+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в El Paraiso

Референция: R5325043



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 90

Цена: 319 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивный двухуровневый пентхаус, расположенный в живописном и престижном районе Эль-Кампанарио. Этот уголок рая находится в самом сердце Эль-Параисо, одного из наиболее востребованных мест на юге Испании, известного своими роскошными гольф-полями, великолепными пляжами и непринужденной элегантностью. Выступая в качестве жемчужины на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, Эль-Кампанарио предлагает идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем удобствам, которые только может пожелать самый взыскательный покупатель. Здесь, вдали от городской суеты, но всего в нескольких минутах езды от шикарных бутиков Марбельи и яхтенных гаваней Пуэрто-Бануса, находится идеальное место для тех, кто ценит комфорт, стиль и исключительное качество жизни.

Данный пентхаус является частью закрытого и тщательно охраняемого жилого комплекса, который гарантирует своим жителям беспрецедентный уровень спокойствия и безопасности. Утопающий в пышной средиземноморской зелени, комплекс создает атмосферу уединенного оазиса, где каждый день ощущается как отпуск. К услугам резидентов — общий бассейн, идеально подходящий для освежающего купания в жаркий летний день или расслабления у воды под ласковым испанским солнцем. Кроме того, в стоимость объекта входит частное парковочное место, что является неоспоримым преимуществом и добавляет удобства в повседневную жизнь, избавляя от забот по поиску места для автомобиля.

Одной из наиболее выдающихся характеристик этой резиденции является ее превосходная ориентация на юг. Это обеспечивает обилие естественного света, заливающего каждый уголок пентхауса на протяжении всего дня, создавая светлую, воздушную и гостеприимную атмосферу. Помимо этого, южная ориентация дарит владельцам непередаваемые виды на величественную гору Ла-Конча – культовый символ региона – и завораживающие частичные виды на безбрежное Средиземное море. Эти панорамные перспективы не просто украшают пространство, но и каждый день напоминают о привилегированном расположении объекта, предлагая вдохновляющие пейзажи от рассвета до заката.

Пентхаус тщательно продуман и распределен на двух уровнях, предлагая функциональную и изысканную планировку. На основном, нижнем этаже, вас встретит просторная гостиная, поражающая своим объемом и элегантностью благодаря высоким потолкам. Эти архитектурные особенности не только визуально расширяют пространство, но и придают интерьеру особый характер и величие. Гостиная становится идеальным местом для приема гостей, проведения уютных семейных вечеров или просто наслаждения моментом в уединенной обстановке.

Естественным продолжением гостиной является современная, открытая кухня в американском стиле. Она бесшовно интегрирована в жилое пространство, что способствует созданию комфортной и функциональной планировки, идеальной для современного образа жизни. Эта кухня не просто место для приготовления пищи; это центр общения, где кулинарное искусство сочетается с социальными взаимодействиями. Высококачественная отделка, продуманные детали и встроенная техника премиум-класса превращают ее в мечту любого гурмана. На этом же уровне удобно расположена главная спальня, представляющая собой настоящий оазис покоя и роскоши. Она дополнена собственной ванной комнатой (en-suite), предлагающей уединение и все необходимые удобства для максимального комфорта. Просторные шкафы и обилие естественного света делают эту спальню идеальным убежищем. Помимо этого, на основном этаже предусмотрена практичная отдельная прачечная, что добавляет функциональности и удобства, позволяя поддерживать порядок и чистоту без ущерба для эстетики основных жилых зон.

Поднимаясь на второй уровень, вы обнаружите еще одно уникальное пространство, которое действительно выделяет этот пентхаус среди других. Здесь расположена великолепная терраса с частично крытой секцией, которая предоставляет идеальное место для обедов на свежем воздухе, утреннего кофе или вечерних коктейлей, независимо от погодных условий. Однако настоящей изюминкой верхнего уровня является впечатляющий солярий площадью около 70 м². Это огромное открытое пространство предлагает безграничные возможности для создания персонального уголка мечты. Представьте себе: здесь можно обустроить зону для принятия солнечных ванн, уединенный чилл-аут для медитации, летнюю кухню с барбекю для грандиозных вечеринок с друзьями или даже джакузи с потрясающим видом на окрестности. Этот солярий – не просто часть пентхауса; это приватная платформа для наслаждения панорамными видами, которые простираются от горного хребта Ла-Конча до сияющих вод Средиземного моря, обещая незабываемые моменты под испанским небом.

Этот двухуровневый пентхаус – это не просто недвижимость; это предложение образа жизни, олицетворяющего роскошь и комфорт. Он идеально подходит как для постоянного проживания, так и для использования в качестве изысканного дома для отпуска. Его продуманная планировка, высококачественная отделка и потрясающие виды делают его идеальным выбором для семей, ищущих простор и уединение, или для пар, желающих наслаждаться всеми прелестями Коста-дель-Соль. Более того, учитывая его привлекательное расположение в одном из самых востребованных районов региона, этот пентхаус представляет собой отличную инвестиционную возможность. Недвижимость в Эль-Кампанарио демонстрирует стабильный рост стоимости и высокий потенциал для сдачи в аренду, что делает ее привлекательной для инвесторов, ищущих выгодное вложение капитала в элитный сегмент рынка.

В сотрудничестве с Luxury Realty, мы гордимся тем, что можем представить объект, который не только соответствует самым высоким стандартам качества и дизайна, но и предлагает неповторимый опыт проживания в одном из самых живописных и престижных мест южной Испании. Этот пентхаус в Эль-Кампанарио – это не просто дом, это воплощение мечты о жизни на Коста-дель-Соль, где каждый день наполнен солнцем, красотой и спокойствием.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Инвестиции