+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Mairena

Референция: R5325361



Спальни: 3

Ванные: 3

M² Размер: 167

Цена: 895 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 100













Описание:

Luxury Realty представляет вашему вниманию эксклюзивную садовую квартиру, расположенную в престижном районе Ла-Майрена – жемчужине Коста-дель-Соль в солнечной Южной Испании. Этот выдающийся уголок, расположенный на живописных холмах над Эльвирией на высоте около 400 метров над уровнем моря, предлагает несравненные и беспрепятственные виды, простирающиеся далеко за горизонт. Отсюда открывается захватывающая панорама Средиземного моря, величественный залив Марбельи, а в ясные дни — даже загадочные очертания африканского побережья. Ла-Майрена по праву считается одним из самых востребованных адресов на всем побережье Коста-дель-Соль, предлагая идеальный баланс между уединенным спокойствием и легким доступом ко всем благам цивилизации. Это место, где природа встречается с роскошью, создавая уникальную атмосферу для жизни и отдыха.

Несмотря на свое уединенное положение, утопающее в вековых пробковых дубовых рощах, Ла-Майрена находится менее чем в двадцати минутах езды от пульсирующего центра Марбельи и всемирно известного Пуэрто Бануса. Это означает, что жители могут наслаждаться подлинным спокойствием и уединением, не отказываясь от легкого доступа к элитным бутикам, изысканным ресторанам, оживленной ночной жизни и культурным достопримечательностям. Административно относясь к муниципалитету Охен, Ла-Майрена возвышается непосредственно над Эльвирией, что дарит ей уникальное возвышенное положение и те самые захватывающие виды на море, которыми славится этот район, при этом сохраняя удобную транспортную доступность до побережья. Это идеальное место для тех, кто ищет оазис мира и красоты, не теряя связи с динамичным ритмом южного побережья Испании.

Эта исключительная квартира демонстрирует продуманное и элегантное использование естественного уклона местности, что является ключевым элементом ее уникального дизайна. Вход в апартаменты расположен на первом этаже, что обеспечивает удобство и приватность. Однако, главная жилая зона – просторная гостиная – открывается прямо в собственный сад на уровне земли, что создает неповторимое ощущение частного дома, а не традиционной квартиры. Такое архитектурное решение не только максимизирует пространство, но и позволяет каждой основной жилой зоне наслаждаться беспрепятственным, непрерывным видом на бескрайнее Средиземное море. Каждое утро вы будете просыпаться под звуки природы и с видом на лазурные воды, а вечерами любоваться закатами, раскрашивающими небо в невероятные оттенки, прямо из комфорта собственного дома.

Планировка интерьера тщательно продумана для обеспечения максимального комфорта и независимости. Три спальни, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой, гарантируют полную приватность для каждого жильца, будь то постоянное проживание или прием гостей. Это идеальное решение для семей или тех, кто любит часто принимать друзей. Просторная гостиная и столовая щедро спланированы и ориентированы таким образом, чтобы полностью использовать преимущества потрясающих видов, создавая идеальное пространство для отдыха и развлечений. Отдельная кухня, полностью оборудованная современной техникой, позволяет готовить в уединении, не нарушая атмосферу основных жилых зон, и при этом легко доступна для подачи еды и напитков в столовую или на открытую террасу. Все это дополнено высококачественными материалами и отделкой, соответствующими стандартам роскошной недвижимости.

Определяющей особенностью этой уникальной недвижимости является ее частный сад. Находясь в эксклюзивном владении, он предоставляет полную свободу наслаждения открытым пространством в абсолютной конфиденциальности. Представьте себе завтрак на свежем воздухе с морем на заднем плане, или послеполуденный отдых в тени под защитой окружающей средиземноморской растительности, создающей оазис прохлады и спокойствия. Это ваш личный уголок рая, где можно наслаждаться великолепным климатом Коста-дель-Соль круглый год. Квартира также располагает просторной террасой, которая добавляет еще одну открытую зону на том же уровне, что и основная жилая площадь, идеально подходящую для обедов на свежем воздухе, вечерних коктейлей или просто для того, чтобы погрузиться в созерцание потрясающих морских пейзажей. Каждая деталь призвана создать идеальное пространство для релаксации и наслаждения средиземноморским стилем жизни.

Кроме того, это предложение имеет неоспоримое преимущество для международных семей: Немецкая Школа (Deutsche Schule Málaga) находится в нескольких минутах ходьбы от квартиры. Это является огромным плюсом для тех, кто ищет континентальную учебную программу для своих детей без необходимости ежедневных длительных поездок в школу, что часто является частью жизни во многих других районах. Такое расположение обеспечивает комфорт и спокойствие для родителей, а также высококачественное образование для детей. Назначенное парковочное место в пределах сообщества и хорошо управляемое здание дополняют образ этой квартиры, которая одинаково хорошо подходит как для постоянного проживания, так и в качестве роскошного убежища истинного качества. Это инвестиция в стиль жизни, предлагающая уникальное сочетание удобства, роскоши и непревзойденной красоты в одном из самых привилегированных возвышенных мест на всем побережье Коста-дель-Соль.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа