+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Mijas Golf

Референция: R5324368



Спальни: 5	Ванные: 4	M² Размер: 550	Цена: 1 600 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	M² Участок: 1 379













Описание:

Откройте для себя воплощение роскоши и спокойствия с этой исключительной одноэтажной виллой, расположенной на первой линии престижного гольф-поля в урбанизации Mijas Golf. Этот адрес — один из самых востребованных жилых районов на всем побережье Коста-дель-Соль, предлагающий уникальное сочетание привилегированного местоположения и захватывающих видов на юге Испании. Эта резиденция от Luxury Realty мастерски сочетает очарование традиционной андалузской архитектуры с современными удобствами, создавая пространство элегантное и функциональное. Ее яркая особенность — центральный стеклянный атриум с изящным фонтаном, который наполняет дом естественным светом и создает восхитительное ощущение простора. Высокие потолки и безупречные мраморные полы, плавно переходящие на открытые террасы, усиливают бесшовный переход между интерьером и окружающей природой.

Вилла предлагает продуманную и комфортабельную планировку, включающую пять просторных спален, четыре полностью оборудованные ванные комнаты и одну гостевую уборную. Главная спальня является настоящим убежищем, отличающимся отдельными гардеробными, просторной ванной комнатой с гидромассажной ванной и частной сауной. Этот роскошный люкс создает идеальное пространство для релаксации, ухода за собой и полного благополучия, предлагая уединенный уголок.

В дополнение к изысканным спальням, вилла оснащена всем необходимым для современной жизни. Просторная, полностью оборудованная кухня является сердцем дома, идеальным для приготовления как повседневных блюд, так и кулинарных шедевров. Отдельная прачечная добавляет удобства. Что касается комфорта, то в гостиной и главной спальне установлен подогрев полов, обеспечивающий уют в прохладные месяцы, а индивидуальные кондиционеры во всех комнатах гарантируют приятную температуру круглый год. Предустановка для оптоволоконного интернета обеспечивает бесперебойную связь.

Безопасность и удобство являются приоритетами этой резиденции. Вилла оборудована электрическими воротами, автоматическими воротами гаража и современной системой сигнализации, обеспечивающей покой и защиту. Большой частный гараж с прямым доступом в дом предлагает достаточно места для парковки. Кроме того, предусмотрена дополнительная парковка на 3-4 автомобиля с отдельным доступом, что идеально подходит для гостей или большой семьи.

Вилла расположена на ровном, ухоженном участке площадью 1 378 м², который представляет собой частный оазис. Здесь вы найдете собственный плавательный бассейн, просторные террасы, идеально подходящие для отдыха на свежем воздухе и обедов под солнцем, а также открытые виды на гольф-поле и окружающий природный ландшафт. Участок спроектирован так, чтобы обеспечить максимальное уединение при минимальном уходе, позволяя вам наслаждаться природой без лишних хлопот. Общая площадь застройки составляет 555 м², что подчеркивает масштаб и простор этой уникальной недвижимости.

Идеальное местоположение является одним из главных преимуществ этой виллы. Mijas Golf находится всего в нескольких минутах езды от супермаркетов, престижных международных школ, разнообразных ресторанов и живописных пляжей Коста-дель-Соль. Это обеспечивает легкий доступ ко всем необходимым удобствам и развлечениям. Расположенный на юге Испании, этот район славится своим мягким климатом, богатой культурой и высоким уровнем жизни.

Недвижимость находится в непосредственной близости от очаровательной Ла Кала де Михас, космополитичной Марбельи и традиционной испанской деревни Михас Пуэбло, предлагая легкий доступ к широкому спектру развлечений, магазинов и культурных событий. Международный аэропорт Малаги находится всего в 25 минутах езды, что делает путешествия невероятно удобными. Кроме того, поблизости расположен эксклюзивный отель La Zambra Hotel & Spa, являющийся ведущим местом для роскошного отдыха и оздоровления в регионе, что подчеркивает высокий статус и привилегированное окружение этой виллы.

Эта вилла от Luxury Realty — это не просто дом; это образ жизни, обещающий спокойствие, уединение и беспрецедентное качество жизни на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Резервный бак для воды и недавняя покраска гарантируют, что недвижимость готова к немедленному заселению, предоставляя новому владельцу возможность наслаждаться жизнью мечты с первого дня.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None