+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5327368



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 109

Цена: 399 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и бесконечного солнца на живописном побережье Коста-дель-Соль! Представляем вашему вниманию поистине уникальное предложение от Luxury Realty – потрясающую квартиру с садом, расположенную всего в нескольких шагах от оживленного порта Эстепоны. Этот объект недвижимости представляет собой не просто дом, а воплощение мечты о жизни у моря, совмещая в себе элегантность, комфорт и исключительный инвестиционный потенциал, подкрепленный уже имеющейся действующей туристической лицензией.

Расположенная в привилегированном районе к западу от порта Эстепоны, эта квартира на первом этаже занимает завидное положение на "первой линии" от пляжа, в составе престижного жилого комплекса. Известная как "Сад Коста-дель-Соль", Эстепона является жемчужиной на юге Испании, предлагающей идеальный баланс между традиционным андалузским шармом и современной инфраструктурой. Отсюда вы легко дойдете до знаменитой пристани для яхт с ее изысканными ресторанами и барами, золотистых песчаных пляжей, а также всех необходимых местных удобств, включая магазины, аптеки и медицинские центры. Прогулки вдоль набережной, уютные кафе и атмосфера вечного праздника станут неотъемлемой частью вашей повседневной жизни.

Идеальное Местоположение в Сердце Коста-дель-Соль

Эстепона, расположенная в самом сердце южного побережья Испании, славится своими безупречными пляжами, живописным старым городом с белыми домами и красочными цветочными горшками, а также гостеприимной атмосферой. Эта квартира находится в урбанизации, которая является воплощением спокойствия и эксклюзивности, но при этом обеспечивает мгновенный доступ ко всему, что может предложить город. Непосредственная близость к порту означает, что свежие морепродукты, яхтенные прогулки и захватывающие виды на Средиземное море находятся прямо у вашего порога. Кроме того, расположение Эстепоны обеспечивает легкий доступ к другим знаковым местам Коста-дель-Соль, таким как Марбелья и знаменитый Пуэрто-Банус, что делает ее идеальной отправной точкой для изучения региона.

Ориентация на юг гарантирует обилие естественного света в течение всего дня, создавая теплую и inviting атмосферу. Из окон и с террасы открываются восхитительные виды на пышные общие сады и кристально чистый бассейн, предлагая умиротворяющий фон для вашей жизни. Этот комплекс по-настоящему является комплексом первой линии от пляжа, что позволяет наслаждаться морским бризом и звуками волн в любое время.

Элегантность и Комфорт в Каждой Детали

Войдя в эту прекрасно представленную квартиру, вы сразу же ощутите простор и свет, которые ее наполняют. Просторная и светлая гостиная является сердцем дома, предлагая достаточно места для отдыха и развлечений. Благодаря полуоткрытой планировке, она плавно переходит в полностью оборудованную кухню, оснащенную современной бытовой техникой и качественной отделкой. Кухня функциональна и эстетически привлекательна, идеально подходя для приготовления изысканных блюд.

Дополнительным преимуществом является удобная отдельная прачечная, что является редкостью для многих квартир и значительно повышает комфорт проживания. Квартира включает в себя две щедро спроектированные спальни, каждая из которых предлагает уют и уединение. Главная спальня является истинным убежищем с собственной ванной комнатой, отделанной с использованием высококачественных материалов. Вторая спальня также предлагает простор и комфорт, а современная семейная ванная комната обслуживает как гостей, так и жителей второй спальни.

В интерьере использованы элегантные мраморные полы, которые придают пространству изысканность и прохладу в летние месяцы. Встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения, а окна с двойным остеклением гарантируют тишину, энергоэффективность и отличную изоляцию. Квартира продается полностью меблированной, что позволяет новым владельцам немедленно наслаждаться своим новым домом или сразу же начать сдавать его в аренду.

Гармония Жизни на Свежем Воздухе

Одной из самых привлекательных особенностей этой квартиры является ее просторная крытая терраса. Это идеальное место для обедов на свежем воздухе, вечерних встреч с друзьями или просто для расслабляющего чтения книги, наслаждаясь мягким климатом Коста-дель-Соль. С террасы открывается прямой доступ к ухоженным общим садам и сияющему бассейну, создавая бесшовное продолжение внутреннего пространства и позволяя в полной мере наслаждаться средиземноморским образом жизни. Представьте себе утренний кофе на террасе, за которым следует освежающее плавание, или вечерний ужин под звездами, всего в нескольких шагах от вашей гостиной.

Общие зоны комплекса тщательно поддерживаются и включают в себя пышные сады, которые являются настоящим оазисом спокойствия, а также общий бассейн, идеально подходящий для взрослых, и отдельный детский бассейн, обеспечивающий безопасное развлечение для самых маленьких. Закрытый комплекс с охраной гарантирует безопасность и уединение для всех жителей, а общая парковка добавляет удобства.

Беспрецедентная Инвестиционная Возможность

Наличие действующей туристической лицензии – это ключевой фактор, который выделяет эту квартиру на рынке. В условиях высокого спроса на качественное арендное жилье на Коста-дель-Соль, эта лицензия обеспечивает немедленную возможность получения стабильного пассивного дохода от краткосрочной аренды. Это делает объект не только идеальным местом для личного отдыха у моря, но и чрезвычайно выгодной инвестицией, способной приносить значительную прибыль. Независимо от того, планируете ли вы использовать ее как личную резиденцию для отпуска, или как прибыльный объект для сдачи в аренду, или и то, и другое, эта квартира предлагает беспрецедентную гибкость и потенциал.

Характеристики Объекта:

- Тип недвижимости: Квартира на первом этаже, Эстепона, Коста-дель-Соль.
- Спальни: 2
- Ванные комнаты: 2
- Общая площадь: 109 м²
- Площадь террасы: 26 м²
- Расположение: Первая линия от пляжа, Приморский, Рядом с портом, Рядом с пристанью для яхт, Урбанизация.
- Ориентация: Юг.
- Состояние: Отличное.
- Бассейн: Общий, Детский бассейн.
- Климат-контроль: Кондиционер (тепло/холод).
- Виды: Сад, Бассейн.
- Особенности: Крытая терраса, Встроенные шкафы, Частная терраса, Ванная комната в главной спальне, Мраморные полы, Двойное остекление.
- Мебель: Полностью меблирована.
- Кухня: Полностью оборудована.
- Сад: Общий.
- Безопасность: Закрытый комплекс.
- Парковка: Общая.
- Категория: Пляжная недвижимость, Дома для отпуска, Инвестиции, Перепродажа.

Не упустите свой шанс приобрести этот эксклюзивный объект недвижимости. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этой уникальной квартире и организовать просмотр. Ваш уголок рая на Коста-дель-Соль ждет вас!

Особенности:

Пляжная полоса, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа