+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Málaga

Референция: R5326657



Спальни: 4 | Ванные: 5 | M² Размер: 400 | Цена: 2 740 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок:













Описание:

Откройте для себя воплощение роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль с этой великолепной многоуровневой резиденцией, расположенной в живописной Малаге, на юге Испании. Возвышаясь над окружающим ландшафтом, дом предлагает захватывающие панорамные виды на бескрайнее море и величественные горы, создавая неповторимый фон для вашего повседневного существования. Спроектированный с целью максимального использования естественного света и пространства, каждый уровень этого уникального дома демонстрирует потрясающие пейзажи через панорамные окна и искусно расположенные открытые террасы, обеспечивая непревзойденное ощущение приватности и простора. Это не просто дом, а холст для воплощения вашей мечты о роскошном образе жизни.

Внутри вас ждут щедрые жилые пространства открытой планировки, наполненные естественным светом и высокими потолками, с безупречным переходом между гостиной, столовой и прекрасно оборудованной кухней – идеальными для развлечений или повседневной жизни. Несколько жилых зон на разных уровнях обеспечивают гибкость для семейных встреч, уединенных уголков или приема гостей со стилем. Вход в резиденцию осуществляется с главного этажа, где вас встречает просторный и элегантный холл с гостевым туалетом, задающий тон роскоши и уюта, присущих всему дому.

Современная, полностью оборудованная кухня имеет прямой выход на террасу. Столовая плавно переходит в фантастическую летнюю обеденную зону с перголой и навесом. Гостиная, в свою очередь, выходит на крытую террасу, в настоящее время обустроенную как уютная гостиная с панорамными видами, и оснащена элегантным двусторонним камином, который добавляет тепла и характера обоим пространствам. Весь этот этаж имеет прямой доступ к великолепной, щедро размерной террасе, покрытой деревянной перголой и двумя навесами. Здесь расположен очаровательный декоративный фонтан и большие кашпо, создающие идеальное место для отдыха и развлечений. С кухни также есть выход на практичный крытый дворик со вспомогательной зоной, оборудованной холодильниками и столешницей.

Поднимаясь на первый этаж, вы обнаружите просторную спальню с двуспальной кроватью, гардеробной и зоной отдыха, а также полностью оборудованную ванную комнату с душевой кабиной – все это наслаждается захватывающими видами. Рядом находится еще одна спальня с двуспальной кроватью, в настоящее время используемая как офис, со встроенными шкафами и собственной ванной комнатой. Верхний этаж занимает очаровательная спальня в мансардном стиле с балконом и навесом, откуда открываются прекрасные виды на море и горы, а также собственная полностью оборудованная ванная комната. Каждая спальня тщательно продумана, чтобы обеспечить максимальный комфорт и уединение.

На уровне -1 расположен гараж на два автомобиля с зоной для хранения дров, обширными встроенными шкафами, служебной комнатой с ванной, прачечной и пространством в стиле гостиной с прямым выходом в сад по отдельной лестнице. Для дополнительного удобства в доме предусмотрен лифт для подачи еды, соединяющий уровень -1 с первым этажом, значительно улучшая повседневную функциональность. На уровне -2 находится машинное отделение (блоки кондиционирования воздуха, умягчитель воды и бойлер), а также большая территория с огромным потенциалом, идеально подходящая для остекления и превращения в захватывающий тренажерный зал с видом на море. Здесь нет предела вашей фантазии – от индивидуальной «мужской берлоги» до творческой студии.

Выйдя на улицу, вы ощутите истинное слияние внутреннего и внешнего пространства. Просторные террасы и патио создают идеальные условия для утреннего кофе, ужинов на закате или празднования выходных – и все это в обрамлении невероятных видов. Задний двор предлагает достаточно места для проектирования и строительства вашего бассейна мечты, создавая частный курортный оазис, адаптированный к вашему образу жизни. Эта уникальная полуотдельная резиденция, отличающаяся своими видами, простором, планировкой и зонами на открытом воздухе, идеально подходит для тех, кто ищет качество жизни в привилегированном месте. С ее возвышенным положением, универсальной планировкой и исключительным потенциалом, этот прекрасный многоуровневый дом – больше, чем просто место для жизни; это воплощение вашего идеального образа жизни.

Особенности:

Парковочные места