+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Bel Air

Референция: R5330275



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 160

Цена: 475 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Presentamos una joya arquitectónica que redefine el lujo y el confort en la codiciada Nueva Milla de Oro de la Costa del Sol. Este excepcional ático-dúplex de tres dormitorios, ofrecido por Luxury Realty, se sitúa en la prestigiosa zona de Bel-Air, una ubicación sin igual que promete un estilo de vida de sofisticación y tranquilidad en el sur de España. Desde su privilegiada posición elevada, la propiedad se erige como un mirador privado, ofreciendo una sinfonía visual de vistas panorámicas que capturan la majestuosidad del Mar Mediterráneo, la serenidad de las montañas circundantes y la impecable extensión verde del afamado campo de golf Los Flamingos. Este enclave idílico no solo es un hogar, sino una declaración de estatus y una puerta de entrada a la vida más deseada de la Riviera española.

La ubicación estratégica de este ático-dúplex en Bel-Air, dentro de la aclamada Nueva Milla de Oro, es un testimonio de exclusividad. Este tramo de costa es reconocido por sus propiedades de lujo, su impecable infraestructura y su proximidad a algunos de los destinos más emblemáticos de España. A pocos minutos, los residentes encontrarán una exquisita selección de campos de golf de clase mundial, perfectos para los aficionados a este deporte. Las playas de arena dorada, bañadas por el cálido sol mediterráneo, invitan a la relajación y al disfrute de actividades acuáticas. Además, la zona ofrece una vibrante escena gastronómica con restaurantes de alta cocina y establecimientos locales con encanto, así como boutiques de diseño y todas las comodidades esenciales, desde supermercados de alta gama hasta servicios médicos de primera. Su conveniente acceso a Marbella, Puerto Banús y Estepona asegura que la emoción de la vida urbana y la calma de la naturaleza estén siempre al alcance de la mano.

La residencia ha sido meticulosamente diseñada para maximizar la entrada de luz natural y fomentar una sensación de amplitud y fluidez en todos sus espacios. Los interiores, generosamente proporcionados, se complementan a la perfección con una distribución inteligente que permite una circulación armoniosa entre las distintas estancias. Acabados de alta calidad y una atención impecable al detalle son evidentes en cada rincón, creando un ambiente de elegancia discreta y confort supremo. Pero la verdadera joya de esta propiedad son sus extensas terrazas, que envuelven el penthouse como un abrazo al paisaje. Estos espacios al aire libre son verdaderos santuarios personales, ideales para cenar bajo las estrellas, organizar reuniones memorables con amigos y familiares, o simplemente para encontrar la paz mientras se contempla el impresionante telón de fondo de la Costa del Sol. Cada terraza ofrece una perspectiva única de las vistas panorámicas, convirtiéndose en el escenario perfecto para el disfrute durante todo el año del excepcional clima mediterráneo.

El ático-dúplex se compone de tres amplios dormitorios, cada uno concebido como un refugio de tranquilidad y confort. El dormitorio principal, con su propio baño en suite, ofrece un santuario privado de lujo y relajación. Una de las habitaciones ha sido ingeniosamente adaptada para funcionar como un elegante segundo salón y una oficina en casa con estilo, demostrando la versatilidad inherente de esta propiedad. Este espacio multifuncional puede transformarse fácilmente de nuevo en un dormitorio adicional si se desea, adaptándose a las necesidades cambiantes de sus ocupantes, ya sea una familia en crecimiento o un profesional que busca un entorno inspirador para trabajar. Esta flexibilidad subraya el diseño reflexivo y la capacidad del penthouse para servir diversos estilos de vida con gracia y funcionalidad.

Para añadir una capa adicional de comodidad y funcionalidad, este exclusivo ático-dúplex incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo, garantizando seguridad y fácil acceso a su vehículo en todo momento. Además, un trastero independiente ofrece un espacio valioso para almacenar pertenencias, contribuyendo a mantener un hogar organizado y despejado. Estos detalles prácticos, a menudo pasados por alto, son cruciales para un estilo de vida de lujo y sin preocupaciones, asegurando que cada aspecto de la vida diaria sea lo más fluido y conveniente posible. La tranquilidad de saber que su vehículo está seguro y que tiene espacio adicional para sus pertenencias es invaluable en un entorno residencial de alta gama.

Ya sea que se busque una residencia familiar lujosa y espaciosa, un elegante refugio vacacional para escapar del ajetreo diario, o una inversión inmobiliaria con un potencial de revalorización significativo en una de las zonas más demandadas de España, este notable ático-dúplex representa una oportunidad inigualable. Es una invitación a sumergirse en lo mejor del estilo de vida de la Costa del Sol, donde el lujo, la belleza natural y la comodidad se fusionan para crear una experiencia de vida verdaderamente excepcional. No pierda la oportunidad de ser propietario de una pieza de este paraíso mediterráneo, un activo que promete tanto un hogar de ensueño como una sabia decisión financiera. Contacte a Luxury Realty hoy mismo para descubrir esta propiedad única.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Парковочные места