличением туристического потока и высоким качеством жизни, привлекающим профессионалов со всего мира. Коммерческие помещения в стратегически важных районах, таких как центр Эстепоны, пользуются постоянным спросом. Инвестор может рассчитывать на стабильный арендный доход, учитывая привлекательность местоположения и готовность помещения к эксплуатации. Долгосрочные перспективы прироста стоимости недвижимости в этом регионе остаются очень сильными, что делает эту покупку привлекательным активом для любого инвестиционного портфеля.

---

## Заключение: Ваш Следующий Шаг к Успеху

Не упустите возможность стать владельцем этого универсального офисного помещения в процветающем городе Эстепона. Его превосходное расположение, функциональность и выдающийся инвестиционный потенциал делают его идеальным выбором для тех, кто ищет высококачественный актив на Коста-дель-Соль. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом уникальном предложении и организовать просмотр. Наша команда экспертов готова предоставить вам всю необходимую информацию и помочь вам сделать правильный выбор для вашего бизнеса или инвестиционного портфеля.

Особенности:

Кондиционирование, Обогрев, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа