+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Mijas

Референция: R5332486



Спальни: 4
Ванные: по запросу
M² Размер: 243
Цена: 1 990 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 718













Описание:

Представляем вашему вниманию эту исключительную виллу, расположенную в эксклюзивном жилом районе Вальтокадо, в самом сердце живописной Коста-дель-Соль на юге Испании. Это идеальное место для тех, кто ищет уединение и спокойствие, не отказываясь при этом от легкого доступа ко всем удобствам. Всего в нескольких минутах езды находится очаровательная белая деревня Михас Пуэбло с ее мощеными улочками, традиционными ресторанами и захватывающими видами. Неподалеку расположены и всемирно известные поля для гольфа Алаурин-эль-Гранде, предлагающие любителям гольфа мирового класса незабываемые впечатления. Эта вилла — не просто дом, это воплощение элегантности, комфорта и непревзойденного образа жизни.

Расположенная на щедром участке площадью 1718 м², вилла встречает своих гостей ощущением гармонии и эксклюзивности. Безмятежный японский сад с живописным прудом создает атмосферу полного уединения и является идеальным убежищем для отдыха и медитации. Благодаря привилегированной юго-западной ориентации, недвижимость наслаждается потрясающими закатами, окрашивающими небо в яркие цвета, и захватывающими дух панорамными видами, охватывающими как величественные горы, так и бескрайние просторы Средиземного моря. Открытая территория виллы тщательно продумана для максимального расслабления и изысканных развлечений. Здесь вы найдете освежающий бассейн, окруженный просторными террасами, уютную беседку, полностью оборудованную летнюю кухню с барбекю для кулинарных шедевров под открытым небом и комфортабельную лаунж-зону. Очаровательный винный погреб, выполненный в традиционном стиле, станет идеальным дополнением для незабываемых вечеров в кругу семьи и друзей, предлагая идеальное место для дегустации вин и душевных бесед.

На первом (входном) уровне виллы расположены четыре просторные спальни, каждая из которых предлагает великолепные виды на окружающий ландшафт, наполняя пространство светом и природной красотой. Три из этих спален имеют прямой выход на террасу, что позволяет наслаждаться утренним кофе или вечерним бризом прямо из своей комнаты. К услугам гостей три элегантные ванные комнаты с полами с подогревом, обеспечивающими комфорт в любое время года; одна из них является общей для двух спален, предлагая удобство и приватность. На этом же уровне находится практичная подсобная комната с прачечной, а также прямой доступ к парковочной зоне. Для максимального удобства жильцов предусмотрен лифт, соединяющий этот уровень с верхним этажом, делая виллу доступной и комфортной для всех.

Верхний этаж является сердцем виллы и настоящим архитектурным шедевром, спроектированным для максимального использования естественного света и беспрепятственных панорамных видов. Здесь вас встречает впечатляющая гостиная с высокими потолками, создающими ощущение простора и свободы, и обилием солнечного света, который наполняет каждый уголок. Современная кухня открытой планировки плавно переходит в обеденную зону, создавая идеальное пространство для семейных ужинов и приема гостей. Отсюда открывается доступ на обширную террасу, где можно наслаждаться незабываемыми закатами, которые каждый вечер превращают небо в произведение искусства. На этом же уровне расположена удобная гостевая ванная комната и лестница, ведущая на террасу на крыше, где установлены солнечные панели, подчеркивающие энергоэффективность и экологичность виллы. С этой террасы открываются еще более впечатляющие виды, предоставляя уединенное место для созерцания.

Подъездная дорога к вилле предлагает крытое парковочное место для двух автомобилей, обеспечивая их защиту от солнца и непогоды. Электрические ворота гарантируют не только безопасность и приватность, но и создают величественный вход на частную территорию, подчеркивая статус и эксклюзивность объекта. Эта вилла, построенная с использованием материалов высшего качества и тщательно продуманных деталей, является образцом стиля и комфорта. Она гармонично сочетает в себе современный дизайн и традиционные элементы, создавая неповторимую атмосферу уюта и роскоши. Высокое качество строительства гарантирует долговечность, эстетику и низкие эксплуатационные расходы.

Эта недвижимость является идеальным выбором как для постоянного проживания, предлагая исключительный образ жизни в спокойной и природной обстановке, так и для роскошного места отдыха, где можно забыть о повседневных заботах. Это поистине эксклюзивный дом, расположенный в тихом и живописном месте, окруженном природой, но при этом находящийся в непосредственной близости от оживленной деревенской жизни Михас Пуэбло, престижных гольф-полей, величественных гор и живописного побережья Средиземного моря. Удобное расположение обеспечивает легкий доступ к международному аэропорту Малаги, что делает эту виллу идеальной отправной точкой для путешествий по Андалусии и всей Европе.

Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или для организации вашего частного просмотра. Не упустите уникальную возможность стать владельцем этого неповторимого уголка рая на Коста-дель-Соль!

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, None, Перепродажа