+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Puerto Banús

Референция: R5322832



Спальни: 2

Ванные: по запросу

М² Размер: 81

Цена: 985 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию изысканно отремонтированную квартиру, расположенную в самом эпицентре Пуэрто Бануса, Марбелья, Малага, на солнечном юге Испании. Это не просто недвижимость, это ключ к квинтэссенции роскошного образа жизни Коста-дель-Соль. Погрузитесь в атмосферу эксклюзивности и комфорта, где каждый день становится праздником. Данный объект, включающий две спальни и две ванные комнаты, занимает завидное положение, обеспечивая прямой и легкий доступ к лазурным водам Средиземного моря и всемирно известной пристани для яхт, где швартуются самые роскошные яхты мира.

Идеальное расположение этой резиденции гарантирует, что все необходимые удобства и желанные развлечения находятся всего в нескольких шагах от вашего порога. Супермаркеты с деликатесами, элитные бутики ведущих мировых брендов, изысканные рестораны, предлагающие кулинарные шедевры, банки, эксклюзивные пляжные клубы, уютные кофейни и живописная набережная — все это доступно пешком. Забудьте о необходимости использовать автомобиль, чтобы наслаждаться всем, что может предложить Пуэрто Банус. Более того, признанный курорт Пуэнте Романо, известный своими фешенебельными заведениями и мероприятиями, находится всего в пяти минутах езды на машине, дополняя спектр доступных высококлассных развлечений и возможностей для социальной жизни.

Эта квартира, спроектированная по высочайшим стандартам современного дизайна и безупречной эстетики, занимает площадь 81 м² и демонстрирует продуманную планировку открытого типа. Такое решение максимально увеличивает пространство, создавая ощущение свободы и воздушности, а также позволяет обильному естественному свету заливать каждый уголок интерьера, создавая теплую и приглашающую атмосферу. Жилая зона дополнена высококачественными панорамными стеклянными дверями, которые открывают завораживающие виды как на оживленную пристань для яхт с ее элегантными судами, так и на бескрайнее синее Средиземное море. Это идеальное место для расслабления и созерцания закатов, а также для приема гостей в стильной и комфортной обстановке. Рядом с ней находится полностью оборудованная кухня, которая идеально подходит для непринужденных развлечений и кулинарных экспериментов, выполненная с вниманием к каждой детали и оснащенная современной бытовой техникой.

Основная спальня представляет собой настоящий оазис уединения и комфорта, располагая собственной ванной комнатой, отделанной высококачественными материалами, и предлагая пленительные виды на море, которые станут идеальным фоном для пробуждения. Вторая спальня также имеет доступ к полноценной отдельной ванной комнате, обеспечивая уединение и удобство для гостей или членов семьи. Для дополнительного комфорта и практичности в квартире предусмотрен элегантный гостевой туалет. Каждая деталь интерьера, от тщательно подобранной отделки до встроенной дизайнерской мебели, отражает стремление к совершенству и безупречному стилю, создавая единую гармоничную концепцию жилья.

Среди прочих характеристик, повышающих ценность этого предложения, стоит отметить систему кондиционирования воздуха, гарантирующую комфортный микроклимат в любое время года, а также расположение в охраняемом закрытом комплексе, обеспечивающем безопасность и спокойствие жильцов. Квартира находится в превосходном состоянии, что позволяет новым владельцам немедленно наслаждаться всеми ее преимуществами без дополнительных вложений или необходимости в ремонте. Хотя недвижимость не включает частный бассейн, сад или гараж, она компенсирует это легкой доступностью уличной парковки, которая в этой престижной локации является большим плюсом, и немедленным доступом к яркому и динамичному образу жизни Пуэрто Бануса. Открытая планировка кухни и просторная гостевая комната подчеркивают пригодность дома для современного образа жизни, ориентированного на комфорт, функциональность и социальную активность.

Прямая близость к бесценным местным удобствам — включая всемирно известные поля для гольфа, разнообразные элитные магазины, центр города с его богатой культурной жизнью, порт с его яхтами и многочисленные элитные рестораны, отмеченные престижными наградами — подчеркивает исключительную привлекательность этой квартиры. Это идеальное место для тех, кто ценит гольф, эксклюзивный шопинг, морские прогулки и изысканную кухню, предлагая непревзойденный уровень удобства и доступа ко всему лучшему, что есть в Марбелье, в радиусе легкой досягаемости.

Полностью меблированная с безупречным вкусом и идеально расположенная, эта квартира идеально подходит для тех, кто ищет высокое качество и роскошь, исключительную гастрономию, великолепный средиземноморский климат и фокусируется на здоровье и благополучии. Она представляет собой выдающийся дом для отпуска, способный подарить незабываемые впечатления, или чрезвычайно прибыльную инвестицию для сдачи в аренду. Потенциал высокой круглогодичной доходности поддерживается непревзойденным расположением и высоким уровнем жизни, который Марбелья и, в частности, Пуэрто Банус, могут предложить. Это уникальная возможность приобрести часть рая на Средиземноморском побережье, сочетающую в себе инвестиционную привлекательность и возможность наслаждаться жизнью в одном из самых престижных и востребованных мест Европы.

Особенности:

None, Кондиционирование, Вид на море