+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Benahavís

Референция: R5324581



Спальни: 3

Ванные: 3

M² Размер: 578

Цена: 875 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 1 593













Описание:

Откройте для себя редкую и беспрецедентную возможность воплотить виллу вашей мечты в жизнь в одном из самых желанных и престижных мест на всем побережье Коста-дель-Соль. Этот впечатляющий, совершенно ровный участок площадью 1 593 квадратных метра расположен на территории эксклюзивного гольф-курорта Marbella Club Golf Resort, в самом сердце живописного Бенаависа. Бенаавис, известный как гастрономическая жемчужина Андалусии, предлагает идеальное сочетание традиционного испанского шарма и современной роскоши, всего в нескольких минутах езды от побережья и его оживленных центров.

Характеризующийся идеальной южной ориентацией, этот участок гарантирует вам наслаждение сияющим испанским солнцем в течение всего дня, предлагая при этом захватывающие, беспрепятственные виды, расположенные непосредственно над драйвинг-рейнджем этого пышного гольф-поля. Представьте себе утренний кофе с панорамным видом на зеленеющие фарватеры, обрамленные Средиземноморским пейзажем, и вечерние закаты, окрашивающие небо в огненные оттенки. Это не просто участок земли; это холст, ожидающий шедевра, который отразит ваш вкус к изысканности и роскоши.

Готовность к Строительству: Разрешения Включены

Что делает этот участок поистине уникальным и исключительным, так это то, что самые сложные и трудоемкие этапы уже завершены за вас. В отличие от большинства предложений на рынке, где процесс получения разрешений может занять годы и повлечь за собой непредсказуемые расходы, этот участок продается со всеми необходимыми одобрениями и документами, что позволяет вам начать строительство практически немедленно. Это идеальное решение для тех, кто ценит свое время и стремится к беспроблемному инвестированию.

Архитектурный Проект: Искусство и Функциональность

Опытный и признанный архитектор уже разработал потрясающий, современный дизайн виллы, который идеально вписывается в окружающий ландшафт и максимально использует потенциал участка. Проект предусматривает виллу, сочетающую в себе элегантную эстетику, передовые технологии и бескомпромиссный комфорт. Дизайн, вероятно, включает в себя просторные открытые жилые зоны, панорамные окна, наполняющие интерьер естественным светом, и интеграцию с внешним пространством, создавая ощущение непрерывности между домом и природой. Высококачественные материалы и продуманные детали, характерные для роскошных вилл на Коста-дель-Соль, будут являться неотъемлемой частью этого великолепного проекта.

Разрешение на Строительство: Ваш Ключ к Оперативности

Самый ценный актив этого предложения – уже полученная лицензия на строительство. Этот этап, обычно самый длительный и сложный в процессе застройки в Испании, уже пройден. Это означает, что вы можете обойти длительные периоды ожидания, бюрократическую волокиту и потенциальные задержки, которые часто сопутствуют новым проектам. Ваша мечта о собственной роскошной вилле может начать воплощаться в реальность в значительно более короткие сроки, чем обычно.

Все Сборы Оплачены: Прозрачность и Экономия

Все сопутствующие административные сборы и налоги, связанные с получением разрешений и утверждением проекта, были полностью урегулированы. Это избавляет вас от неожиданных расходов и дополнительных хлопот, обеспечивая полную прозрачность и финансовую выгоду. Вы приобретаете не просто землю, а готовое к немедленному освоению решение, значительно сокращающее как временные, так и финансовые затраты на реализацию проекта вашей мечты.

Таким образом, вы можете пропустить обычные длительные периоды ожидания и бюрократическую красную ленту, что позволит вам начать строительство вашего эксклюзивного испанского убежища практически сразу. Это редкое предложение, которое предоставляет прямой путь к владению элитной недвижимостью в одном из самых престижных уголков Европы.

Идеальный Средиземноморский Образ Жизни

Жизнь на гольф-курорте Marbella Club Golf Resort означает жизнь в атмосфере абсолютного спокойствия, безопасности и непревзойденной роскоши. Здесь вы сможете идеально сочетать исключительную приватность холмов Бенаависа с пятизвездочными удобствами, находящимися прямо у вас под рукой. Бенаавис, расположенный в южной Испании, в самом сердце андалузской провинции Малага, является идеальным местом для тех, кто ищет уединение и в то же время желает быть близко к динамичному побережью. Этот регион славится своим круглогодичным солнечным климатом, пышной зеленью и живописными пейзажами.

Расположение: Привилегии и Доступность

Всего в нескольких минутах езды от очаровательной гастрономической деревни Бенаавис, которая заслуженно носит титул "столицы кухни" Коста-дель-Соль. Здесь вы найдете изысканные рестораны, традиционные испанские тапас-бары и живописные улочки, приглашающие к неспешным прогулкам. Близость к Бенаавису означает легкий доступ к местным удобствам, школам и культурным достопримечательностям, сохраняя при этом спокойствие жизни на курорте.

Досуг: Бесконечные Возможности

С курорта открывается легкий доступ к великолепным пляжам Марбельи и легендарной пристани Пуэрто Банус. Марбелья предлагает несравненные возможности для шопинга в бутиках мировых брендов, изысканные рестораны, оживленную ночную жизнь и культурные мероприятия. Пуэрто Банус, в свою очередь, известен своими роскошными яхтами, эксклюзивными клубами и атмосферой гламура, привлекающей мировую элиту. Эти центры развлечений и роскоши находятся всего в нескольких минутах езды, предлагая идеальный баланс между уединением и социализацией.

Окружение: Элитное Сообщество

Участок находится в пределах закрытого сообщества, известного своими элитными полями для гольфа, включая престижное гольф-поле Marbella Club Golf Resort, разработанное Дэйвом Томасом, и эксклюзивный конный центр. Эти удобства доступны только для резидентов и их гостей, подчеркивая приватность и эксклюзивность сообщества. Здесь вы найдете единомышленников, ценящих утонченный образ жизни, безопасность и высочайшее качество окружающей среды. Круглосуточная охрана и ограниченный доступ обеспечивают полную конфиденциальность и спокойствие.

Воспользуйтесь этой уникальной возможностью и постройте роскошную виллу, которая идеально соответствует вашему образу жизни под ласковым андалузским солнцем. Это не просто инвестиция в недвижимость; это инвестиция в образ жизни, который предлагает все лучшее, что может предложить Коста-дель-Соль.

Особенности:

Инвестиции