+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Quinta

Референция: R5324917



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 129

Цена: 595 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся возможность приобрести просторные апартаменты с двумя спальнями, расположенные в престижном районе Las Lomas de La Quinta, Бенахавис, в самом сердце живописного побережья Коста дель Соль. Эти уникальные апартаменты, предлагаемые агентством Luxury Realty, представляют собой идеальное сочетание роскоши, комфорта и стратегического расположения, предлагая непревзойденный образ жизни в Южной Испании.

Апартаменты находятся в эксклюзивном анклаве между знаменитым гольф-полем La Quinta и престижной Гольф-Долиной Марбельи, что делает их идеальным выбором для любителей гольфа и тех, кто ценит спокойствие и красоту природы. Из окон открываются захватывающие панорамные виды на изумрудные гольф-поля и бескрайнюю береговую линию Средиземного моря, создавая атмосферу умиротворения и вдохновения. Благодаря своему привилегированному расположению, отсюда легко добраться до самых знаковых мест Коста дель Соль.

Привилегированное Расположение: Сердце Южной Испании

Район La Quinta, входящий в состав муниципалитета Бенахавис, славится своей безопасностью, красотой и близостью ко всем удобствам. Бенахавис, известный как гастрономическая столица Коста дель Соль, предлагает изысканные рестораны, живописные пейзажи и подлинный андалузский шарм. Всего в нескольких минутах езды находится знаменитый Пуэрто Банус – символ роскоши и эксклюзивности, с его престижными пляжными клубами, мишленовскими ресторанами, дизайнерскими бутиками и роскошными яхтами. Неподалеку расположена и Золотая Миля Марбельи, предлагающая лучшие отели, изысканные магазины и оживленную ночную жизнь.

Для тех, кто ценит более спокойную, но не менее очаровательную атмосферу, легко доступен Сан-Педро-де-Алькантара с его традиционным испанским очарованием, оживленным бульваром и разнообразными магазинами. Стратегическое расположение также обеспечивает быстрый доступ к автомагистрали AP7, что делает поездки в аэропорт Малаги – ключевой международный транспортный узел – чрезвычайно удобными. Кроме того, легко добраться до Гибралтара, что открывает дополнительные возможности для путешествий и досуга. Этот регион Южной Испании известен своим исключительным климатом, более чем 300 солнечными днями в году, что позволяет наслаждаться активным отдыхом и средиземноморским образом жизни круглый год.

Las Lomas de La Quinta: Оазис Роскоши и Комфорта

Жилой комплекс Las Lomas de La Quinta является закрытым и охраняемым сообществом, обеспечивающим жильцам полную безопасность и конфиденциальность. Территория комплекса отличается ухоженными, пышными садами, которые создают ощущение оазиса спокойствия и красоты. В центре сообщества расположен потрясающий общий бассейн, откуда открываются непревзойденные панорамные виды на гольф-поля и побережье, предлагая идеальное место для отдыха, принятия солнечных ванн и освежающих купаний в окружении живописных ландшафтов.

Для максимального удобства жильцов предусмотрен подземный гараж. Данные апартаменты включают в себя не только просторное парковочное место, значительно превышающее стандартные размеры, но и отдельную кладовую, что является большим преимуществом для хранения личных вещей и спортивного инвентаря. Из гаража предусмотрен прямой лестничный доступ к апартаментам, которые расположены на первом этаже, обеспечивая легкость и комфорт перемещения без необходимости использования лифта.

Просторные Апартаменты: Элегантность и Функциональность

Эти апартаменты на первом этаже, приподнятые над уровнем земли, имеют идеальную ориентацию с юга на юго-запад, что гарантирует обилие естественного света и солнца в течение всего дня, а также позволяет в полной мере наслаждаться потрясающими открытыми видами с просторной террасы. Внутреннее пространство апартаментов впечатляет своей исключительной площадью и продуманной планировкой. Из прихожей открывается доступ в большую гостиную, которая элегантно разделена на зоны для отдыха и обеда. Отсюда есть прямой выход на террасу, которая служит естественным продолжением жилого пространства. Терраса предлагает дополнительное место для релаксации, проведения дружеских встреч и семейных обедов на свежем воздухе, наслаждаясь панорамными видами.

Кухня полностью оборудована, оснащена столешницами из гранита и широким спектром интегрированной бытовой техники, что гарантирует комфорт и функциональность. Рядом с кухней находится удобная подсобная комната, предназначенная для стирки и дополнительного хранения. Главная спальня является настоящим убежищем: она имеет прямой выход на террасу, отдельную гардеробную со встроенными шкафами и роскошную ванную комнату, оборудованную системой подогрева полов для максимального комфорта в любое время года. Вторая спальня также оснащена встроенными шкафами и имеет собственную приватную террасу, предлагая дополнительное уединенное открытое пространство. Рядом расположена вторая ванная комната, также с подогревом полов.

Для обеспечения круглогодичного комфорта в апартаментах установлена система кондиционирования воздуха (тепло/холод), двойные стеклопакеты для улучшенной звуко- и теплоизоляции, а также жалюзи на окнах, обеспечивающие приватность и защиту от солнца. Это исключительно просторные апартаменты в тихом и спокойном месте, расположенные рядом с самыми эксклюзивными гольф-полями Коста дель Соль, с легким доступом ко всем удобствам и достопримечательностям побережья Марбельи. Они представляют собой идеальный дом для постоянного проживания, роскошную загородную резиденцию или выгодную инвестицию в престижном районе Южной Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа