+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Пентхаус в Marbella

Референция: R5322541



Спальни: 5

Ванные: 3

M² Размер: 215

Цена: 2 000 000 €

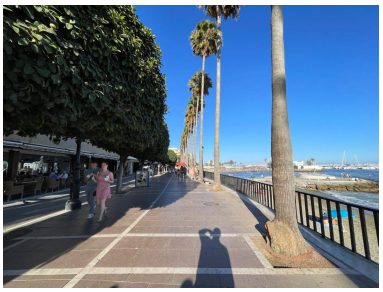
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентную архитектурную возможность на престижной Золотой Миле Марбельи, одной из самых желанных локаций на побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Это не просто объект для реновации; это шанс, выпадающий раз в жизни, чтобы создать абсолютный шедевр прямо на первой линии знаменитого Пасео Маритимо Марбельи. Для самых взыскательных клиентов Luxury Realty, эта недвижимость представляет собой чистый холст, ожидающий воплощения вашей уникальной визии и безупречного вкуса.

---

## Абсолютный Фасад – Ваш Холст, Ваше Наследие

Этот исключительный пентхаус, расположенный в самом сердце Марбельи, предлагает нечто гораздо большее, чем просто жилое пространство. Это приглашение к сотворению, к переосмыслению понятия роскоши на первой линии. С общей площадью 215 м² внутренних помещений и впечатляющей террасой в 102 м², недвижимость обладает всеми задатками для трансформации в нечто поистине необыкновенное. Возможность полного обновления и реставрации означает, что вы можете спроектировать каждую деталь в соответствии с высочайшими современными стандартами, используя лучшие материалы и технологии. Подобные объекты, после реконструкции, неизменно устанавливают рекордные цены на рынке недвижимости Марбельи, подтверждая их статус трофейных активов.

### Потенциал: Ваше Видение, Ваш Путь

Исключительная гибкость этой недвижимости делает ее ценным активом для любого инвестора или конечного пользователя:

### Семейный Дворец: Беспрецедентный Образ Жизни

Объедините имеющееся пространство в единую, грандиозную, ультра-роскошную резиденцию прямо на берегу моря. Представьте себе просторные жилые зоны, спроектированные для безупречного комфорта и развлечений, с прямым выходом к Средиземному морю. С возможностью создания до трех спален и трех ванных комнат, а также добавления всех мыслимых удобств – от передовых систем «умный дом» до персональных спа-зон и открытых кухонь на террасе – это будет частный оазис, где каждый день начинается с вида на лазурные воды и звука прибоя. Это идеальное место для создания незабываемых семейных воспоминаний в одном из самых престижных уголков Европы.

### Инвестиционная Стратегия: Разделяй и Властвуй

Для проницательного инвестора эта недвижимость предлагает уникальную возможность разделить и покорить рынок. Создайте две или три независимые, высококлассные апартаменты, каждая из которых будет иметь собственный шарм и обеспечивать значительную прибыль от краткосрочной аренды. С беспрецедентным спросом на современные объекты на первой линии в Марбелье, особенно в таком центральном месте, эти апартаменты будут пользоваться практически 100% заполняемостью. Это стратегическое решение обеспечит стабильный и высокий доход, превращая объект в мощный генератор прибыли, с капитализацией на постоянно растущем рынке элитной аренды Марбельи.

### Чистый Холст: Искусство Редизайна

Полностью очистите пространство и спроектируйте его с нуля в соответствии с высочайшими современными стандартами дизайна и инженерии. Этот «чистый холст» дает вам полную свободу для создания индивидуального шедевра, который отражает ваш личный стиль и соответствует самым актуальным тенденциям в дизайне интерьеров и архитектуре. Такие объекты, после тщательной реконструкции и обновления, не только значительно увеличивают свою рыночную стоимость, но и становятся знаковыми ориентирами, устанавливая новые стандарты роскоши и эксклюзивности в регионе.

---

## Локация: Никаких Машин, Только Абсолютная Роскошь

Местоположение этой собственности не имеет себе равных. Оно воплощает в себе саму суть роскошной жизни на первой линии в Марбелье, в южной части Испании, предлагая уникальное сочетание эксклюзивности и удобства.

### Шаг на Песок: Средиземноморье у Вашего Порога

Представьте себе жизнь без дорог, без шума автомобилей – только спокойствие Средиземного моря прямо у вашей двери. Вы сможете в любой момент выйти из дома и оказаться на пляже, наслаждаясь золотым песком и лазурными водами. Это редкая привилегия, которая обеспечивает беспрецедентный уровень приватности и прямой доступ к одному из самых красивых побережий мира. Утренние прогулки по пляжу, послеобеденный загар или романтические ужины на закате – все это станет частью вашей повседневной жизни.

### Сердце Марбельи: Все в Шаговой Доступности

Вы находитесь в самом центре города, в эпицентре его пульса. Отсюда можно пешком добраться до исторического Старого города Марбельи с его очаровательными улочками и традиционными тавернами. Всего в нескольких минутах ходьбы расположены эксклюзивный порт Пуэрто Банус, лучшие рестораны, дизайнерские бутики и оживленные набережные. Эта локация предлагает образ жизни без автомобиля, где все удобства, развлечения и гастрономические изыски находятся буквально под рукой. Золотая Миля известна своей близостью к лучшим полям для гольфа, яхт-клубам и международным школам, что делает ее идеальным выбором для семей и взыскательных путешественников.

### Непревзойденный Спрос: Инвестиции с Гарантией

Современные апартаменты на первой линии моря в этом конкретном месте обладают потенциалом 100% заполняемости для краткосрочной аренды. Это не просто предсказание, это факт, подкрепленный статистикой рынка недвижимости Марбельи. Спрос на высококлассные объекты на первой линии остается исключительно высоким, привлекая международную элиту, ищущую идеальное место для отдыха или постоянного проживания. Это делает объект чрезвычайно привлекательным как для личного пользования, так и для инвестиций, обеспечивая стабильную ценность и непрерывный рост капитала.

---

## Детали Объекта и Последний Штрих

Этот пентхаус, расположенный на Золотой Миле Марбельи, предлагает 3 спальни, 3 ванные комнаты, общую площадь 215 м² и впечатляющую террасу 102 м². Ориентация на юг гарантирует обилие солнечного света в течение всего дня, а из окон открываются панорамные виды на море. Недвижимость требует ремонта и реставрации, что, как уже было сказано, является преимуществом, предоставляя полную свободу для персонализации. Наличие солярия добавляет эксклюзивности, предлагая приватное пространство для отдыха под средиземноморским солнцем. Хотя парковка предусмотрена на улице, расположение объекта позволяет обходиться без автомобиля. Доступны все необходимые коммуникации: электричество и питьевая вода. Эта категория недвижимости идеально подходит для тех, кто ищет инвестицию, объект на первой линии или эксклюзивную вторичную недвижимость в самом сердце Коста-дель-Соль.

Эта недвижимость – не просто покупка, это инвестиция в образ жизни и в наследие на одном из самых престижных побережий мира. Мы приглашаем вас, наших взыскательных клиентов Luxury Realty, открыть для себя этот уникальный холст и начать создавать свою собственную историю роскоши на Золотой Миле Марбельи.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Вид на море, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа