+34 604 489 646

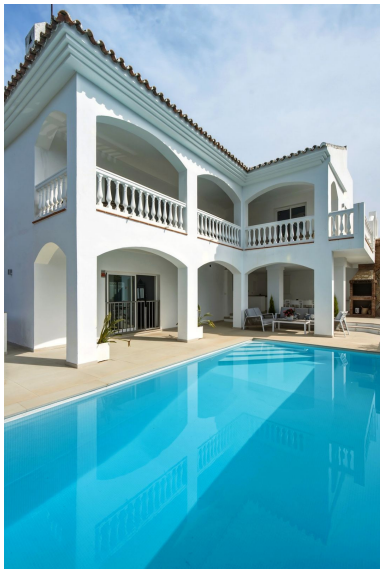
info@luxury-realty.com

Вилла в Mijas

Референция: R5325184



Спальни: 6
Ванные: 4
M² Размер: 263
Цена: 1 095 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 870













Описание:

Descubra un verdadero paraíso en el corazón de Cerros del Águila, Mijas, un enclave prestigioso en el sur de España donde la exclusividad se encuentra con la comodidad. Presentamos esta magnífica villa, una joya arquitectónica completamente renovada que redefine el concepto de vida de lujo en la codiciada Costa del Sol. Situada en una tranquila calle sin salida, esta propiedad ofrece un refugio sereno sin renunciar a la inmejorable conectividad y proximidad a todas las facilidades que la región tiene para ofrecer.

La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Cerros del Águila es una zona residencial consolidada y altamente valorada, conocida por su ambiente apacible y sus excelentes conexiones. Desde aquí, disfrutará de un acceso óptimo a la autovía, lo que le permitirá llegar en pocos minutos a las resplandecientes playas de Fuengirola y al vibrante centro comercial Miramar, uno de los destinos de compras y ocio más importantes de la Costa del Sol. Además, la villa se encuentra estratégicamente cerca de una amplia gama de servicios esenciales, incluyendo colegios de prestigio, centros de salud y una variada oferta de ocio y restauración. Para los amantes de la naturaleza y el esparcimiento al aire libre, el recién inaugurado Gran Parque de Mijas, un oasis verde con parques infantiles y extensas zonas recreativas, está a solo cinco minutos a pie, ofreciendo un entorno idílico para paseos y actividades familiares.

Esta excepcional residencia ha sido sometida a una meticulosa y exhaustiva renovación, elevando cada detalle a los más altos estándares de calidad y diseño contemporáneo. Cada espacio ha sido concebido para proporcionar un estilo de vida confortable, funcional y estéticamente impecable. La versatilidad es una característica distintiva de esta villa, haciéndola ideal tanto para la vida familiar permanente, como para estancias vacacionales de lujo o como una inversión de alto potencial en el mercado de alquiler. Su ingeniosa distribución ofrece múltiples áreas de estar independientes, cada una con su propia cocina completamente equipada, lo que garantiza privacidad y comodidad para todos sus ocupantes.

La gastronomía adquiere una nueva dimensión en esta propiedad, que cuenta con tres cocinas de alta calidad. La cocina principal es un testimonio de la excelencia, equipada con electrodomésticos de la prestigiosa marca Siemens y diseñada para satisfacer las demandas del chef más exigente. Su iluminación ambiental crea una atmósfera cálida y acogedora, perfecta para veladas inolvidables. La planta baja alberga otra cocina funcional con área de lavandería y un frigorífico adicional, mientras que la planta superior en la torre también dispone de su propia cocina, maximizando la independencia y flexibilidad.

La villa se distribuye armoniosamente en tres niveles, ofreciendo un total de seis dormitorios generosos, cuatro baños de diseño exquisito y dos amplias salas de estar, cada una con su propio carácter y propósito. La planta principal es el corazón del hogar, con tres luminosos dormitorios, dos elegantes baños, un salón principal presidido por una acogedora chimenea y un comedor integrado. Desde aquí, se accede a una espectacular terraza-porche, el escenario perfecto para disfrutar de inolvidables puestas de sol y vistas panorámicas de ensueño hacia las majestuosas montañas y el pintoresco pueblo de Mijas, con una orientación suroeste que garantiza luminosidad durante todo el día.

