+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Los Monteros

Референция: R5327572



Спальни: 2

Ванные: 3

M² Размер: 133

Цена: 1 750 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 20













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентное предложение от Luxury Realty: уникальная возможность приобрести роскошные апартаменты на первом этаже, расположенные в эксклюзивном прибрежном комплексе Palm Beach в Лос Монтерос. Этот желанный район на восточном побережье Марбельи, в самом сердце солнечной Андалусии на юге Испании, является воплощением средиземноморской мечты. Эти апартаменты предлагают идеальное сочетание уединения, высококлассного комфорта и прямого доступа к одним из самых живописных пляжей региона. Представленные в состоянии «под ключ», они полностью меблированы и готовы к немедленному заселению, приглашая вас начать новую главу жизни без лишних хлопот. Это не просто недвижимость, это образ жизни, ожидающий своего владельца.

Комплекс Palm Beach – истинная жемчужина Лос Монтерос, известная своим престижным расположением непосредственно на берегу моря. Окруженный зрелыми тропическими садами, он создает атмосферу утонченного оазиса, обеспечивающего полную приватность и спокойствие. Лос Монтерос, район с безупречной репутацией, считается одним из самых элитных жилых анклавов Марбельи, привлекающим взыскательных покупателей со всего мира своей гармоничной комбинацией природной красоты и эксклюзивности. Отсюда всего за пять минут на автомобиле можно добраться до пульсирующего центра Марбельи с его всемирно известными бутиками, изысканными ресторанами и оживленной ночной жизнью. Тем не менее, возвращаясь в Palm Beach, вы попадаете в оазис тишины и умиротворения, где шум волн является единственным звуковым сопровождением. Прямой доступ к золотистым песчаным пляжам – это не просто удобство, а привилегия, позволяющая наслаждаться утренними прогулками по берегу или расслабляющими днями под испанским солнцем. Расположение на юге Испании гарантирует более 300 солнечных дней в году, мягкий климат и возможность наслаждаться всеми прелестями Средиземноморья круглогодично.

Эти апартаменты излучают свет и простор, предлагая продуманную планировку, которая максимально использует каждый квадратный метр. Будучи полностью меблированными и оформленными со вкусом, они готовы принять вас сразу после покупки. Внутреннее пространство включает две элегантно оформленные спальни, каждая из которых предлагает убежище для отдыха. Две современные ванные комнаты, выполненные с использованием высококачественных материалов, обеспечивают комфорт и функциональность, а дополнительный гостевой туалет добавляет удобства. Атмосфера в апартаментах располагает к расслаблению и наслаждению жизнью, с акцентом на естественное освещение и открытые пространства.

Сердцем этих апартаментов является просторная гостиная, которая органично переходит в великолепную закрытую террасу площадью 31 м². Эта терраса – не просто балкон, а полноценное дополнительное жилое пространство, которое можно использовать круглый год. Благодаря панорамным окнам, она залита естественным светом и предлагает идеальное место для обедов на свежем воздухе, уютных вечеров с книгой или просто для наслаждения видом на пышную зелень. Это универсальное пространство легко адаптируется под ваши нужды. Кроме того, апартаменты могут похвастаться собственным приватным садом площадью около 20 м². Этот зеленый оазис станет вашим личным уголком для отдыха, где можно наслаждаться средиземноморским климатом. Расположение на первом этаже обеспечивает легкий доступ к саду и удобное сообщение с общими территориями комплекса, создавая ощущение собственного дома с преимуществами апартаментов.

Кухня, недавно обновленная, представляет собой образец современного дизайна и функциональности. Она оснащена стильными шкафами, высококачественной бытовой техникой и встроенной системой фильтрации воды, обеспечивающей чистую и свежую питьевую воду прямо из крана. Это пространство создано для кулинарных экспериментов и приятных моментов за приготовлением еды, сочетая в себе эстетику и практичность.

Для вашего максимального удобства к апартаментам прилагается частное парковочное место в безопасном подземном гараже площадью 12 м², что гарантирует сохранность вашего автомобиля и легкий доступ к дому. Также имеется просторное кладовое помещение площадью 6,41 м², идеально подходящее для хранения сезонных вещей, спортивного инвентаря или пляжных принадлежностей, помогая поддерживать порядок и освобождая жилое пространство.

Эти апартаменты представляют собой идеальное приобретение для тех, кто ищет комфортное постоянное жилье в престижном районе, роскошную резиденцию для незабываемого отпуска или выгодную инвестиционную возможность. Благодаря своему первоклассному расположению в Лос Монтерос, прямому доступу к пляжу и высокому качеству отделки, объект обладает значительным потенциалом для роста стоимости. Это может быть как инвестиция с целью последующей реновации для увеличения стоимости, так и для прямой перепродажи на динамичном рынке недвижимости Марбельи. Приобретение этой недвижимости – это не только покупка дома, но и инвестиция в эксклюзивный образ жизни и надежное будущее. Не упустите свой шанс стать обладателем этого исключительного объекта в одном из самых востребованных мест на побережье Коста-дель-Соль.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции