+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Cala de Mijas

Референция: R5324983



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 98

Цена: 450 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение от Luxury Realty – потрясающую новую 3-комнатную квартиру на первом этаже в престижном комплексе Dream Golf, расположенном в живописной Ла Кала де Михас, на солнечном побережье Коста-дель-Соль, на юге Испании. Завершенный в 2025 году, этот объект недвижимости является воплощением современной роскоши и готов к немедленному заселению. Полностью меблированный и оформленный с безупречным вкусом, он предлагает бесшовный переход к желанному средиземноморскому образу жизни, что делает его идеальным выбором как для личной резиденции, так и для выгодной инвестиции. Расположенный всего в пяти минутах езды от оживленного центра Ла Калы и ее знаменитых пляжей, этот дом предлагает идеальный баланс между уединением и удобством.

Ла Кала де Михас – это жемчужина Коста-дель-Соль, предлагающая уникальное сочетание традиционного андалузского очарования и современных удобств. Этот прибрежный городок славится своими золотыми песчаными пляжами, удостоенными Голубого флага, где можно наслаждаться солнцем и морем круглый год благодаря исключительному средиземноморскому климату. Оживленный центр Ла Калы изобилует изысканными ресторанами, уютными кафе, местными бутиками и еженедельными рынками, создавая неповторимую атмосферу. Регион также известен своими высококлассными полями для гольфа, пристанями для яхт и легким доступом к таким городам, как Марбелья и международный аэропорт Малаги, что делает его идеальным местом для жизни или отдыха. Инвестиции в недвижимость здесь означают инвестиции в процветающий образ жизни и стабильный рынок.

Шагните внутрь этой квартиры и окунитесь в мир изысканного дизайна и продуманного комфорта. Яркая и просторная открытая планировка обеспечивает плавный переход между зонами, максимально используя естественное освещение. Современная кухня, оснащенная по последнему слову техники, с гладкими поверхностями и высококачественной встроенной бытовой техникой, органично интегрируется в просторную гостиную и обеденную зону – идеальное пространство для семейных встреч и развлечений. Для дополнительного удобства предусмотрена отдельная подсобная комната. Три элегантно оформленные спальни и две роскошные ванные комнаты обеспечивают уединение и комфорт. Главная спальня является настоящим убежищем с собственной ванной комнатой и прямым выходом на частную террасу, предлагая идиллическое место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Каждая деталь интерьера тщательно продумана для обеспечения высочайшего уровня жизни.

Насладитесь уникальным средиземноморским образом жизни благодаря обширным открытым пространствам этой квартиры. Просторная частная терраса служит продолжением вашей гостиной, предоставляя идеальную обстановку для обедов на свежем воздухе, принятия солнечных ванн или проведения досуга. Рядом с ней раскинулся ваш собственный частный сад, предлагающий безмятежный оазис для отдыха, садоводства или интимных встреч среди пышной зелени. Это идеальное место, чтобы наслаждаться теплым климатом Коста-дель-Соль круглый год. Комплекс Dream Golf – это безопасное закрытое сообщество с привлекательными общими садами и освежающим бассейном, предоставляющим жителям место для отдыха и общения. Здесь вы найдете гармонию между личным пространством и привилегиями роскошного сообщества.

Эта квартира представляет собой исключительную инвестиционную возможность «под ключ». С уже полученной туристической лицензией, она готова немедленно приносить доход от аренды, что делает ее идеальной для инвесторов, ищущих стабильный доход в одном из самых популярных туристических направлений Испании. Полная меблировка и статус «готового объекта» устраняют любые заботы о ремонте или покупке мебели, позволяя вам сразу же начать пользоваться или сдавать ее в аренду. Дополнительные удобства включают систему кондиционирования воздуха (горячий и холодный), высокоскоростной оптоволоконный интернет, подземную парковку и личную кладовую, что гарантирует максимальный комфорт и функциональность. Не упустите шанс приобрести часть рая на Коста-дель-Соль через Luxury Realty – инвестицию в качество жизни и перспективное будущее.

Особенности: