+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Fuengirola

Референция: R5325058



Спальни: 4

Ванные: 2

M² Размер: 73

Цена: 395 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя идеальное воплощение средиземноморской жизни с этой изысканной квартирой на первом этаже, представленной вам компанией Luxury Realty. Расположенная в Фуэнхироле, жемчужине южной Испании, эта недвижимость предлагает не просто дом, а образ жизни, сочетающий комфорт, элегантность и потрясающие природные красоты. Идеальна для постоянного проживания или как доходная инвестиция.

Центральным элементом этой великолепной квартиры является просторная частная терраса — настоящий оазис для отдыха. С нее открываются завораживающие виды на величественные горы и частичный вид на лазурное Средиземное море. Представьте неспешные завтраки на свежем воздухе, залитые утренним солнцем, или уютные ужины под звездами. Это идеальное пространство для семейных праздников, дружеских посиделок или просто наслаждения тишиной. Терраса позволяет с комфортом разместить обеденную и лаундж-зону, делая ее продолжением вашей гостиной на открытом воздухе.

Благодаря юго-восточной ориентации, квартира купается в обилии естественного света с раннего утра. Это создает светлую и жизнерадостную атмосферу, обеспечивая комфортную температуру в течение дня. Утренняя свежесть наполняет пространство, а полуденный зной остается за пределами, позволяя наслаждаться террасой без интенсивного послеобеденного солнца. Такая ориентация – залог вашего комфорта и экономия на кондиционировании.

Внутри квартира поражает продуманным дизайном и функциональностью. Она располагает четырьмя просторными спальнями, предлагающими уединение и комфорт. Светлая гостиная, объединенная с кухней открытого плана, создает единое, гостеприимное пространство, идеальное для общения. Современная кухня полностью оборудована. Главная спальня имеет прямой доступ к гардеробной и одной из ванных комнат, что обеспечивает удобство и приватность. Дополнительная ванная комната, расположенная между другими спальнями, гарантирует комфорт для всех проживающих.

Эта недвижимость находится в очаровательном прибрежном городе Фуэнхирола, одном из самых желанных мест на Коста-дель-Соль. Фуэнхирола славится великолепными песчаными пляжами, оживленной набережной с множеством ресторанов и кафе, а также богатой культурной жизнью. Здесь вы найдете все для комфортной жизни: международные школы, современные медицинские учреждения, крупные торговые центры и бутики, возможности для занятий спортом, включая гольф-поля мирового класса. Отличное транспортное сообщение, включая легкий доступ к международному аэропорту Малаги, делает Фуэнхиролу идеальной отправной точкой для исследования Андалусии. Жизнь здесь — это ежедневное наслаждение солнцем, морем и аутентичной испанской культурой.

Квартира расположена в закрытом жилом комплексе, что обеспечивает жильцам приватность, спокойствие и высокий уровень безопасности. Здесь вы сможете наслаждаться ухоженными общими зонами с пышной зеленью, зрелыми деревьями и освежающим бассейном — идеальным местом для расслабления и отдыха. Эти общие пространства создают ощущение курорта у вашего порога.

Помимо этого, данная недвижимость обладает действующей лицензией на краткосрочную аренду, что делает ее выдающейся инвестиционной возможностью. Благодаря растущему туристическому потоку на Коста-дель-Соль, вы можете рассчитывать на сильный арендный потенциал и привлекательную доходность. Это позволяет использовать квартиру как комфортный семейный дом, так и генерировать значительный доход, сдавая ее в аренду туристам. Такой двойной потенциал – идеальное решение для тех, кто ищет сочетание личного пользования и финансовой выгоды в одном из самых востребованных регионов Испании.

Эта квартира представляет собой уникальное сочетание современного комфорта, простора и стратегически выгодного расположения в Фуэнхироле. Она идеально подходит как для большой семьи, ищущей уютное и функциональное пространство, так и для инвестора, желающего получить стабильный доход от аренды. Не упустите возможность стать владельцем этого исключительного объекта, который предлагает не только дом, но и образ жизни мечты на южном побережье Испании. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр.

Особенности:

Бассейн