+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Bel Air

Референция: R5332453



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 97

Цена: 443 000 €

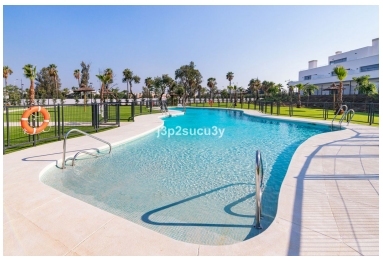
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентную возможность стать первым обитателем этой изысканной, совершенно новой квартиры, расположенной в престижном комплексе Acqua Garden. Это эксклюзивный жилой комплекс новой постройки, завершение которого ожидается в 2025 году, обещающий воплотить мечты о средиземноморской жизни. Стратегически расположенный всего в 5 минутах ходьбы от живописного пляжа Канселада, Acqua Garden находится в идеальном месте, между гламурным Пуэрто Банусом и динамичным Эстепоной, предлагая лучшее из обоих миров.

Агентство недвижимости Luxury Realty гордится представить этот объект, который является идеальным выбором для тех, кто ищет современный комфорт, уединение и доступ к роскошному образу жизни на юге Испании. Эта квартира, предлагаемая без мебели, ждет, когда вы придадите ей свой неповторимый стиль и создадите дом своей мечты. Это не просто жилье, это входной билет в мир изысканности и спокойствия на фоне потрясающих пейзажей Андалусии.

Эксклюзивное Сообщество и Превосходные Удобства

Комплекс Acqua Garden представляет собой полностью закрытую территорию с круглосуточной охраной, обеспечивающей абсолютную безопасность и уединение для всех резидентов. Здесь продумана каждая деталь для вашего комфорта и удовольствия. К услугам жителей широкий спектр первоклассных удобств, включая роскошный плавательный бассейн, где можно освежиться в жаркие дни, полностью оборудованный современный тренажерный зал для поддержания формы, а также ухоженные ландшафтные сады, которые приглашают к неспешным прогулкам и созерцанию природы. Помимо этого, для тех, кто ценит гибкость и возможность работать из дома, предусмотрено специально оборудованное пространство для коворкинга, а приятные внутренние прогулочные дорожки способствуют расслаблению и общению. Acqua Garden — это не просто дом, это полноценный образ жизни, где каждая потребность удовлетворена.

Особенности Квартиры: Комфорт и Стиль

Эта квартира на первом этаже выделяется своим идеальным расположением и продуманной планировкой. Она предлагает умиротворяющий вид на парк и расположена рядом со спокойным декоративным прудом, что гарантирует тишину и уединение, вдали от шума зоны бассейна. Западная ориентация квартиры является неоспоримым преимуществом, позволяя наслаждаться солнечным светом с полудня и до самого заката, что создает теплую и уютную атмосферу, особенно в вечерние часы, когда солнечные лучи окрашивают небо в невероятные оттенки.

Элегантность и Пространство

В квартире предусмотрена просторная главная спальня со своей собственной ванной комнатой (en-suite), оборудованной душевой кабиной, и вместительной гардеробной типа "walk-in", что обеспечивает максимальный комфорт и уединение. Вторая спальня, идеально подходящая для гостей или членов семьи, имеет отдельную ванную комнату с ванной, предлагая дополнительное удобство. Просторная и светлая гостиная-столовая с открытой кухней представляет собой сердце дома, создавая идеальное пространство для семейных встреч и развлечений. Большие окна ведут на крытую террасу площадью 20 м², которая служит прекрасной зоной для отдыха или обедов на свежем воздухе, расширяя жилое пространство и позволяя наслаждаться средиземноморским климатом.

Комфорт Круглый Год

Эта недвижимость спроектирована для максимального комфорта в любое время года, сочетая в себе современные технологии и энергоэффективность. В обеих ванных комнатах установлен подогрев полов, что добавляет ощущение роскоши и уюта в прохладные месяцы. Система аэротермального отопления для горячей воды значительно снижает энергопотребление, делая жилье более экологичным и экономичным. А система кондиционирования воздуха (тепло/холод) с системой Airzone позволяет индивидуально контролировать температуру в каждой комнате, обеспечивая персонализированный климат-контроль и идеальный микроклимат для каждого члена семьи или гостя.

Бель-Эйр, Эстепона: Непревзойденное Расположение на Юге Испании

Расположенная в 14 км от Марбельи, 8 км от Пуэрто Бануса и 8 км от Эстепоны, эта квартира в Бель-Эйр предлагает исключительное сообщение со всеми ключевыми точками Коста-дель-Соль. До международного аэропорта Малага–Коста-дель-Соль всего 50 минут езды, что делает путешествия максимально удобными. Бель-Эйр, Эстепона, — это очаровательный жилой район, который гармонично сочетает в себе атмосферу традиционной андалузской деревни с современными роскошными застройками, предлагая идеальное равновесие между аутентичностью и современным комфортом.

В шаговой доступности находятся все необходимые услуги: супермаркеты (Mercadona и Lidl), аптека, тренажерный зал, банк, многочисленные кафе и изысканные рестораны, такие как Vovem или Exe Estepona Thalasso & Spa. Район славится своим гастрономическим разнообразием, от уютных пляжных ресторанов, таких как Antigua Beach Club, до эксклюзивного отеля Villa Padierna Palace, а также традиционных стейк-хаусов, ирландских пабов, итальянских кафе-мороженых и ресторанов с международной кухней. Вы никогда не останетесь без выбора для ужина или вечернего отдыха.

Помимо удобств, регион предлагает легкий доступ к спокойным пляжам с набережной, идеальным для утренних пробежек или вечерних прогулок, а также окружен многочисленными полями для гольфа, что делает его раем для любителей этого вида спорта. Отличные дорожные связи обеспечивают легкое перемещение по всему побережью, что делает это место идеальным как для семей с детьми, так и для тех, кто ищет свой второй дом на Коста-дель-Соль, желая насладиться высоким качеством жизни, солнцем и безмятежностью южной Испании.

Элитные Международные Школы По Соседству

Для семей с детьми расположение в Бель-Эйр является особенно привлекательным благодаря близости к ряду известных международных школ, которые предлагают образование высочайшего уровня. Среди них Queens British Grammar School, Laude San Pedro International College, San José International School, Atalaya International School, Swans International School и Aloha College Marbella. Эти учебные заведения обеспечивают многоязычную среду и отличные академические программы, что делает данный район одним из самых востребованных для интернациональных семей, стремящихся предоставить своим детям лучшее образование в уникальной средиземноморской атмосфере.

Не упустите возможность стать частью этого эксклюзивного сообщества и наслаждаться непревзойденным стилем жизни на Коста-дель-Соль. Эта квартира в Acqua Garden представляет собой идеальное сочетание современного дизайна, функциональности и престижного расположения. Для получения дополнительной информации или для организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами сегодня. Команда Luxury Realty готова помочь вам найти ваш идеальный дом в солнечном Бель-Эйр.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа