+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Marbella

Референция: R5321749

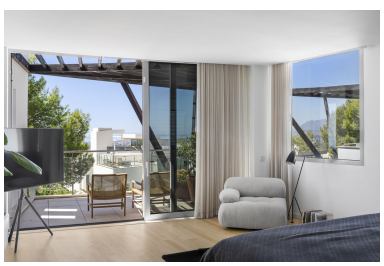


Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 500
Цена: 3 850 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una joya arquitectónica incomparable, una residencia adosada que redefine el concepto de lujo contemporáneo en el corazón de la Costa del Sol. Esta propiedad no es solo una casa; es una declaración de intenciones, un santuario donde el diseño vanguardista y la funcionalidad se entrelazan para ofrecer un estilo de vida de confort absoluto, privacidad inigualable y una sofisticación palpable en cada rincón. Es la encarnación de la vida de alto standing, cuidadosamente curada para los gustos más exigentes que buscan lo extraordinario en el sur de España.

Ubicada estratégicamente en la prestigiosa y exclusiva urbanización de Sierra Blanca, conocida por muchos como la "Beverly Hills" de Marbella, esta magnífica residencia disfruta de un enclave verdaderamente privilegiado. Anidada a los pies de la icónica montaña de La Concha, la propiedad ofrece un escenario natural majestuoso que sirve de telón de fondo para sus espectaculares vistas. Desde sus amplias terrazas, ventanales panorámicos y cada espacio de vida principal, la mirada se pierde en el azul profundo del mar Mediterráneo, abarcando desde las costas de Marbella hasta el legendario Estrecho de Gibraltar y las seductoras siluetas de la costa africana. Vivir aquí es despertar cada día con un horizonte que inspira y atardeceres que pintan el cielo con tonalidades indescriptibles, una experiencia visual que pocos lugares en el mundo pueden ofrecer. La serenidad de la montaña se combina a la perfección con la vibrante energía de Marbella, situada a pocos minutos en coche, con sus campos de golf de clase mundial, sus puertos deportivos de lujo como Puerto Banús, restaurantes Michelin y boutiques de alta costura que satisfacen cualquier deseo.

La arquitectura de esta villa adosada es un testimonio elocuente de la excelencia en diseño, con líneas limpias, volúmenes equilibrados y una integración armoniosa con su entorno natural. Los materiales nobles y los acabados de la más alta calidad han sido seleccionados meticulosamente para crear una atmósfera de elegancia atemporal y duradera. Desde la imponente entrada principal hasta los espacios interiores más íntimos, cada detalle ha sido concebido para maximizar la entrada de luz natural y las impactantes vistas, utilizando amplios ventanales de suelo a techo que difuminan los límites entre el interior y el exterior, invitando al paisaje a formar parte integral de la vida cotidiana. La fachada combina elementos modernos con texturas naturales, creando una estética contemporánea pero arraigada en su ubicación mediterránea.

El interiorismo es una sinfonía de detalles pensados al milímetro, mobiliario de diseño exquisito y elementos a medida que combinan la vida práctica con una estética impecable. Los espacios de vida están revestidos con suelos de mármol pulido de alta calidad o maderas exóticas de primera, creando un ambiente cálido, acogedor y a la vez lujoso. La tecnología domótica de última generación se integra discretamente para controlar la iluminación ambiental, la climatización, el sistema de sonido multi-zona y la seguridad perimetral, ofreciendo un nivel de comodidad y eficiencia sin precedentes, adaptándose a las necesidades de sus habitantes con un simple toque.

Entre sus características más destacadas, encontramos una bodega privada climatizada, un sueño para cualquier conocedor y coleccionista de vinos. Diseñada para albergar una vasta colección de vinos finos en condiciones óptimas de temperatura y humedad, cuenta con un área dedicada a la degustación que invita a compartir momentos especiales y celebraciones íntimas. La colada, a menudo una tarea mundana, se transforma en un asunto de discreta eficiencia gracias a una lavandería oculta y completamente equipada con electrodomésticos de última generación, inteligentemente diseñada para no perturbar la estética del hogar y mantener la armonía de los espacios. El dormitorio principal, un verdadero santuario de relajación, cuenta con un vestidor excepcional, digno de una boutique de alta costura, con acabados en maderas nobles, iluminación integrada y soluciones de almacenamiento inteligentes que garantizan un orden impecable y un fácil acceso a cada prenda. El baño en suite, un oasis privado, ofrece una bañera exenta de diseño, una ducha de efecto lluvia y acabados en mármol, convirtiéndose en un spa personal con vistas al paisaje circundante.

Pero la joya de la corona para el entretenimiento y el ocio se encuentra en un espacio multifuncional y adaptable: un simulador de golf privado de última generación. Equipado con la tecnología más avanzada del mercado, permite a los entusiastas perfeccionar su swing o disfrutar de rondas virtuales en los campos más famosos del mundo, todo desde la comodidad y privacidad de su hogar, sin importar las inclemencias del tiempo. Además, este espacio ha sido diseñado con la máxima versatilidad en mente, transformándose con facilidad en una sala de cine privada inmersiva de calidad cinematográfica, con un proyector 4K de alta definición, una pantalla gigante y un sistema de sonido envolvente de última generación, ideal para noches de películas en familia, maratones de series o para el disfrute de los aficionados al séptimo arte. Imagine disfrutar de los últimos estrenos con una calidad de imagen y sonido que rivaliza con las mejores salas comerciales, sin salir de su propiedad.

Las zonas exteriores de esta magnífica residencia son un reflejo idílico de la vida mediterránea de lujo y la búsqueda del máximo disfrute al aire libre. Amplias terrazas cubiertas y descubiertas ofrecen múltiples ambientes cuidadosamente diseñados para relajarse, cenar al aire libre bajo las estrellas o simplemente disfrutar del sol radiante de Andalucía. Una impresionante piscina infinita climatizada parece fundirse con el horizonte del mar, creando una sensación de continuidad y libertad visual, complementada por jacuzzis burbujeantes, zonas de chill-out con hogueras y un paisajismo exquisito que combina vegetación autóctona con elementos de diseño contemporáneo, creando un oasis de paz y belleza que invita a la desconexión. La cocina de verano completamente equipada y el comedor al aire libre son perfectos para entretener a invitados, disfrutando de la suave brisa marina y las vistas espectaculares.

Esta residencia en Sierra Blanca es mucho más que una propiedad; es una inversión en un estilo de vida de ensueño, un legado para las generaciones futuras, y la encarnación perfecta de la exclusividad y el lujo sin igual en el sur de España. Es una invitación a vivir la vida al máximo, rodeado de belleza, confort y una privacidad absoluta, con la garantía de una ubicación inigualable y un diseño que supera todas las expectativas. Para aquellos que buscan la excelencia sin compromisos y una experiencia de vida inigualable en Marbella, esta es la oportunidad definitiva que Luxury Realty tiene el placer de presentar.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None