+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в Los Flamingos

Референция: R5325538



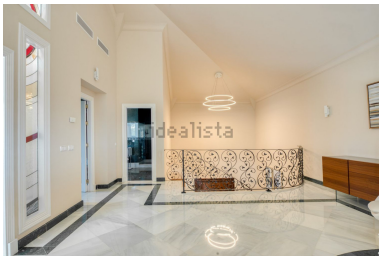
Спальни: 5
Ванные: 4
М² Размер: 750
Цена: 4 500 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 1 800













Описание:

Представляем вашему вниманию эту исключительную виллу, расположенную в самом сердце Лос Фламингос, одного из самых престижных и востребованных анклавов на побережье Коста-дель-Соль в Южной Испании. Эта безупречно представленная резиденция является истинным воплощением роскошной жизни, предлагая непревзойденное сочетание элегантности, комфорта и эксклюзивности. Расположенная среди захватывающих дух пейзажей, вилла обеспечивает спокойный отдых, сохраняя при этом легкий доступ ко всем удобствам, которые только может предложить этот солнечный регион.

Каждая деталь этой виллы была тщательно продумана, чтобы создать атмосферу изысканности и функциональности. С момента входа вы будете очарованы гармоничным слиянием классической средиземноморской архитектуры и современного дизайна. Вилла спроектирована с акцентом на свет и пространство, а большие окна и открытые планировки максимально используют естественное освещение и открывают панорамные виды на пышные сады, бассейн и окружающую природу, включая знаменитые гольф-поля и проблески Средиземного моря.

---

## Дизайн и Технологии Премиум-Класса

Эта резиденция является примером высочайшего качества строительства и отделки. Пол с подогревом, проходящий по всему дому, обеспечивает уютное тепло в прохладные месяцы, дополняя прохладную элегантность роскошных мраморных полов. Каждая из ванных комнат отделана великолепным мрамором, создавая ощущение спа-салона. Для обеспечения максимального комфорта и персонализации в вилле установлена независимая система климат-контроля Airzone для каждой комнаты. Это позволяет жильцам регулировать температуру индивидуально в каждой зоне, гарантируя идеальный микроклимат круглый год.

---

## Продуманная Планировка для Идеальной Жизни

Вилла предлагает продуманную планировку, охватывающую три уровня, каждый из которых обладает своим уникальным шармом и функциональностью.

### Первый Этаж: Сердце Дома

На первом этаже вас встречает просторный вестибюль, ведущий в величественную гостиную, украшенную элегантным камином. Это идеальное место для грандиозных развлечений или тихих семейных вечеров. Большие окна от пола до потолка открывают доступ на обширную террасу, которая становится естественным продолжением жилого пространства. Здесь можно наслаждаться трапезой на свежем воздухе или просто расслабиться, любуясь садом. Современная кухня с обеденной зоной оборудована по последнему слову техники и идеально подходит как для повседневных завтраков, так и для изысканных ужинов. На этом этаже также расположены две прекрасно оформленные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, что обеспечивает комфорт и уединение для гостей, а также отдельный гостевой туалет.

### Второй Этаж: Святилище Хозяев

Поднимаясь на второй этаж, вы попадаете в частное святилище – главную спальню. Эта роскошная мастер-спальня является оазисом спокойствия, откуда открываются фантастические виды на окружающие пейзажи – будь то зелень гольф-полей или мерцающее Средиземное море на горизонте. К ней примыкают просторная гардеробная и изысканная ванная комната, выполненная в мраморе, предлагающая уединение и релаксацию.

### Нижний Уровень: Универсальность и Удобство

Нижний уровень виллы представляет собой поистине уникальное пространство, которое выгодно отличает эту недвижимость. Обладая естественным освещением и отдельным входом, он предлагает огромную гибкость использования. Здесь расположена дополнительная жилая зона с открытой кухней, две уютные спальни и общая ванная комната, а также прачечная. Это идеальное решение для размещения гостей, обслуживающего персонала, создания частной квартиры для взрослых детей или использования в качестве развлекательной зоны. Отдельный вход обеспечивает полную независимость, если это необходимо.

---

## Превосходные Открытые Пространства и Инфраструктура

Территория вокруг виллы – это еще одно произведение искусства. Здесь вас ждет тщательно ухоженный сад, призванный стать идеальным местом для отдыха и игр. Специально оборудованная детская игровая площадка обеспечивает безопасное и веселое пространство для самых маленьких. Зона бассейна с просторной террасой для загара напоминает курортный комплекс, предлагая идеальные условия для расслабления и наслаждения солнечными днями Южной Испании. Просторный гараж на четыре автомобиля обеспечивает не только парковку, но и дополнительное место для хранения.

---

## Привилегированное Расположение: Лос Фламингос, Южная Испания

Лос Фламингос – это не просто адрес, это образ жизни. Расположенный в самом сердце Коста-дель-Соль, этот эксклюзивный курорт предлагает беспрецедентный доступ к миру роскоши и удобств. В непосредственной близости от виллы находятся три всемирно известных гольф-поля – Alferini Golf, Flamingos Golf и Tramores Golf, что делает ее мечтой для любого любителя гольфа. Знаменитый отель Villa Padierna Palace Hotel, известный своими пятизвездочными услугами, спа-центром и изысканными ресторанами, находится буквально в двух шагах, предлагая дополнительные возможности для отдыха и досуга.

Привилегированное расположение гарантирует, что все необходимые удобства, магазины, изысканные рестораны, банки и четырех-пятизвездочные отели находятся под рукой. Легкий доступ к великолепным пляжам Средиземного моря, живописным пешеходным маршрутам и многочисленным детским игровым площадкам делает это место идеальным для семейного отдыха и активного образа жизни. Отсюда также легко добраться до таких живописных городов, как Марбелья и Эстепона, а также до знаменитой гавани Пуэрто-Банус с ее дизайнерскими бутиками и оживленной ночной жизнью. Эта вилла в Лос Фламингос – не просто дом, это инвестиция в непревзойденный образ жизни под ласковым солнцем Южной Испании.

---

## Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, None