+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Atalaya

Референция: R5325274

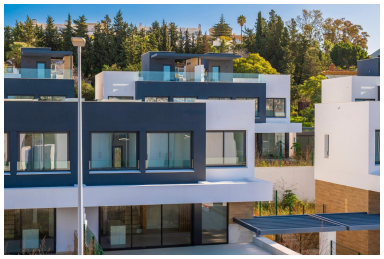


Спальни: 3
Ванные: 4
M² Размер: 153
Цена: 799 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 60













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение от Luxury Realty – потрясающую, недавно построенную таунхаус-резиденцию, расположенную в самом сердце Аталайи, жемчужины Новой Золотой Мили Эстепоны. Это не просто дом, это оазис современного комфорта и изысканного дизайна, созданный для тех, кто ценит безупречное качество и гармонию с окружающей средой. Расположенный в тихом и престижном жилом комплексе, этот объект недвижимости предлагает идеальный баланс уединения и легкого доступа ко всем необходимым удобствам. Он представляет собой воплощение мечты о средиземноморском образе жизни, предлагая непревзойденные условия для отдыха, развлечений и повседневной жизни в одном из самых востребованных регионов южной Испании.

Местоположение этого таунхауса является одним из его ключевых преимуществ. Аталайя, расположенная на знаменитой Новой Золотой Миле, стратегически находится между двумя космополитическими центрами – Марбельей и Эстепоной, обеспечивая идеальный доступ к их разнообразным предложениям. Здесь, на юге Испании, вы будете окружены живописными пейзажами, включая всемирно известные поля для гольфа, такие как Atalaya Golf & Country Club и El Paraíso Golf, которые находятся всего в нескольких минутах езды. Близость к международным школам делает этот район особенно привлекательным для семей, а обилие высококлассных ресторанов, модных бутиков, роскошных пляжных клубов и пристаней для яхт, таких как Пуэрто Банус, гарантирует насыщенную и изысканную жизнь. Это идеальное место для тех, кто ищет престижное жилье в одном из самых солнечных и благополучных уголков Европы.

Эта современная и функциональная резиденция, занимающая четыре уровня, поражает своим продуманным дизайном и вниманием к деталям. Общая площадь застройки составляет 180 м², из которых 160 м² – это полезное жилое пространство, что обеспечивает достаточно места для комфортного проживания. Таунхаус предлагает гибкую планировку с возможностью размещения от 3 до 4 спален, что делает его универсальным вариантом как для больших семей, так и для тех, кто ищет дополнительное пространство для домашнего офиса, гостевой комнаты или тренажерного зала. Каждый уголок этого дома спроектирован так, чтобы максимизировать естественное освещение и создать ощущение простора и воздушности. Архитектурное решение гармонично сочетает в себе эстетику и функциональность, обеспечивая высокую степень удобства и визуального наслаждения. Использование высококачественных материалов и современных строительных технологий гарантирует долговечность и низкие эксплуатационные расходы.

Сердцем дома является просторная и светлая гостиная-столовая с интегрированной дизайнерской кухней открытого плана. Это идеальное место для семейных посиделок и приема гостей, где кулинарное искусство легко сочетается с непринужденным общением. Кухня оборудована по последнему слову техники, предлагая высококачественную бытовую технику и элегантные поверхности, которые удовлетворят требования самых взыскательных шеф-поваров. Большие окна и двери обеспечивают бесшовный переход из интерьера во внешние пространства, наполняя комнату солнечным светом и свежим воздухом. Здесь вы найдете идеальный баланс между элегантностью и практичностью, создавая атмосферу уюта и благополучия. Открытая планировка способствует созданию единого жилого пространства, где каждый член семьи может найти свое место, оставаясь при этом частью общего взаимодействия.

Спальни этой резиденции спроектированы как уютные и приватные убежища. Мастер-люкс включает в себя просторную спальню, роскошную ванную комнату и гардеробную, предлагая идеальное пространство для отдыха и уединения. Остальные спальни также отличаются щедрыми размерами и оснащены встроенными шкафами, обеспечивая достаточно места для хранения. Возможность адаптации одной из комнат под четвертую спальню или многофункциональное пространство подчеркивает универсальность этого объекта, позволяя новым владельцам настроить его под свои индивидуальные потребности. Каждая спальня создана с учетом комфорта и эстетики, используя нейтральные тона и натуральные материалы, способствующие спокойному и расслабляющему сну. Высокие потолки и панорамные окна во многих комнатах дополнительно усиливают ощущение простора и открытости.

Настоящей изюминкой этого таунхауса является его впечатляющий солярий на крыше. Это личное убежище предлагает панорамные виды на окружающие горы, поля для гольфа и, возможно, даже проблески Средиземного моря, создавая идеальное место для принятия солнечных ванн, вечерних коктейлей или ужинов на свежем воздухе под звездным небом. В дополнение к солярию, большие террасы и частный сад, примыкающий к гостиной, расширяют жилое пространство на открытом воздухе, предлагая идеальные условия для развлечений, отдыха и наслаждения средиземноморским климатом круглый год. Эти внешние зоны спроектированы как продолжение интерьера, позволяя беспрепятственно перемещаться между внутренним и внешним миром, что особенно ценится в условиях теплого климата Андалусии. Здесь вы сможете создать свой собственный оазис спокойствия, полный зелени и солнечного света.

Комфорт и современные технологии являются неотъемлемой частью этой резиденции. Инновационная аэротермальная система с напольным отоплением обеспечивает оптимальный температурный режим в любое время года, гарантируя тепло зимой и прохладу летом, при этом значительно снижая энергопотребление. Этот таунхаус полностью соответствует современным стандартам энергоэффективности, что подтверждает его экологичность и способствует снижению коммунальных расходов. Более того, продуманный дизайн включает элементы, обеспечивающие доступность для людей с ограниченными физическими возможностями, что делает этот дом удобным и приветливым для всех членов семьи и гостей. Высокоскоростной интернет и современная система безопасности добавляют дополнительный уровень удобства и спокойствия для жителей.

Расположенный в закрытом и тихом жилом комплексе, таунхаус предлагает своим жильцам не только приватность, но и доступ к высококлассным общим удобствам. Роскошный общий бассейн окружен ухоженными садами и зонами для отдыха, создавая идеальное место для расслабления и социализации. Частная парковка на два автомобиля обеспечивает дополнительное удобство и безопасность. Комплекс спроектирован таким образом, чтобы создать атмосферу курортного отдыха, где каждый день ощущается как отпуск. Благоустроенные территории, внимание к деталям и профессиональное обслуживание делают этот комплекс одним из самых желанных в районе Аталайи. Это место, где соседи могут наслаждаться спокойствием и высоким качеством жизни, окруженные красотой природы и современными удобствами.

Этот таунхаус представляет собой не просто дом, а инвестицию в эксклюзивный образ жизни на престижном побережье Коста-дель-Соль. Благодаря своему расположению, высокому качеству строительства и продуманному дизайну, он является идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для использования в качестве дома для отдыха или выгодной долгосрочной инвестиции. Не упустите уникальный шанс стать владельцем этой великолепной недвижимости, где каждый день будет наполнен комфортом, роскошью и средиземноморским очарованием. Свяжитесь с нами, командой Luxury Realty, уже сегодня, чтобы узнать больше об этой исключительной возможности и организовать просмотр. Мы готовы помочь вам найти дом вашей мечты на юге Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа