+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Elviria

Референция: R5330278



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 109

Цена: 335 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 97













Описание:

Представляем вашему вниманию эту исключительную квартиру на первом этаже, расположенную в престижном районе Ла-Майрена, известном как Эльвирия Альто, на солнечном юге Испании. Это просторное и безупречно ухоженное жилье с двумя спальнями предлагает идеальное сочетание комфорта, уединения и привилегированного местоположения. С собственной террасой и обширным частным садом площадью 97 м² этот уголок спокойствия является идеальным местом для отдыха, погруженного в живописную природу. Всего в 7-8 минутах езды от гольф-курорта La Cala Golf Resort и нижнего района Эльвирия, эта недвижимость расположена на фоне предгорий Сьерра-де-лас-Ньевес — биосферного заповедника ЮНЕСКО, что гарантирует ее жителям несравненную природную красоту и чистейший воздух.

Район Ла-Майрена славится своими захватывающими панорамными видами на Средиземное море, вековыми пробковыми дубами и спокойной, ориентированной на природу атмосферой. Жизнь здесь — это гармоничное сочетание уединенности и легкой доступности к городским удобствам Коста-дель-Соль. Наслаждайтесь прогулками по лесам, вдыхайте свежий горный воздух и просыпайтесь под пение птиц, оставаясь при этом всего в нескольких минутах от оживленной жизни побережья. Это поистине уникальное место для тех, кто ценит эксклюзивность и нетронутую природу южной Испании.

Войдя в эту резиденцию, вас встретит элегантный вестибюль, ведущий в светлую и щедро пропорциональную гостиную и обеденную зону. Здесь царит атмосфера уюта благодаря встроенному камину, который создает идеальное настроение для прохладных вечеров. Из гостиной есть прямой выход на частную террасу и в собственный сад, что делает ее идеальным пространством для расслабленного отдыха на свежем воздухе, будь то утренний кофе, семейный обед или вечерний прием гостей под звездным небом Андалусии.

Полностью оборудованная кухня, отличающаяся функциональностью и эстетикой, дополняется отдельной прачечной и кладовой. Это обеспечивает исключительную практичность, предлагая достаточно места для организации быта и дополнительного хранения кухонных принадлежностей, поддерживая порядок и чистоту в вашем доме.

Основная спальня представляет собой просторное и светлое убежище. Она имеет прямой выход на террасу, что позволяет наслаждаться утренним солнцем или вечерним бризом прямо из вашей кровати. К услугам владельцев – специально оборудованная гардеробная и большая ванная комната класса люкс, оснащенная как ванной, так и отдельной душевой кабиной, что обеспечивает максимальный комфорт и уединение.

Вторая двухместная спальня также имеет внушительные размеры и включает встроенные шкафы, предлагая достаточно места для хранения и создавая комфортные условия для гостей или членов семьи. Планировка квартиры завершается просторной гостевой ванной комнатой с большой душевой кабиной, выполненной в современном стиле.

Квартира отделана по самым высоким стандартам, что подчеркивает ее роскошный характер. Интерьеры украшены кремовым мраморным полом, который придает ей элегантность и прохладу в жаркие дни. Система кондиционирования воздуха, двойное остекление и ставни в гостиной и спальнях обеспечивают идеальный микроклимат, конфиденциальность и защиту от внешних воздействий. В собственности также предусмотрено частное парковочное место и кладовая, гарантируя удобство и спокойствие.

Расположенная в эксклюзивном закрытом комплексе El Vicario, эта резиденция предлагает своим жильцам доступ к прекрасно ухоженным садам, трем общим бассейнам и корту для паддл-тенниса, все это в окружении пышной зелени и средиземноморской растительности. Эта безмятежная застройка состоит примерно из 110 роскошных апартаментов, расположенных в трех фазах, создавая сплоченное и безопасное сообщество.

Местные удобства в Ла-Майрена включают мини-маркет, несколько ресторанов, уютный бар и всемирно известную теннисную академию Hofsass. Район также является домом для уважаемых международных школ, таких как Немецкая школа Хуана Хоффманна и школа Ecos, что делает его идеальным выбором для семей с детьми, ищущих качественное образование в южной Испании.

Что касается доступности, то пляжи и центральная Эльвирия находятся всего в 7-10 минутах езды на машине. До центра Марбельи можно добраться за 15-20 минут, а до гламурного Пуэрто-Бануса — примерно за 20 минут. Международный аэропорт Малаги находится в удобных 40 минутах езды, обеспечивая легкое сообщение со всей Европой.

Для любителей гольфа этот район является настоящим раем. Такие ведущие гольф-поля, как La Cala Golf Resort, Santa Maria Golf & Country Club и Greenlife Golf Marbella, находятся всего в 5-10 минутах езды. А любители природы оценят прямой доступ к живописным пешеходным и прогулочным тропам, проходящим через охраняемые дубовые и сосновые леса, что делает эту недвижимость идеальным сочетанием комфорта, изысканного образа жизни и первозданной природной красоты.

Данные о недвижимости:

Апартаменты на первом этаже, Ла-Майрена, Коста-дель-Соль.

- 2 Спальни, 2 Ванные комнаты.
- Площадь застройки: 109 м².
- Терраса: 15 м².
- Сад/Участок: 97 м².

Параметры:

- Расположение: Рядом с гольфом, Урбанизация.
- Ориентация: Юго-Восток.
- Состояние: Отличное.
- Бассейн: Общий, Детский бассейн.
- Климат-контроль: Кондиционер, Камин.
- Виды: Море, Горы, Сад.
- Особенности: Крытая терраса, Встроенные шкафы, Частная терраса, Паддл-теннис, Кладовая, Подсобное помещение, Ванная комната в спальне, Мраморные полы, Двойное остекление, Оптоволокно.
- Кухня: Полностью оборудованная.
- Сад: Частный.
- Безопасность: Закрытый комплекс, Домофон.
- Парковка: Частная.
- Коммуникации: Электричество, Питьевая вода, Телефон.
- Категория: Дома для отдыха, Элитная, Вторичное жилье.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, None, Перепродажа