+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5324554



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 101

Цена: 790 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя эту изысканно отремонтированную квартиру на первом этаже, расположенную в самом сердце востребованной урбанизации Puerto Golf, в жемчужине Коста-дель-Соль — Нуэва Андалусия. Это не просто недвижимость, это воплощение мечты о роскошной жизни на юге Испании, готовое к немедленному заселению. Представленная компанией Luxury Realty, эта квартира является идеальным сочетанием современного комфорта, безупречного дизайна и непревзойденного местоположения. Она предлагает идеальную основу как для постоянного проживания, так и для создания просторного дома для отпуска, а также представляет собой чрезвычайно привлекательную инвестицию в аренду, гарантирующую стабильный доход в одном из самых элитных регионов Европы. Каждая деталь здесь продумана до мелочей, чтобы обеспечить вам максимальное наслаждение и беззаботность, с момента вашего первого шага через порог, предвкушая жизнь, наполненную солнцем, морем и эксклюзивными удобствами.

Местоположение этого объекта недвижимости — поистине феноменальное. Вы находитесь в шаговой доступности от знаменитого Centro Plaza, который служит центром притяжения для всех, кто ценит комфорт и доступность. Здесь вы найдете обширный выбор повседневных удобств, от супермаркетов до аптек, а также изысканные рестораны, предлагающие как местные деликатесы, так и блюда международной кухни, и, конечно же, очаровательные бутики для шопинга, где можно найти все от дизайнерской одежды до уникальных сувениров. Однако настоящим преимуществом, значительно повышающим ценность этого предложения, является совершенно новая пешеходная дорожка, начинающаяся прямо у вашего порога. Эта дорожка обеспечивает быстрый, безопасный и невероятно комфортный путь до роскошной гавани Пуэрто-Банус и прилегающих к ней золотистых пляжей Средиземного моря. Представьте себе утренние пробежки вдоль моря, вечерние прогулки под звездами или быстрый доступ к яхтенным клубам, эксклюзивным бутикам и ночной жизни Пуэрто-Банус — все это становится реальностью, доступной за несколько минут пешком. Находясь в самом сердце Нуэва Андалусия, известной как «Долина Гольфа», вы также окружены всемирно известными гольф-полями, что делает это место идеальным для любителей этого вида спорта и тех, кто ценит живописные пейзажи.

Ступив внутрь этой эксклюзивной квартиры, вы мгновенно ощутите высочайший стандарт отделки и внимание к деталям, которые отличают реновации высшего класса. Квартира была полностью модернизирована совсем недавно, с использованием только премиальных материалов и современных технологий, что гарантирует её безупречное состояние, долговечность и современный стиль. Светлая, просторная гостиная открытой планировки органично переходит в элегантную, полностью оборудованную современную кухню, создавая идеальное пространство для семейных встреч, развлечений с друзьями или просто для расслабленного отдыха. Кухня оснащена всей необходимой бытовой техникой от ведущих мировых производителей, предлагая как эстетическое наслаждение благодаря своему минималистичному дизайну, так и исключительную функциональность для приготовления любых кулинарных шедевров. Три просторные спальни обеспечивают достаточно места для размещения как владельцев, так и их гостей, предлагая уединение и покой после насыщенного дня. Каждая из двух роскошно отделанных ванных комнат представляет собой оазис комфорта с высококачественной сантехникой, стильным дизайном и продуманным освещением. Продуманная планировка и обилие естественного света, проникающего через большие окна, создают атмосферу уюта, спокойствия и благополучия, делая эту квартиру идеальным домом для самого требовательного покупателя, который ценит качество и красоту.

Для завершения идеального опыта проживания, эта великолепная квартира предлагается к продаже со всеми необходимыми удобствами, которые значительно повышают её привлекательность, особенно в таком центральном и востребованном районе. В стоимость включено безопасное подземное парковочное место, что является огромным преимуществом в Нуэва Андалусия, где парковка может быть проблемой, особенно в высокий сезон. Вашему автомобилю будет обеспечена защита от солнца и непогоды, а вам — удобство прямого доступа к дому, что экономит время и силы. Помимо парковки, вы получаете просторную частную кладовую. Это идеальное решение для хранения спортивного инвентаря, такого как клюшки для гольфа, пляжных принадлежностей, сезонных вещей, велосипедов или любых других предметов, которые требуют дополнительного пространства и организованного хранения. Такая кладовая не только освобождает жилые помещения от беспорядка, но и добавляет значительную функциональность и комфорт в повседневную жизнь, позволяя наслаждаться минимализмом и порядком в доме. Эти ценные дополнения подчеркивают продуманность каждого аспекта этого предложения, делая его по-настоящему готовым к жизни и удобным во всех отношениях.

Эта уникальная недвижимость в Долине Гольфа готова принять своих новых владельцев, предлагая жизнь, о которой многие только мечтают. Не упустите возможность немедленно заселиться и начать наслаждаться непревзойденным стилем жизни на живописном побережье Коста-дель-Соль. Это идеальное место для тех, кто ищет гармонию между динамичным образом жизни и спокойным уединением, между городскими удобствами и природной красотой, между возможностями для активного отдыха и моментами полного расслабления. Будь то утренний кофе на вашей террасе, игра в гольф на одном из престижных полей, шопинг в элитных бутиках или вечерняя прогулка по Пуэрто-Банус, каждый день здесь будет наполнен радостью, роскошью и незабываемыми впечатлениями. Свяжитесь с нами, представителями Luxury Realty, для организации индивидуального просмотра или для получения более подробной информации об этом исключительным предложении. Наши эксперты будут рады ответить на все ваши вопросы и помочь вам сделать этот дом вашей новой реальностью на юге Испании. Ваша мечта о идеальной жизни начинается здесь!

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа