+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Torremolinos

Референция: R5323000



Спальни: 3

Ванные: 1

M² Размер: 72

Цена: 210 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

En el vibrante corazón de Torremolinos, una joya por pulir espera ser descubierta por aquellos con visión y aprecio por el potencial. Luxury Realty se complace en presentarles una exclusiva oportunidad de inversión y estilo de vida: un encantador apartamento en planta baja, estratégicamente ubicado en la prestigiosa Calle Alpujarras. Este inmueble no es solo una propiedad; es un lienzo en blanco para crear el hogar de sus sueños o para materializar una inversión inteligente y lucrativa en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol, en el sur de España.

Con una superficie construida de 72 m², este apartamento ofrece una distribución inteligente que incluye tres amplios dormitorios. Este diseño es ideal para familias que buscan espacio y comodidad, para profesionales que desean establecer una oficina en casa, o para inversores que prevén el alto potencial de alquiler vacacional o de larga duración. La generosidad de los espacios permite una flexibilidad excepcional en la configuración, brindando la posibilidad de diseñar ambientes que reflejen un estilo de vida moderno y sofisticado, perfectamente adaptado a las necesidades de sus futuros habitantes.

Es cierto que la propiedad requiere una renovación integral, pero lejos de ser una desventaja, esta característica se presenta como su mayor activo. Imagine la libertad de personalizar cada rincón, de seleccionar acabados de alta calidad, de implementar un diseño interior contemporáneo y de integrar las últimas tecnologías para crear un espacio verdaderamente único y a medida. La ausencia de restricciones previas le otorga la autonomía para transformar este apartamento en una obra maestra de diseño y funcionalidad, elevando significativamente su valor y atractivo en el mercado.

La luminosidad es una característica intrínseca de esta propiedad. Al ser un apartamento exterior, la luz natural inunda cada estancia, creando una atmósfera cálida y acogedora durante todo el día. Esta característica, sumada a la posibilidad de un diseño abierto y moderno, garantiza un ambiente aireado y lleno de energía, vital para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. Además, la inclusión de armarios empotrados ofrece soluciones de almacenamiento prácticas y eficientes, ayudando a optimizar el espacio y a mantener un ambiente ordenado y sereno.

La ubicación de este apartamento es, sin lugar a dudas, inmejorable. Situado en el corazón mismo de Torremolinos, la Calle Alpujarras es un epicentro de vida y actividad. Vivir aquí significa tener al alcance de la mano todas las comodidades esenciales: farmacias, supermercados, boutiques de moda, bancos y una vasta oferta gastronómica que va desde los tradicionales bares de tapas hasta restaurantes de cocina internacional. La facilidad de acceso a estos servicios simplifica la vida cotidiana y permite disfrutar de una experiencia urbana completa y vibrante.

Uno de los mayores atractivos de Torremolinos son sus playas, y este apartamento se encuentra a una distancia envidiable de ellas. A solo cinco minutos en coche, se llega a la emblemática playa de La Carihuela, famosa por sus arenas doradas, sus aguas tranquilas y su animado paseo marítimo salpicado de chiringuitos de renombre, donde se puede degustar el auténtico "pescaíto frito" y disfrutar de atardeceres inolvidables. La proximidad a la playa ofrece la oportunidad de practicar deportes acuáticos, dar paseos relajantes o simplemente disfrutar del sol y el mar que caracterizan a la Costa del Sol.

Torremolinos, en el sur de España, es un municipio que ha sabido fusionar a la perfección su rica historia y su encanto tradicional andaluz con una modernidad efervescente. Conocido por su ambiente acogedor, sus playas galardonadas con bandera azul y su vibrante vida nocturna, es un destino codiciado tanto por turistas internacionales como por residentes permanentes que buscan un equilibrio entre la tranquilidad y el entretenimiento. La ciudad cuenta con excelentes infraestructuras, incluyendo centros de salud, colegios, parques y una eficiente red de transporte público.

Estratégicamente situado en la provincia de Málaga, Torremolinos se beneficia de su proximidad a ciudades cosmopolitas como Málaga capital, con su aeropuerto internacional (a menos de 10 km de distancia), que conecta con las principales ciudades de Europa y el mundo. La excelente red de carreteras permite un fácil acceso a otros puntos de interés de Andalucía, como Marbella, Ronda o Granada, y a campos de golf de clase mundial. La Costa del Sol es sinónimo de un estilo de vida inigualable, con más de 320 días de sol al año, una cultura rica y una gastronomía exquisita que atrae a una comunidad internacional diversa.

Para el inversor astuto, este apartamento no es solo un hogar potencial, sino una apuesta segura. La demanda constante de alquiler en Torremolinos, tanto para estancias vacacionales de corta duración como para arrendamientos de larga duración, garantiza un atractivo retorno de la inversión una vez que la propiedad sea renovada y se adapte a los estándares de lujo y confort que Luxury Realty promueve. La posibilidad de personalizar cada detalle según las tendencias más actuales y las preferencias del mercado maximiza su potencial de revalorización, convirtiéndolo en una oportunidad de capitalización excepcional.

En Luxury Realty, entendemos el valor de la visión y el potencial inexplorado. Le invitamos a explorar esta propiedad única, una verdadera tela en blanco esperando su toque maestro. No deje pasar esta excepcional oportunidad de crear el hogar de sus sueños o de realizar una inversión inteligente en una de las áreas más solicitadas de la Costa del Sol. Contacte con nosotros hoy mismo para agendar una visita y comenzar a diseñar el futuro de esta prometedora propiedad en el corazón de Torremolinos.

Особенности:

None, Частный сад