+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Marbella

Референция: R5321854



Спальни: 3

Ванные: 3

M² Размер: 135

Цена: 975 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty имеет честь представить вашему вниманию эту исключительную трехспальную квартиру, расположенную на третьем этаже, ориентированную на юго-запад и предлагающую воплощение роскошной жизни на престижной Золотой Миле Марбельи, в самом сердце южной Испании. Этот выдающийся дом находится в непосредственной близости от всемирно известного курорта отеля Puente Romano, всего в нескольких шагах от манящих пляжей и оживленного центра Марбельи, обеспечивая идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всему, что может предложить этот великолепный регион.

Расположенная в тщательно поддерживаемом, охраняемом комплексе с круглосуточной службой безопасности и патрулированием, эта резиденция предлагает беспрецедентный уровень спокойствия и эксклюзивности. Входя в квартиру, вы сразу ощущаете атмосферу света и простора, благодаря продуманному дизайну и щедрому использованию естественного освещения, создающего гармоничное и гостеприимное пространство, идеально подходящее для самых взыскательных владельцев.

Сердцем дома является просторная гостиная и столовая, которая служит идеальным местом как для расслабленного отдыха, так и для элегантных приемов. Большие раздвижные стеклянные двери ведут на обширную террасу, плавно соединяя внутренние помещения с внешним миром и приглашая средиземноморский бриз внутрь. Это пространство спроектировано для комфорта и стиля, предлагая достаточно места для уютных вечеров или грандиозных торжеств.

Рядом находится полностью оборудованная кухня, отличающаяся современным дизайном и функциональностью, способная удовлетворить любые кулинарные запросы. Прилегающая подсобная комната добавляет практичности, обеспечивая дополнительное пространство для хранения и бытовых нужд. Квартира располагает тремя изысканно оформленными ванными комнатами, каждая из которых оборудована высококачественными душевыми кабинами, обеспечивающими комфорт и удобство для всех жителей и гостей.

Три просторные двухместные спальни предлагают уединение и комфорт. Главная спальня является настоящим оазисом роскоши, располагая собственной ванной комнатой с полноценной ванной и верхним душем. Двойные стеклянные двери патио ведут из главной спальни на приватную террасу, которая наслаждается обильным послеполуденным солнцем благодаря своей западной ориентации, создавая идеальное место для утреннего кофе или вечернего расслабления. Дополнительные две двухместные спальни также предлагают щедрые размеры и оборудованы вместительными встроенными шкафами, обеспечивая достаточно места для хранения и безупречный порядок. В этой части квартиры находится еще одна прекрасно оборудованная ванная комната с отдельно стоящей душевой кабиной, что добавляет удобства для гостей или членов семьи.

Без сомнения, жемчужиной этой резиденции является главная терраса, доступная из гостиной через широкие стеклянные раздвижные двери. Это щедрое открытое пространство предлагает обширные виды на сверкающее море и окружающие пейзажи, становясь идеальным фоном для незабываемых моментов. Здесь достаточно места для обедов на свежем воздухе, проведения барбекю с друзьями и семьей или просто для расслабления и наслаждения юго-западным солнцем Марбельи, которое окутывает террасу теплом в течение большей части дня, создавая атмосферу вечного отпуска.

Комфорт круглый год обеспечивается системой кондиционирования воздуха с функцией обогрева и охлаждения. Стоит отметить, что существуют готовые планы по преобразованию этой трехспальной квартиры в четырехспальную, что относительно легко осуществимо и значительно увеличивает потенциал и ценность недвижимости, предлагая гибкость и адаптивность под меняющиеся потребности владельцев. Это уникальная возможность для тех, кто ищет пространство, способное расти и развиваться вместе с ними.

Комплекс, в котором расположена квартира, является образцом организованности и высокого уровня жизни. К услугам жителей общая парковка, а также впечатляющий набор удобств курортного типа. Здесь вы найдете большой плавательный бассейн свободной формы, который является настоящим тропическим оазисом, ультрасовременный тренажерный зал, расслабляющую сауну и бодрящее джакузи. Все эти объекты расположены среди безукоризненно ухоженных общих садов, изобилующих экзотическими растениями и кустарниками, которые тщательно поддерживаются благодаря отлично налаженному управлению сообществом. Эти удобства создают атмосферу роскошного курорта, доступного прямо у вашего порога, обещая непревзойденный образ жизни на одном из самых желанных побережий мира. Эта квартира — не просто дом, это вход в образ жизни, к которому многие стремятся, но лишь немногие достигают.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Перепродажа