+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Atalaya

Референция: R5332471



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 120

Цена: 579 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести недвижимость, расположенную в престижном и востребованном комплексе Hacienda de Señorío de Cifuentes, который находится в живописном районе Ла-Алькерия (La Alquería) муниципалитета Бенахавис (Benahavís). Эта квартира на среднем этаже предлагает захватывающие дух панорамные виды на лазурные воды Средиземного моря и побережье, являясь идеальным выбором как для инвесторов, стремящихся к высокой доходности, так и для конечных пользователей, мечтающих о жизни в роскоши на южном побережье Испании.

Нынешняя планировка квартиры включает две просторные спальни и две элегантные ванные комнаты. Благодаря южной ориентации, каждый уголок жилища наполнен обилием естественного света, создавая атмосферу тепла и уюта. Из окон открываются великолепные, беспрепятственные виды на Средиземноморье, которые станут идеальным фоном для вашего повседневного отдыха и особых моментов. В своем текущем, оригинальном состоянии, квартира представляет собой идеальный холст для воплощения ваших дизайнерских идей и создания дома мечты, полностью соответствующего вашему вкусу и стилю жизни. Это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в возможность значительно повысить ее стоимость и персонализировать пространство до мельчайших деталей.

Одной из наиболее привлекательных особенностей этой собственности является ее огромный потенциал для преобразования. Существует возможность легко перепланировать квартиру в трехспальную, что делает ее еще более привлекательной для семей или тех, кто ищет дополнительное пространство. Такое изменение не только увеличит функциональность жилья, но и значительно повысит его рыночную стоимость, обеспечивая превосходную отдачу от инвестиций в будущем. Этот аспект особенно ценен для инвесторов, рассматривающих долгосрочные стратегии или для тех, кто планирует сдавать недвижимость в аренду с большей рентабельностью.

Квартира находится в пределах закрытого и строго охраняемого жилого комплекса с круглосуточной охраной, что гарантирует абсолютное спокойствие и безопасность для всех его жителей. Жители Hacienda de Señorío de Cifuentes наслаждаются привилегиями проживания в ухоженном и благоустроенном окружении, где каждая деталь продумана для обеспечения максимального комфорта. Общие зоны поражают своей красотой, предлагая идеальное место для прогулок и отдыха среди зелени.

Инфраструктура сообщества продумана до мелочей и направлена на создание идеального образа жизни. К вашим услугам доступен подогреваемый плавательный бассейн, что позволяет наслаждаться водными процедурами в любое время года. В ближайшем будущем планируется открытие современного тренажерного зала, который еще больше расширит возможности для поддержания здорового образа жизни и физической активности, не покидая территорию комплекса. Эти высококачественные удобства значительно улучшают качество жизни, предлагая эксклюзивный комфорт и досуг прямо у вашего порога.

Кроме того, в стоимость квартиры включено одно подземное парковочное место, обеспечивающее удобство и безопасность для вашего автомобиля, а также приватная кладовая комната, предлагающая дополнительное пространство для хранения личных вещей, спортивного инвентаря или сезонных принадлежностей, что является ценным дополнением к любому жилью.

Расположенная в стремительно развивающемся районе Ла-Алькерия, эта недвижимость находится в непосредственной близости от нового престижного проекта Be Lagom и всего в нескольких минутах езды от живописной деревни Бенахавис, известной своей гастрономией и шармом. Ее стратегическое положение также обеспечивает легкий доступ к соседнему району Аталая (Atalaya), известному своими полями для гольфа, развитой инфраструктурой и быстрым сообщением с основными транспортными артериями. Этот район считается одним из самых перспективных и востребованных на побережье Коста-дель-Соль, предлагая идеальный баланс между спокойствием и доступностью к городской инфраструктуре.

Из этого места легко добраться до ключевых точек региона, включая знаменитый город Марбелья (Marbella) с его элитными магазинами, ресторанами мирового класса и оживленной ночной жизнью. В непосредственной близости находятся многочисленные гольф-поля высшего класса, что делает эту локацию идеальной для любителей гольфа. Чистейшие пляжи Коста-дель-Соль, отмеченные «Голубым флагом», находятся всего в нескольких минутах езды, предлагая бесконечные возможности для отдыха и водных видов спорта. Доступность ко всем необходимым удобствам, таким как супермаркеты, школы, медицинские учреждения и развлекательные центры, делает эту квартиру идеальным местом для постоянного проживания или длительного отпуска на юге Испании.

Комплекс Hacienda de Señorío de Cifuentes, где находится эта квартира, является признаком качества и престижа. Возможность краткосрочной аренды значительно повышает инвестиционную привлекательность объекта, позволяя получать стабильный доход от сдачи в аренду туристам и отдыхающим. Это делает квартиру не только отличной инвестицией, но и идеальным выбором для использования в качестве дома для отдыха или постоянного места жительства на солнечном побережье Коста-дель-Соль, предлагая уникальное сочетание уединения, роскоши и непревзойденного доступа ко всем благам региона. Не упустите шанс стать владельцем этой исключительной собственности.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции