+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в San Roque

Референция: R5330647



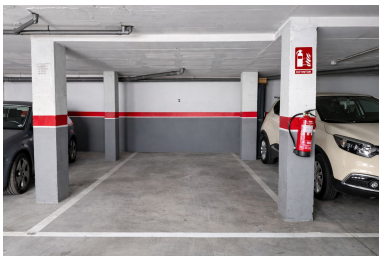
Спальни: 3
Ванные: 2
M² Размер: 115
Цена: 270 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать владельцем очаровательного таунхауса в идиллическом городке Сан-Роке, жемчужине южной Испании. Этот уютный дом в деревенском стиле, предлагаемый агентством Luxury Realty, идеально сочетает в себе традиционное испанское очарование с современным комфортом и продуманной функциональностью. Расположенный в одном из самых спокойных и живописных районов Сан-Роке, этот объект недвижимости находится всего в нескольких минутах ходьбы от оживленных улиц с магазинами, изысканными ресторанами, зелеными парками и всеми необходимыми удобствами для беззаботной повседневной жизни. Сан-Роке, известный своей богатой историей и стратегическим расположением в провинции Кадис, предлагает превосходные условия для жизни, отдыха и инвестиций, находясь недалеко от престижных гольф-клубов, международных школ и живописных пляжей Коста-дель-Соль.

Продуманная Планировка и Идеальное Пространство для Жизни

Этот таунхаус отличается практичной и комфортной планировкой, созданной для максимального удобства своих жильцов. На первом этаже вас встречает просторная и функциональная отдельная кухня, оснащенная всем необходимым для кулинарных экспериментов. Рядом с кухней находится удобная подсобная/прачечная зона, которая позволяет поддерживать порядок и чистоту в доме, не жертвуя пространством основной жилой зоны. Сердцем первого этажа, безусловно, является светлая и просторная гостиная-столовая. Благодаря большим окнам и прямому выходу на восхитительное частное патио, это пространство наполняется естественным светом и воздухом, создавая атмосферу уюта и гостеприимства. Это идеальное место для семейных обедов, дружеских посиделок или просто для расслабленного отдыха после долгого дня.

Частный Оазис на Свежем Воздухе

Одной из главных изюминок этого таунхауса является его великолепное частное патио. Это не просто двор, а настоящий оазис для круглогодичного наслаждения теплым климатом южной Испании. На патио оборудована зона для барбекю, где вы сможете устраивать незабываемые вечеринки и ужины на свежем воздухе. Крытая часть патио, защищенная элегантной перголой, предлагает идеальное место для отдыха в тени в жаркие летние дни или для наслаждения свежим воздухом в прохладные вечера. Это многофункциональное пространство становится продолжением вашей гостиной, предлагая уединение и комфорт для релаксации, развлечений или даже утреннего кофе в тишине. Продуманный дизайн патио позволяет использовать его в любое время года, делая его идеальным местом для жизни под открытым небом.

Комфорт и Вместительность: Спальни и Хранение

Дом включает в себя три уютные спальни, каждая из которых спроектирована как тихое убежище для отдыха. Две из трех спален оборудованы встроенными шкафами, что обеспечивает достаточно места для хранения одежды и личных вещей, помогая поддерживать порядок и минимизировать беспорядок. Помимо этого, дополнительные встроенные шкафы в коридоре предлагают превосходные возможности для хранения по всему дому, что является неоценимым преимуществом для большой семьи или для тех, кто ценит организованное пространство. Каждая спальня создана для обеспечения максимального комфорта и уединения, позволяя жильцам расслабиться и восстановить силы после насыщенного дня в живописном Сан-Роке.

Удобства и Привилегии

Удобство и функциональность этого таунхауса подчеркиваются наличием двух полностью оборудованных ванных комнат, по одной на каждом этаже. Это обеспечивает максимальный комфорт для всех членов семьи и гостей, избавляя от утренних очередей и создавая дополнительное удобство в повседневной жизни. Современная сантехника и продуманный дизайн ванных комнат дополняют общее ощущение качества и комфорта, которое пронизывает весь дом.

Как дополнительное и весьма ценное преимущество, к собственности прилагается частное парковочное место. В условиях городской застройки, особенно в популярных туристических районах, наличие собственного парковочного места является чрезвычайно востребованной особенностью, обеспечивающей не только комфорт и удобство, но и надежную безопасность для вашего автомобиля. Это избавляет от необходимости искать парковку, особенно в пиковые сезоны, и добавляет еще один уровень безмятежности в вашу повседневную жизнь в Сан-Роке.

Идеальное Решение для Вашей Жизни или Инвестиций

Исключительное расположение этого таунхауса в Сан-Роке, его гостеприимное открытое пространство и продуманная планировка делают эту недвижимость идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для использования в качестве дома для отпуска. Более того, учитывая постоянно растущую привлекательность Сан-Роке как туристического направления и места для жизни, этот объект представляет собой отличную инвестиционную возможность с высоким потенциалом доходности. Он предлагает уникальное сочетание комфорта, стиля и стратегического расположения в одном из самых желанных регионов южной Испании. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя этот исключительный дом, который обещает стать не просто собственностью, а образом жизни в солнечном Сан-Роке.

Предложение может быть изменено, включая цену, без предварительного уведомления, а также может содержать ошибки. Цена не включает налоги и расходы на передачу права собственности. Агентские сборы включены.

Особенности:

Кондиционирование, None, Частный сад, Парковочные места