En la planta baja, la propiedad se abre a un mundo de entretenimiento y relajación al aire libre. Aquí encontrará dos dormitorios adicionales, dos baños completos, una cocina práctica con acceso directo a la impresionante piscina privada y sus soleadas terrazas. El jardín, meticulosamente cuidado con riego automático, se extiende hacia una salida a la calle inferior, ofreciendo una comodidad excepcional. Esta zona también cuenta con una práctica barbacoa para disfrutar de comidas al aire libre y un espacioso trastero en el sótano. La piscina, un auténtico oasis de tranquilidad, goza de total privacidad, no siendo visible desde propiedades vecinas, lo que permite disfrutar de los espacios exteriores con una paz y exclusividad absolutas.

El punto culminante de la villa es, sin duda, la torre superior, configurada como un apartamento independiente. Este espacio privado incluye un dormitorio, una funcional zona de estudio, un baño completo y su propia cocina. Además, ofrece acceso a una terraza-solárium privada, ideal para tomar el sol con total discreción y deleitarse con las ininterrumpidas vistas, proporcionando un retiro perfecto para invitados, personal o incluso como una fuente adicional de ingresos por alquiler.

Esta propiedad ha sido dotada de las últimas innovaciones tecnológicas y mejoras estructurales. Se ha renovado completamente el sistema eléctrico, se ha instalado un moderno sistema de aire acondicionado y calefacción, y cuenta con un portón eléctrico para el acceso al parking, videoportero y un avanzado sistema de alarma, garantizando su tranquilidad y seguridad. El garaje y la puerta principal reforzada añaden un extra de protección. Los exteriores han sido embellecidos con un jardín completamente vallado, que incluye una zona de huerto, y la piscina ha sido revestida de nuevo. Los detalles de carpintería interior, como las puertas y armarios a medida, reflejan la atención al detalle y el compromiso con la calidad. Además, la villa goza de acceso directo a hermosos senderos naturales, perfectos para aquellos que disfrutan de la vida al aire libre y el contacto con la naturaleza, manteniendo la conveniencia de estar a un paso de todos los servicios.

La comodidad se extiende más allá de los límites de la propiedad. A tan solo dos minutos a pie, encontrará una parada de autobús (que incluye servicio de recogida escolar), una tienda local, la piscina comunitaria y la cancha de tenis, elementos que enriquecen aún más la experiencia de vivir en Cerros del Águila.

En resumen, esta villa representa una oportunidad única para vivir el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión. Su renovación de alto nivel, la privacidad absoluta, las vistas espectaculares y su diseño flexible la convierten en una opción inigualable. Es perfecta tanto para una residencia permanente que combina lujo y funcionalidad, para unas vacaciones inolvidables en familia, como para una sólida inversión con un fuerte potencial de alquiler en la prestigiosa Costa del Sol.

Для клиентов Luxury Realty: Эта исключительная вилла в Серрос дель Агила, Михас, Южная Испания, представляет собой идеальное сочетание роскоши и стратегического расположения. Полностью отремонтированная по высочайшим стандартам, она предлагает уникальную гибкость благодаря нескольким независимым жилым зонам и трем современным кухням, включая одну от Siemens. Насладитесь абсолютной приватностью, панорамными видами на горы и Михас, а также прямым доступом к природным тропам. Всего в нескольких минутах от пляжа, торговых центров и всех удобств, эта вилла является идеальным выбором для постоянного проживания, эксклюзивного отдыха или высокодоходной инвестиции на Коста-дель-Соль. Это превосходное предложение для тех, кто ищет непревзойденное качество жизни и инвестиционный потенциал в одном из самых востребованных регионов Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Перепродажа