+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Elviria

Референция: R5325187



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер:

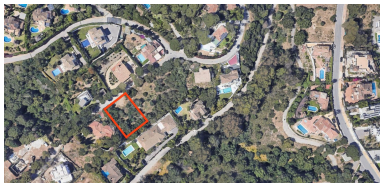
Цена: 319 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

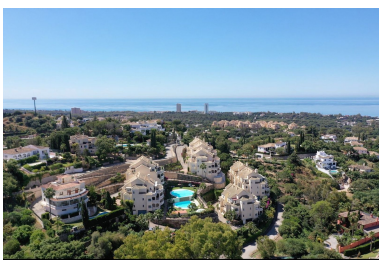
М² Участок: 1 083













Описание:

Откройте для себя беспрецедентную возможность построить дом вашей мечты в самом сердце Марбельи. Агентство Luxury Realty с гордостью представляет этот изысканный городской участок под застройку, расположенный в Эльвирии – одном из самых желанных, престижных и хорошо развитых районов Восточной Марбельи на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, на юге Испании. Это не просто земля; это чистый холст, ожидающий воплощения вашего видения роскошной жизни у Средиземного моря.

Ваш Идеальный Участок: Спокойствие и Пространство

Расположенный на тихой жилой улице, этот участок площадью 1 083,43 м² предлагает непревзойденное сочетание уединения, спокойствия и захватывающей красоты природного окружения. Его щедрые размеры идеально подходят для строительства грандиозной, современной роскошной виллы, спроектированной в соответствии с вашими индивидуальными предпочтениями и стилем жизни. Представьте себе архитектурный шедевр площадью около 220 м² над землей, дополненный обширным цокольным этажом, который может быть преобразован в многофункциональное пространство по вашему желанию.

Потенциальный проект включает в себя 4 роскошные спальни, каждая из которых станет святилищем комфорта, искрящийся частный бассейн, утопающий в красиво ухоженном саду, и стильный навес для автомобилей. Цокольный этаж предоставляет безграничные возможности: от ультрасовременного домашнего кинотеатра, приватного фитнес-зала, винного погреба до дополнительных гостевых апартаментов или просторной зоны для развлечений, по-настоящему адаптируя ваше жилое пространство к любым потребностям. Здесь вы сможете воплотить мечту о безупречной средиземноморской жизни, наслаждаясь гармонией внутреннего и внешнего пространства.

Ключевые Особенности Участка и Возможности Застройки

• Тип Участка:

Городской жилой участок под застройку, гарантирующий беспрепятственное развитие в рамках установленных норм планирования Марбельи.

• Размер Участка:

Внушительные 1 083,43 м², предоставляющие достаточно места для строительства просторной виллы и создания обширных ландшафтных зон.

• Коэффициент Застройки:

Щедрый коэффициент застройки 20% для надземного строительства, плюс значительное преимущество полноценного цокольного этажа. Это дает вам существенные возможности для создания просторной и роскошной резиденции, максимально использующей потенциал участка.

• Потенциальный Проект:

Современная вилла площадью около 220 м² над землей, плюс цокольный этаж. Идеально подходит для создания эксклюзивного дома с индивидуальным дизайном.

• Ориентация:

Восток-Юг. Эта стратегически выгодная ориентация позволяет максимально использовать солнечное освещение. Ваш будущий дом может быть тщательно расположен так, чтобы улавливать славное южное солнце, обеспечивая светлые интерьеры в течение всего дня и максимально используя открытые жилые пространства.

• Коммуникации:

Все необходимые коммуникации – вода, электричество и канализация – легко доступны на границе участка, что упрощает процесс строительства и снижает первоначальные затраты на подключение.

• Расположение:

Тихая жилая улица в окружении природы, что обещает безмятежный образ жизни вдали от суеты, но всего в нескольких минутах от оживленных удобств.

Идеально Подходит Для:

• Семей:

Ищущих возможность построить основное место жительства в Марбелье, в непосредственной близости от престижных международных школ, обеспечивая доступ к лучшему образованию для своих детей.

• Покупателей:

Желающих создать роскошный дом для отдыха недалеко от лучших пляжей Средиземноморья, наслаждаясь всеми прелестями побережья Коста-дель-Соль.

• Инвесторов и Застройщиков:

Ищущих возможности для высокодоходной перепродажи в Восточной Марбелье, одном из самых востребованных и стабильных рынков недвижимости в Европе.

Эльвирия: Место Роскошной Жизни на Юге Испании

Эльвирия – это не просто место; это выбор образа жизни. Этот престижный жилой район Марбельи, расположенный на юге Испании, известен своими пышными зелеными ландшафтами, нетронутыми песчаными пляжами и полями для гольфа мирового класса. Эльвирия прекрасно воплощает в себе утонченное очарование Коста-дель-Соль, предлагая гармоничное сочетание природной красоты, эксклюзивных удобств и активного международного сообщества. Здесь вы найдете высококлассные рестораны, бутики, медицинские учреждения и все необходимое для комфортной и роскошной жизни.

Для семей Эльвирия является первостепенным выбором благодаря исключительной близости к элитным международным школам. Английский международный колледж (English International College), Немецкая школа Малаги (Deutsche Schule Málaga) и Колехио Экос (Colegio Ecos) находятся в пределах легкой досягаемости, предлагая образование мирового класса и спокойствие для взыскательных родителей.

Любители гольфа окажутся в раю благодаря немедленному доступу к целому созвездию чемпионских полей. Santa María Golf, Santa Clara Golf, Río Real Golf и Marbella Golf & Country Club обещают захватывающие раунды среди потрясающих пейзажей.

Беспрецедентная Связанность

Участок удобно расположен:
• Всего 4 минуты до коммерческого центра Эльвирии, где расположены супермаркеты, рестораны, кафе и различные услуги.
• 6 минут до знаменитых песчаных пляжей и знаменитого пляжного клуба Nikki Beach Marbella, приглашающих насладиться солнечными днями и гламурными вечерами.
• 15 минут до центра Марбельи с ее роскошными бутиками, историческим старым городом и оживленной ночной жизнью.
• Легкое международное сообщение обеспечено: Международный аэропорт Малаги находится всего в 25 минутах езды.

Инвестиция Без Сравнения

Это больше, чем просто покупка; это стратегическая инвестиция. Редкость первоклассных городских участков под застройку в Восточной Марбелье, в сочетании с неизменной привлекательностью Эльвирии, подчеркивает высокий потенциал для значительного прироста капитала. Этот участок предлагает выдающийся потенциал в одном из самых желанных адресов на юге Испании, будь то для строительства постоянной семейной резиденции, изысканной роскошной виллы для отдыха или высокодоходной инвестиционной недвижимости.

Воспользуйтесь этой редкой возможностью создать свое наследие в Марбелье. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом исключительном предложении и начать путь к дому вашей мечты.

Особенности:

None, Вид на горы, Частный сад