+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Riviera del Sol

Референция: R5324866



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 172
Цена: 636 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Descubra una oportunidad de estilo de vida excepcional en las soleadas costas del Sur de España. Esta impresionante residencia, con vistas panorámicas al mar, no es solo una propiedad, sino una invitación a vivir la vida de sus sueños en la prestigiosa Costa del Sol. Combinando el lujo moderno con la serenidad del entorno mediterráneo, esta casa de 172 m² ofrece una experiencia inigualable para aquellos que buscan confort, elegancia y un potencial de inversión sólido.

Enclavada en la codiciada Riviera del Sol, una joya de la afamada Costa del Sol, esta magnífica propiedad promete una experiencia de vida sin igual. Disfrute de la tranquilidad de la vida costera mientras se encuentra a solo unos minutos de la vibrante Marbella, la pintoresca Mijas y el bullicioso aeropuerto internacional de Málaga. Riviera del Sol es célebre por sus impresionantes playas, sus campos de golf de campeonato, su exquisita oferta gastronómica y una próspera comunidad internacional, proporcionando tanto una relajación serena como un dinámico estilo de vida. Su ubicación estratégica garantiza un fácil acceso a todos los servicios esenciales, centros comerciales, hospitales y escuelas internacionales, haciendo de esta zona un lugar ideal tanto para residir permanentemente como para disfrutar de largas estancias vacacionales.

Adéntrese en esta espléndida residencia de 172 m², un santuario diseñado para el máximo confort y la elegancia. Con tres dormitorios de generosas proporciones, dos lujosos baños completos y un práctico aseo para invitados, este hogar se adapta sin esfuerzo a familias o para recibir visitas. Cada espacio está concebido para maximizar la entrada de luz natural y ofrecer unas vistas marítimas impresionantes que transforman cada momento en una experiencia pintoresca. El diseño moderno fusiona a la perfección la funcionalidad con el atractivo estético, creando una atmósfera de sofisticada tranquilidad. Los acabados de alta calidad y la cuidada distribución aseguran una vida fluida y placentera, donde cada detalle ha sido pensado para el bienestar de sus ocupantes.

Este hogar está equipado con las más avanzadas comodidades modernas para asegurar un confort inigualable durante todo el año y un estilo de vida sostenible. El avanzado sistema de aire acondicionado frío/calor mantiene una temperatura interior perfecta en cualquier estación, mientras que el innovador sistema de aerotermia produce agua caliente sanitaria de manera altamente eficiente. Estas instalaciones de última generación no solo demuestran un firme compromiso con la alta eficiencia energética, sino que también se traducen en beneficios tangibles para usted: una optimización significativa y una reducción considerable de su consumo eléctrico. Además, la propiedad cuenta con la tranquilidad que ofrece una garantía estructural de 10 años, lo que reafirma su calidad y durabilidad, todo ello en estricta conformidad con los robustos estándares de construcción y la documentación legal establecida, brindándole una inversión segura y duradera.

Más allá de los confines de su exquisito hogar, descubrirá una variedad de excepcionales zonas comunes diseñadas para enriquecer cada aspecto de su vida. El moderno complejo residencial presume de una magnífica piscina comunitaria, perfectamente situada para capturar deslumbrantes vistas al mar, un lugar idílico para la relajación o para un baño refrescante. Exuberantes jardines meticulosamente cuidados ofrecen serenos senderos para paseos. Para los residentes activos, un gimnasio completamente equipado está a su disposición, mientras que un sofisticado espacio de networking/coworking proporciona un entorno ideal para la productividad. Las familias apreciarán la dedicada zona de juegos infantiles, un espacio seguro y divertido para los más pequeños. El complejo ha sido cuidadosamente diseñado con acceso adaptado para personas con movilidad reducida e incluye cómodas estaciones de carga para vehículos eléctricos, reflejando un enfoque vanguardista hacia la vida moderna y sostenible. Estos servicios de alta gama transforman el complejo en un verdadero oasis de bienestar y conveniencia.

Esta notable propiedad no es solo un hogar; es una astuta oportunidad de inversión. Presenta un considerable potencial de revalorización, reforzado por su ubicación privilegiada y sus deseables características. Para aquellos que sueñan con una exclusividad aún mayor, existe la emocionante posibilidad de instalar una piscina privada, sujeta a la viabilidad técnica, la normativa local y los permisos necesarios. Imagine su propio oasis personal con vistas al majestuoso Mediterráneo. Además, su excelente ubicación y sus lujosas comodidades la convierten en una candidata ideal para lucrativos alquileres turísticos, ofreciendo un significativo potencial de ingresos, siempre respetando la legislación aplicable y los requisitos de licencia. Este doble atractivo asegura tanto el disfrute personal como un robusto retorno financiero, haciendo de esta propiedad una elección inteligente para el inversor exigente. Las cuotas de comunidad para esta residencia premium se gestionan de manera eficiente, oscilando entre 130 € y 145 € al mes, cubriendo el mantenimiento de las espléndidas instalaciones y servicios comunes.

Esta magnífica casa en Riviera del Sol representa una rara confluencia de lujo, confort y potencial de inversión estratégica. Con sus impresionantes vistas al mar, sus comodidades de vanguardia y su ubicación privilegiada en la Costa del Sol, ofrece un estilo de vida inigualable. No pierda la oportunidad de poseer un pedazo de paraíso donde cada día se siente como unas vacaciones y cada puesta de sol es una obra maestra digna de ser admirada.

Особенности:

None, Бассейн, Вид на море, Вид на горы, Частный сад