+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в The Golden Mile

Референция: R5324509



Спальни: 6
Ванные: 7
M² Размер: 712
Цена: 9 500 009 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 811













Описание:

Эта выдающаяся вилла в андалузском стиле, представленная в безупречном состоянии, занимает привилегированное положение в престижном районе Лас Ломас дель Марбелья Клаб, в сердце знаменитой Золотой Мили Марбельи, на юге Испании. Окруженная 20 000 м² пышного леса, собственность предлагает несравненную приватность и спокойствие – редкость для столь центрального расположения. Близость к всемирно известному отелю Puente Romano, пляжам и высококлассным школам обеспечивает образ жизни, наполненный исключительным комфортом и удобством.

Раскинувшаяся на щедром участке площадью 1 811 м², вилла может похвастаться впечатляющей застроенной площадью 712 м², дополненной 133 м² просторных террас. Классический андалузский шарм архитектуры идеально сочетается с высочайшими стандартами современного дизайна и отделки, создавая гармоничное и функциональное жилое пространство. Использование натуральных материалов и внимание к деталям подчеркивают изысканный вкус, приглашая к роскошной жизни, где традиции встречаются с инновациями.

Вилла спроектирована для комфортного семейного проживания и великолепных приемов. Она включает шесть просторных спален, семь ванных комнат и два гостевых туалета. Главная спальня выделяется впечатляющими размерами и роскошным оформлением. Кроме того, резиденция предлагает отдельные апартаменты, идеальные для размещения гостей или персонала, обеспечивая полную автономию. Эти апартаменты располагают собственной кухней, гостиной и спальней, предоставляя максимальное удобство и уединение.

На цокольном этаже расположен настоящий центр развлечений и отдыха: уютный кинозал для частных просмотров, изысканный винный погреб для ценителей, просторная игровая комната для семейных вечеров, современный тренажерный зал для поддержания формы и полностью оборудованный офисный кабинет для работы. Этот уровень расширяет функциональность виллы, предлагая множество вариантов для досуга и саморазвития, не покидая пределов дома.

Жизнь на свежем воздухе – один из главных акцентов этой собственности. Вилла окружена великолепно ухоженными частными садами с пышной средиземноморской растительностью. Подогреваемый бассейн с морской водой приглашает к расслаблению и наслаждению солнцем. С террас и различных точек участка открываются захватывающие панорамные виды на бескрайнее море, величественные горы, включая Ла Кончу, и живописную сельскую местность, создавая постоянно меняющийся и вдохновляющий фон.

Для любителей развлечений предусмотрен превосходный чирингито под открытым небом. Эта зона оборудована полностью оснащенной кухней, профессиональным барбекю, современной звуковой системой и комфортабельной гостиной. Это идеальное место для проведения званых обедов, семейных праздников или просто для наслаждения теплым климатом Марбельи в течение всего года. Продуманность каждой детали чирингито обеспечивает максимальный комфорт и функциональность.

Вилла оснащена по последнему слову техники для максимального комфорта и энергоэффективности. Двойное остекление, полы с подогревом по всему дому и система кондиционирования гарантируют идеальный микроклимат в любое время года. Интеллектуальная система "умный дом" позволяет контролировать все функции с легкостью. Установленные солнечные панели не только значительно снижают эксплуатационные расходы, но и подчеркивают приверженность принципам устойчивого развития, делая эту виллу роскошной и экологически ответственной.

Безопасность и спокойствие являются приоритетом: система безопасности на входе, видеонаблюдение, сигнализация и видеодомофон. Автоматическая система орошения поддерживает красоту садов. Среди дополнительных удобств: прачечная, кладовая, встроенные шкафы, водонагреватель, а также крытые и открытые частные террасы. Навес для автомобилей обеспечивает безопасную парковку для трех машин. Возможность приобретения с мебелью предоставляет гибкость. Эта вилла, предлагаемая эксклюзивно, является выдающимся предложением на Золотой Миле.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None