+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Riviera del Sol

Референция: R5330407



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 134
Цена: 637 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 130

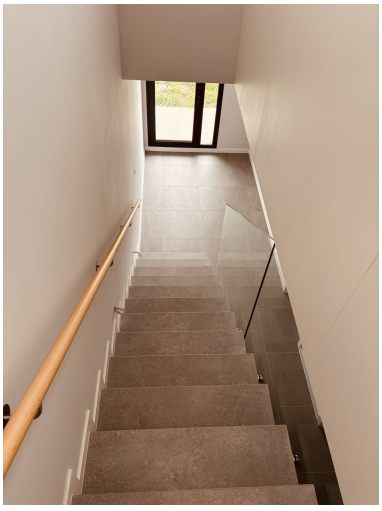












Описание:

Оазис Роскоши и Уюта на Юге Испании

Представляем вашему вниманию поистине исключительное предложение от агентства Luxury Realty – великолепную виллу-дуплекс, расположенную в престижном районе Ривьера дель Соль на знаменитом побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Это совершенно новый объект недвижимости, созданный по высочайшим стандартам современного дизайна и качества, предлагающий идеальное сочетание средиземноморского очарования и современной роскоши.

Ривьера дель Соль – это жемчужина Коста-дель-Соль, известная своими живописными ландшафтами, первоклассными гольф-полями и непосредственной близостью к лазурному морю. Расположенная между оживленными городами Марбелья и Фуэнхирола, Ривьера дель Соль предлагает своим жителям и гостям идеальный баланс уединенности и доступа ко всем необходимым удобствам, от изысканных ресторанов и модных бутиков до международных школ и спортивных сооружений. Этот район славится своим мягким климатом, более 320 солнечных дней в году, что делает его идеальным местом для постоянного проживания, роскошного отпуска или выгодной инвестиции.

Эта вилла-дуплекс – это не просто дом, это образ жизни, воплощенный в каждой детали. Спроектированный для комфорта и эстетики, этот объект недвижимости обещает своим будущим владельцам атмосферу безмятежности и эксклюзивности.

Продуманный Дизайн и Современные Удобства

Эта роскошная вилла-дуплекс общей площадью 134 м² включает в себя три просторные спальни и три элегантные ванные комнаты, обеспечивая максимальный комфорт и приватность для всей семьи. Каждая комната наполнена естественным светом благодаря продуманной архитектуре и юго-западной ориентации, гарантирующей обилие солнца в течение всего дня и захватывающие дух закаты над Средиземным морем.

Состояние недвижимости оценивается как "Отличное" и соответствует категории "Новое Строительство", что означает использование самых современных материалов и технологий. Интерьеры отличаются безупречной отделкой и вниманием к деталям. Гостиные зоны просторны и открыты, создавая идеальное пространство для семейных встреч и развлечений. Кухня полностью оборудована современной бытовой техникой, готовая вдохновлять на кулинарные шедевры. Хотя вилла предлагается без мебели, это предоставляет уникальную возможность для новых владельцев оформить интерьер в соответствии со своим личным вкусом и предпочтениями, превратив дом в истинное отражение своего стиля.

Среди ключевых особенностей интерьера стоит выделить встроенные шкафы, обеспечивающие достаточно места для хранения, отдельное подсобное помещение, а также ванные комнаты в каждой спальне, предлагающие уединение и удобство. Двойное остекление не только повышает энергоэффективность, но и обеспечивает превосходную звукоизоляцию, создавая в доме атмосферу покоя. Современные технологии также представлены оптоволоконным интернетом, обеспечивающим высокоскоростное соединение.

Комфортный климат в доме круглый год поддерживается благодаря центральной системе кондиционирования воздуха и полам с подогревом – настоящая роскошь, особенно в прохладные месяцы.

Панорамные Виды и Жизнь на Свежем Воздухе

Одной из самых привлекательных особенностей этой виллы являются ее потрясающие виды. Из окон и с террас открываются панорамные обзоры на бескрайнее Средиземное море, величественные горы, ухоженный сад и густой лес. Эти завораживающие пейзажи создают ощущение гармонии с природой и позволяют наслаждаться уникальной красотой Коста-дель-Соль каждый день.

Открытые пространства виллы идеально подходят для средиземноморского образа жизни. Просторная терраса площадью 24 м², частично крытая, предоставляет идеальное место для обедов на свежем воздухе, вечерних коктейлей или просто отдыха с книгой. Частный сад площадью 130 м² легок в уходе, предлагая зеленую зону для релаксации и развлечений без лишних хлопот. На территории урбанизации доступен общий бассейн, идеально подходящий для освежающих купаний в жаркие летние дни, а также собственный тренажерный зал, позволяющий поддерживать физическую форму, не покидая комплекса.

Идеальное Расположение и Безопасность

Расположение виллы в урбанизации Ривьера дель Соль является одним из ее главных преимуществ. Недвижимость находится рядом с престижными гольф-полями, где любители этого вида спорта могут наслаждаться игрой мирового уровня. В непосредственной близости расположены магазины, предлагающие все необходимое для повседневной жизни, а также рестораны и кафе. Близость к живописным городам Коста-дель-Соль позволяет легко исследовать культурное наследие региона и наслаждаться местными праздниками.

Для семей с детьми важным фактором является близость к школам, а любители природы оценят легкий доступ к лесам для прогулок и активного отдыха. Транспортная доступность облегчается близостью к основным дорожным артериям, обеспечивая удобное сообщение с аэропортом Малаги и другими городами. Безопасность гарантируется закрытым комплексом с контролируемым доступом. Доступны как общий, так и частный паркинг, что добавляет удобства для жильцов и их гостей. Все необходимые коммуникации, включая электричество и питьевую воду, подключены и функционируют безупречно.

Уникальная Инвестиционная Возможность

Эта вилла-дуплекс классифицируется как "Выгодное предложение" и "Роскошь", что подчеркивает ее уникальное положение на рынке. Приобретение абсолютно новой, роскошной недвижимости в столь престижном районе, как Ривьера дель Соль, по такой цене – это редкая возможность. Это идеальный выбор как для постоянного проживания, так и для использования в качестве эксклюзивного дома для отпуска или высокодоходной инвестиции с потенциалом для сдачи в аренду. Не упустите шанс стать владельцем этой великолепной недвижимости на солнечном побережье Коста-дель-Соль.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, None