+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R5324968



Спальни: 5
Ванные: 7
M² Размер: 473
Цена: 4 595 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 085













Описание:

В престижном сердце Новой Андалусии, на юге Испании, эта великолепная современная вилла является вершиной роскошной жизни у гольф-поля. Ее архитектурное мастерство проявлено в чистых линиях и формах, спроектированных для вдохновения. Просторные, многоуровневые террасы и окна от пола до потолка стирают границы между роскошными интерьерами и захватывающей красотой окружающих фервеев. Это образ жизни, созданный для максимального естественного света и панорамных видов на зеленые поля, создавая уникальный диалог между элегантностью и спокойствием.

Привилегированное Расположение в Сердце Гольф-Долины

Новая Андалусия, известная как «Гольф-Долина», является самым востребованным районом Марбельи благодаря своим изысканным объектам и живой, но спокойной атмосфере. Расположенная в сердце этого престижного анклава, вилла занимает привилегированное место на первой линии гольф-поля, с прямым видом на самые уважаемые поля региона. Это расположение обеспечивает бесподобные виды и немедленный доступ к гольф-объектам мирового класса. Помимо зелени, жители получают выгоду от близости к роскошным удобствам: ресторанам, бутикам, международным школам и пляжам. Гламурный Пуэрто Банус, с его яхтами и ночной жизнью, находится всего в нескольких минутах езды, помещая эту резиденцию в эпицентр удобства, развлечений и безмятежной природной красоты, предлагая максимальный средиземноморский образ жизни.

Изысканные Интерьеры и Открытые Пространства

Внутренние пространства виллы, простирающиеся на три уровня, — это мастер-класс современного люкса и функциональности. Сердцем дома является великолепная гостиная открытой планировки, где высокие потолки и огромные стеклянные поверхности создают ощущение величия и связи с природой. Премиальные материалы, от полированных полов из натурального камня до столярных изделий на заказ, безупречно интегрированы, отражая приверженность качеству и эстетике. Рядом с гостиной, ультрасовременная дизайнерская кухня — мечта кулинара, оснащенная глянцевой отделкой, встроенной бытовой техникой известных брендов и щедрым центральным островом. Она плавно переходит в элегантную обеденную зону, предназначенную для незабываемых встреч, предлагая захватывающие виды в качестве фона.

Частные Убежища и Эксклюзивные Удобства

Вилла располагает пятью изысканно обставленными спальнями, каждая из которых является частным убежищем комфорта и стиля. Главная спальня — настоящая гавань, занимающая привилегированное положение с собственной просторной террасой, откуда открываются панорамные виды на поле для гольфа и далекие горы. Ее ванная комната в стиле спа-салона оснащена современной отдельно стоящей ванной, просторной душевой кабиной с эффектом дождя и двойными раковинами, отделанными премиальными материалами. С семью роскошно оборудованными ванными комнатами, каждое удобство продумано. Дополнительно обогащают образ жизни специализированные зоны: сложный частный тренажерный зал, атмосферный винный погреб для ценителей, и универсальные лаунж-зоны для кино, игр или спокойного созерцания, обеспечивая комфорт и изысканность.

Очарование Открытых Пространств и Отдыха

Открытые жилые пространства великолепны, тщательно спроектированы для создания частного курорта. Пышный ландшафтный дизайн окружает собственность, создавая изысканную раму для великолепного инфинити-бассейна, чьи воды сливаются с горизонтом гольф-поля. Рядом с бассейном, уютная лаунж-зона предлагает шикарное пространство для расслабления и общения, идеально подходящее для коктейлей под испанским солнцем или звездными ночами. Встроенная летняя кухня, дополненная профессиональным барбекю и обеденной зоной, превращает ужины на свежем воздухе в искусство. Многочисленные «зоны отдыха» расположены по всей территории террас, некоторые затенены перголами, другие купаются в лучах солнца, обеспечивая идеальное место для любого настроения, сохраняя при этом конфиденциальность и максимально используя потрясающие виды.

Полностью Оборудованная Роскошь и Безупречный Комфорт

Помимо эстетической привлекательности, эта резиденция оснащена всеми мыслимыми современными удобствами. Безопасный, частный гараж предоставляет достаточно места для нескольких автомобилей, дополненный дополнительной открытой парковкой. Вся собственность оснащена ультрасовременной системой домашней автоматизации, позволяющей интуитивно управлять освещением, климатом, системами безопасности и развлечениями с центрального смарт-хаба. Для тех, кто ищет немедленное заселение, доступен дополнительный пакет дизайнерской мебели, превращающий это архитектурное чудо в полностью меблированную, готовую к заселению роскошную резиденцию, готовую к наслаждению с первого дня. Эта вилла — исключительная возможность приобрести недвижимость в сердце самого престижного района Марбельи, Новой Андалусии, предлагая беспрецедентное сочетание современной роскоши, стратегического расположения и завидного образа жизни на залитом солнцем побережье Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Инвестиции, None