+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5327707



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 100

Цена: 399 900 €

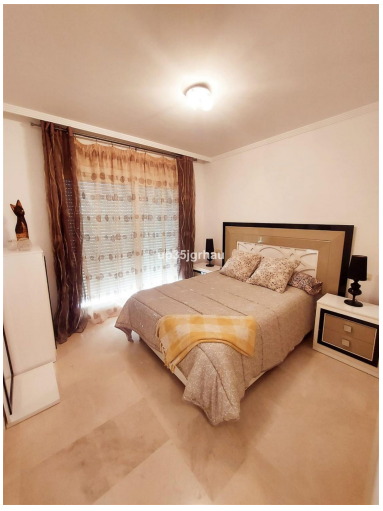
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 50

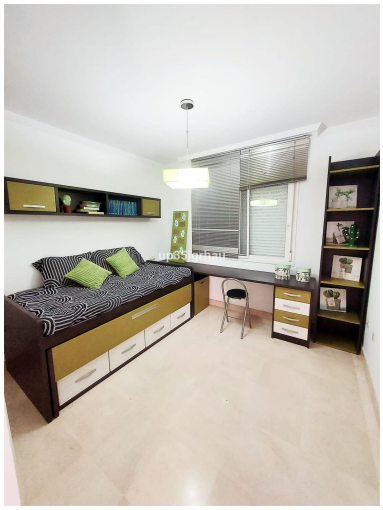












Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет вашему вниманию эту потрясающую квартиру на первом этаже, расположенную в одном из самых востребованных районов между Эстепоной и Марбельей. Эта резиденция идеально воплощает мечту о жизни на побережье Средиземного моря, предлагая беспрецедентное сочетание приватности, эксклюзивных удобств и легкого доступа ко всему, что может предложить знаменитая Коста-дель-Соль.

При входе в эту великолепную квартиру ощущается продуманность каждого пространства. Интерьер включает две просторные спальни с элегантными встроенными шкафами, две полноценные ванные комнаты, выполненные в современном стиле, и полностью оборудованную кухню – сердце дома. Удобная прачечная добавляет практичности повседневной жизни.

Одной из выдающихся особенностей является обширное открытое пространство. Квартира располагает большой крытой террасой, идеальной для обедов или отдыха. Изюминка – частный сад площадью 70 м² с небольшим бассейном и зоной для барбекю. Это пространство создано для незабываемых моментов, позволяя наслаждаться средиземноморским климатом в абсолютном уединении.

Резиденция является частью эксклюзивного закрытого жилого комплекса, предлагающего жителям широкий спектр удобств. На территории расположены несколько роскошных бассейнов (включая детский), корты для падел-тенниса и великолепные тропические сады. Безопасность и уединение обеспечиваются круглосуточной охраной и контролируемым доступом.

Дополнительным преимуществом является просторный подземный гараж и индивидуальная кладовая, доступные на лифте и по лестнице. Особое внимание уделено доступности: комплекс и квартира оснащены удобствами для людей с ограниченными возможностями. Из частного сада имеется прямой доступ к общему бассейну комплекса, обеспечивая легкий переход между уединением и общественной зоной.

Стратегическое Расположение: Эстепона – Жемчужина Коста-дель-Соль

Эта исключительная квартира расположена в Эстепоне, в сердце престижной Коста-дель-Соль на юге Испании. Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», очаровывает традиционным андалузским шармом, историческим центром с мощеными улицами и живописными площадями. Город славится великолепными песчаными пляжами, включая популярные Плайя-де-ла-Рада и Плайя-дель-Кристо, всего в 5 минутах езды. Прогулка по прибрежной тропе станет ежедневным источником вдохновения.

Район вокруг комплекса предлагает всё необходимое: в нескольких минутах ходьбы расположены продуктовые магазины, рестораны и кафе. Автобусная остановка всего в 200 метрах обеспечивает легкое сообщение. Благодаря стратегическому положению между Эстепоной и Марбельей, вы находитесь всего в нескольких минутах езды от роскошных бутиков Пуэрто Бануса, престижных гольф-полей и эксклюзивных марин. Горы Сьерра-Бермеха создают впечатляющий фон, а мягкий средиземноморский климат гарантирует более 300 солнечных дней в году.

Непревзойденные Инвестиции и Образ Жизни

Эта недвижимость – не только идеальное место для постоянного проживания или роскошного отдыха, но и выдающаяся инвестиционная возможность. Лицензия на туристическую аренду открывает двери для значительного дохода, обеспечивая высокую рентабельность. Превосходное расположение, обилие удобств и высокий спрос делают эту квартиру чрезвычайно привлекательным активом.

Выбирая эту квартиру, вы выбираете образ жизни, наполненный солнцем, морем и комфортом, а также мудрое вложение в будущее. Позвольте Luxury Realty помочь вам осуществить вашу мечту о роскошной жизни на Коста-дель-Соль.

Детали Объекта и Расширенные Особенности

Эта недвижимость – квартира на первом этаже в Эстепоне, Коста-дель-Соль. Общая площадь застройки 100 м², плюс частная терраса 70 м² и собственный сад 70 м². Внутри две спальни и две ванные комнаты, обеспечивающие комфорт и функциональность.

Расположение уникально: недалеко от моря, центра города, в спланированной урбанизации. Южная и юго-западная ориентация гарантирует обилие естественного света. Состояние объекта отличное, что подтверждает высокое качество строительства.

Комплекс предлагает общие, частный и детский бассейны, а также кондиционер. С террасы открываются виды на сад и бассейны. Удобства включают крытую террасу, лифт, встроенные шкафы, близость к транспорту, приватную террасу, Wi-Fi, падел-теннис, кладовую, ванные комнаты в спальнях, доступ для людей с ограниченными возможностями. Мраморные полы, зона барбекю, двойное остекление и оптоволокно дополняют функционал.

Квартира полностью меблирована, кухня оборудована. Ландшафтный сад (общий и частный) не требует сложного ухода. Безопасность комплекса обеспечивается закрытым статусом и домофоном. Парковка: подземный гараж, приватное место. Все коммуникации подключены. Эта недвижимость идеальна для гольфа, отдыха, инвестиций и роскошной жизни.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None