+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в La Cala de Mijas

Референция: R5321995



Спальни: 5

Ванные: по запросу

M² Размер: 361

Цена: 750 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 533













Описание:

Агентство элитной недвижимости Luxury Realty с гордостью представляет на продажу уникальный участок с существующей виллой, расположенный в одном из самых живописных и востребованных мест побережья Коста-дель-Соль – в Ла Кала де Михас. Это не просто покупка земли, это инвестиция в образ жизни, возможность воплотить в реальность мечту о средиземноморской роскоши и комфорте.

Ла Кала де Михас, расположенная в самом сердце солнечного побережья Михас Коста на юге Испании, является жемчужиной Андалусии. Этот очаровательный прибрежный город славится своими золотыми песчаными пляжами, кристально чистыми водами Средиземного моря и расслабленной, но в то же время динамичной атмосферой. Сочетание традиционного испанского шарма с современными удобствами делает Ла Кала идеальным местом для постоянного проживания, отдыха или выгодных инвестиций.

Коста-дель-Соль, или "Солнечный Берег", не зря носит свое название. Здесь более 320 солнечных дней в году, что позволяет наслаждаться мягким климатом и активным образом жизни круглый год. Близость к международному аэропорту Малаги, а также к таким жемчужинам, как Марбелья, Пуэрто Банус и Эстепона, обеспечивает легкий доступ к лучшим бутикам, ресторанам мирового класса, яхтенным портам и культурным достопримечательностям, сохраняя при этом спокойствие и уединение, характерные для Ла Кала.

Ваша Возможность для Создания Дома Мечты

Представленный участок в Ла Кала де Михас предлагает исключительную площадь для строительства или реновации вашей идеальной виллы. Общая площадь участка составляет 533 м², что является достаточным пространством для создания просторной жилой зоны, ухоженного сада, бассейна и зоны отдыха на свежем воздухе. На участке уже имеется существующая постройка с общей площадью 361 м², спроектированная на 5 спален, что предоставляет уникальную возможность для реконструкции по вашему вкусу или, при желании, для полного перепроектирования и возведения совершенно новой современной виллы.

Каждая деталь этой потенциальной резиденции может быть продумана до мелочей, чтобы соответствовать самым высоким стандартам роскоши и функциональности. Просторные интерьеры, большие окна, открытые планировки – все это может быть реализовано для максимизации естественного света и наслаждения захватывающими видами. Наличие уже существующей структуры значительно упрощает процесс получения разрешений и позволяет быстрее приступить к воплощению вашего проекта в жизнь.

Одной из наиболее выдающихся характеристик этого объекта являются его великолепные виды. С высоты участка открывается потрясающий панорамный вид на бескрайние просторы Средиземного моря, где сливаются небо и лазурные воды. Помимо морских пейзажей, перед вашим взором предстанут живописные местные ландшафты – зеленые гольф-поля и умиротворяющие горные хребты. Эти виды обещают незабываемые рассветы и закаты, создавая идеальный фон для расслабленной жизни и отдыха.

Образ Жизни Превосходства и Удобства

Расположение этого объекта в Ла Кала де Михас гарантирует не только уединение и красоту, но и непревзойденный доступ ко всем необходимым удобствам и развлечениям, которые только может предложить Коста-дель-Соль. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и качество жизни.

Близость к Гольф-полям Мирового Класса

Для любителей гольфа это предложение является настоящей находкой. Участок находится в непосредственной близости от нескольких престижных гольф-клубов, включая такие известные поля, как Calanova Golf Club, La Cala Resort и Santana Golf. Это позволяет легко и быстро добраться до зеленых фервеев, чтобы насладиться игрой в одном из лучших гольф-направлений Европы. Отличное обслуживание, профессиональные инструкторы и живописные ландшафты гольф-клубов создают идеальные условия для совершенствования вашего мастерства или просто приятного времяпровождения.

Развитая Инфраструктура: Магазины и Рестораны

В нескольких минутах езды или даже пешей доступности находятся многочисленные магазины и супермаркеты, что обеспечивает легкий доступ ко всем повседневным потребностям. От небольших местных лавочек со свежими продуктами до крупных торговых центров с брендовыми бутиками – здесь найдется все для комфортной жизни. Кулинарная сцена Ла Кала де Михас также поражает своим разнообразием: от традиционных испанских тапас-баров до изысканных ресторанов высокой кухни, предлагающих блюда со всего мира. Вечерние ужины с видом на море или уютные посиделки в местных кафе станут приятной частью вашей повседневной жизни.

Городские Удобства и Образование

Несмотря на свою умиротворенность, Ла Кала де Михас является полноценным городом со всей необходимой инфраструктурой. Близость к центру города означает легкий доступ к банкам, аптекам, медицинским центрам и другим важным службам. Для семей с детьми особенно ценным будет наличие поблизости высококачественных школ, включая международные учебные заведения, которые предлагают образование по британской и другим международным системам. Это гарантирует, что ваши дети получат отличное образование в мультикультурной среде.

Инвестиция в Будущее с Luxury Realty

Приобретение этого участка с виллой в Ла Кала де Михас – это не просто покупка недвижимости, это стратегическое вложение в ваше будущее. Регион Коста-дель-Соль демонстрирует стабильный рост цен на элитную недвижимость, что делает это предложение привлекательным для инвесторов, стремящихся к сохранению и приумножению капитала. Уникальное сочетание расположения, потенциала для развития и роскошных видов гарантирует высокую ценность объекта в долгосрочной перспективе.

Luxury Realty, будучи экспертом на рынке элитной недвижимости, предлагает вам не только доступ к эксклюзивным объектам, но и полное сопровождение на каждом этапе сделки. Наша команда профессионалов готова предоставить вам индивидуальные консультации, юридическую поддержку и помочь в реализации вашего проекта мечты. Мы понимаем, что покупка элитной недвижимости – это значимое событие, и стремимся сделать этот процесс максимально комфортным и прозрачным для наших клиентов.

Не упустите свой шанс стать владельцем части рая на побережье Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию об этом уникальном участке и организовать просмотр. Позвольте Luxury Realty помочь вам найти ваш идеальный дом в Испании, где роскошь встречается с природой, а мечты становятся реальностью.

Особенности:

Вид на море