+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

545 000 €

РЕФЕРЕНС R5330431

Элитная Резиденция с Панорамні Панорамными Видами на Море и Ла Конча в Нуэва Андалусии

2	2	141 m²	20 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Sumérjase en la exclusividad de Nueva Andalucía con este espectacular apartamento de 2 dormitorios, una joya arquitectónica completamente renovada ubicada en el codiciado desarrollo de Señorio de Aloha. Diseñada para el comprador más exigente, esta residencia fusiona a la perfección la elegancia contemporánea con la máxima comodidad, ofreciendo un estilo de vida de lujo en uno de los destinos más prestigiosos de la Costa del Sol, en el sur de España. Este hogar 'llave en mano' destaca por su luminosidad, sus acabados de alta calidad y una distribución inteligente que optimiza cada espacio, garantizando una experiencia superior.

Al cruzar el umbral, se descubre un vasto salón-comedor de concepto abierto, un espacio fluido que invita a la socialización y al disfrute. Se conecta sin esfuerzo con una cocina de diseño moderno, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, donde la estética y la funcionalidad se entrelazan. Desde aquí, las puertas correderas de cristal se abren a una impresionante terraza principal, un santuario al aire libre con vistas panorámicas al majestuoso mar Mediterráneo y a la emblemática montaña de La Concha, ofreciendo un telón de fondo idílico para el disfrute.

La ingeniosa distribución en dos niveles de este apartamento garantiza privacidad y confort. La planta principal alberga un dormitorio, un refugio sereno con cuarto de baño en-suite y acceso a una terraza privada. La planta inferior está dedicada al segundo dormitorio, que también cuenta con un lujoso cuarto de baño completo y su propia terraza privada. Esta configuración de dormitorios con terrazas individuales y baños en-suite ofrece versatilidad y ambientes acogedores, perfectos para propietarios e invitados distinguidos, asegurando una experiencia de lujo.

Cada rincón de este hogar refleja una atención meticulosa al detalle, con acabados contemporáneos que exudan sofisticación y un diseño que maximiza la entrada de luz natural. La renovación, ejecutada con los más altos estándares de calidad, ha transformado este apartamento en una propiedad impecable, lista para ser habitada de inmediato, sin necesidad de inversión adicional. Materiales nobles, paletas de colores neutros y texturas cuidadosamente seleccionadas crean un ambiente de calma y lujo discreto, donde cada elemento ha sido pensado para ofrecer el máximo confort y elegancia.

Situado dentro de una comunidad cerrada y segura, Señorio de Aloha es un oasis de tranquilidad y exclusividad. Los residentes disfrutan de la paz mental que proporciona la seguridad las 24 horas. Los jardines tropicales, meticulosamente cuidados, invitan a paseos relajantes entre exuberante vegetación. Varias piscinas comunitarias, incluyendo opciones para adultos y niños, ofrecen el escape perfecto para refrescarse y disfrutar del sol mediterráneo, todo ello en un ambiente de serenidad y sofisticación.

Sin duda, uno de los atributos más atractivos de esta propiedad es su ubicación estratégica e inmejorable en el corazón de Nueva Andalucía, un enclave de prestigio en el sur de España, conocido como el 'Valle del Golf'. Esta posición privilegia el acceso a pie a una vasta selección de servicios y comodidades de primer nivel. Supermercados gourmet, exquisitos restaurantes, acogedores cafés y el vibrante centro comercial Centro Plaza, con sus boutiques de diseño, se encuentran a pocos minutos de distancia, garantizando una vida diaria cómoda.

Más allá de las comodidades diarias, la propiedad se beneficia de su proximidad a puntos de interés emblemáticos. A solo minutos en coche, el mundialmente famoso Puerto Banús, sinónimo de lujo y vida glamurosa. Amantes del golf disfrutarán de la cercanía a campos prestigiosos como Los Naranjos Golf Club, Aloha Golf Club y Las Brisas Golf Club. Las doradas playas de Marbella, reconocidas por su belleza y sus exclusivos chiringuitos, están a un corto trayecto. Esta ubicación privilegiada y la calidad de la propiedad, subrayan su formidable potencial como inversión o suntuosa casa de vacaciones en un mercado inmobiliario altamente deseado.

En resumen, esta es una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad que redefine el lujo y el confort en Nueva Andalucía. Un apartamento elegantemente renovado, 'llave en mano', con vistas espectaculares, en una comunidad exclusiva y una ubicación insuperable. Representa la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo de alto standing, una inversión inteligente y un hogar de ensueño en el corazón de Marbella.

Детали

Референс	R5330431	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	545 000 €

Спальни	2	Ванные	2
Площадь	141 m²	Участок	–
Терраса	20 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Парковка, Для отдыха, Инвестиции

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella