+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Calahonda

Референция: R5323066



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 104

Цена: 330 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя редкую возможность приобрести эксклюзивную недвижимость в одном из самых востребованных уголков побережья Коста-дель-Соль. Представляем вашему вниманию эту очаровательную квартиру на первом этаже, расположенную в престижном и ухоженном комплексе El Porton в живописной Калаонде, на юге Испании. Это предложение, чья цена была значительно снижена в мае 2026 года, представляет собой идеальное сочетание простора, современного комфорта и истинно средиземноморского образа жизни, что делает его выдающимся выбором для взыскательных покупателей, ищущих свой идеальный дом под солнцем.

Спроектированная с учетом комфорта и функциональности, эта резиденция предлагает две уютные спальни и две элегантно оформленные ванные комнаты. Главная спальня является настоящим убежищем, располагая собственной ванной комнатой, вместительными встроенными шкафами и прямым выходом на обширную крытую террасу. Этот приватный уголок, доступный также из просторной гостиной, становится идеальным местом для утреннего кофе, неспешного чтения или просто наслаждения потрясающими видами, которые простираются до самого горизонта.

Терраса, ориентированная на юго-запад, обещает обилие солнечного света на протяжении большей части дня и вечера, создавая идеальные условия для отдыха и развлечений. Отсюда открываются захватывающие дух панорамные виды на ухоженные сады сообщества, а за ними — бескрайнее Средиземное море, простирающееся до легендарного Гибралтара и далеких берегов Северной Африки. Это поистине волшебное место для ужинов на свежем воздухе, встреч с друзьями и семьей или умиротворенного отдыха, позволяя вам в полной мере погрузиться в расслабленную атмосферу юга Испании.

Внутри квартира отличается светлой и практичной планировкой, которая максимально использует каждый квадратный метр. Полностью оборудованная кухня, подвергшаяся тщательной реновации всего два с половиной года назад, демонстрирует современный дизайн и оснащена всем необходимым для кулинарных экспериментов. Дополнительным удобством является отдельное подсобное помещение, где аккуратно размещены бойлер, стиральная машина и сушилка, что обеспечивает дополнительное пространство и порядок в основной части дома.

Просторная гостиная легко вмещает большой диван, обеденный стол и различные системы хранения, предоставляя достаточно места для комфортного проживания и приема гостей. Система кондиционирования воздуха гарантирует приятный микроклимат в любое время года, будь то жаркое лето или прохладная зима, обеспечивая постоянный комфорт для всех обитателей этого прекрасного дома.

Комплекс El Porton — это охраняемое закрытое сообщество, предлагающее своим жителям не только безопасность, но и широкий спектр удобств. Здесь предусмотрена общая парковка вне улицы, две великолепные общие плавательные зоны, одна из которых функционирует круглый год, что позволяет наслаждаться водными процедурами в любое время. Дополнительным преимуществом является наличие лифта, обеспечивающего легкий доступ ко всем этажам, что делает эту недвижимость удобной для людей с ограниченными возможностями передвижения.

Высокое расположение El Porton обеспечивает его жителям уникальное сочетание спокойствия и доступности. Здесь вы сможете наслаждаться тишиной и уединением, находясь всего в пяти минутах езды от местных магазинов, кафе и ресторанов, и в семи минутах от великолепных пляжей Средиземного моря. Калаонда известна своими живописными видами, богатой инфраструктурой и дружелюбной атмосферой, что делает ее идеальным местом для жизни или отдыха. Побережье Коста-дель-Соль предлагает бесчисленные возможности для активного отдыха, включая гольф, водные виды спорта, пешие прогулки и, конечно же, изысканную гастрономию.

Будь то постоянное место жительства, удобный "закрыл и уехал" второй дом для отпуска или инвестиционная недвижимость с потенциалом долгосрочной аренды, эта квартира представляет собой превосходный вариант. Важно отметить, что сообщество в настоящее время не одобряет новые заявки на краткосрочную аренду, что способствует поддержанию спокойной и эксклюзивной атмосферы для жителей. Luxury Realty с гордостью представляет эту выдающуюся возможность.

Детали объекта:

Площадь застройки: 104 м²

Общий бассейн

Центральное водоснабжение

Центральное электроснабжение

Возможно подключение телефона

Возможно подключение интернета

Мебель договорная

Кондиционирование воздуха

Доступно для людей с ограниченными возможностями

Частная терраса

Общая парковка

7 минут езды до пляжа

5 минут езды до магазинов

Коммунальные платежи: €142,00 в месяц

Налог на имущество (IBI): €386,00 в год

Плата за вывоз мусора: €78,00 в год

Лифт

Не упустите шанс стать владельцем этого изысканного средиземноморского оазиса. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы договориться о просмотре и лично убедиться в непревзойденной красоте и комфорте этой исключительной квартиры в Калаонде.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места