+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в The Golden Mile

Референция: R5332678



Спальни: 1

Ванные: 1

М² Размер: 66

Цена: 356 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет изысканную возможность владения недвижимостью на самом престижном и востребованном адресе Марбельи – прославленной Золотой Миле (The Golden Mile). Этот эксклюзивный жилой комплекс, расположенный между оживленным центром Марбельи и всемирно известным Пуэрто-Банусом, предлагает несравненное сочетание роскоши, комфорта и беспрецедентного удобства на юге Испании.

Представьте себе, что вы просыпаетесь под мягкое средиземноморское солнце, всего в пяти минутах ходьбы от живописной набережной и золотистого пляжа. Эта резиденция позволяет вам наслаждаться лучшим, что может предложить Марбелья: будь то неторопливая прогулка вдоль моря, обед в одном из многочисленных пляжных ресторанов или наслаждение оживленной атмосферой города. До исторического центра Марбельи можно дойти пешком всего за 15 минут, а до гламурного Пуэрто-Бануса – всего пять минут езды, что обеспечивает легкий доступ к его роскошным бутикам, яхтам и ночной жизни.

Изысканные Жилые Пространства и Утонченный Дизайн

Эта превосходная квартира площадью 66 кв.м (65 кв.м жилой площади, согласно ЕЭС) была спроектирована с учетом максимального комфорта и элегантности. Она включает в себя одну просторную спальню с двуспальной кроватью, которая станет вашим личным убежищем, и изысканную ванную комнату с четырьмя элементами, предлагающую расслабляющий опыт. Просторная гостиная и спальня выходят на великолепный, ухоженный сад и искрящиеся бассейны, предлагая безмятежный вид, который приглашает к расслаблению.

Сердце этой резиденции – это, несомненно, ее большая терраса площадью более 17 кв.м, которая служит продолжением вашей гостиной. Эта замечательная терраса оснащена полностью убирающейся стеклянной шторой, что позволяет ей превращаться из открытого оазиса в уютную, закрытую солярию, идеальную для круглогодичного использования. Дополнительный полностью опускающийся навес обеспечивает оптимальную тень и конфиденциальность, создавая универсальное пространство, которое идеально подходит для обустройства дивана-кровати, для послеобеденного отдыха или ужинов на свежем воздухе.

Квартира находится в отличном состоянии и полностью готова к заселению, не требуя никакого ремонта. Она оснащена современной кухней, отдельной прачечной зоной, кондиционером с функцией обогрева и охлаждения для круглогодичного комфорта, а также высокоскоростным оптоволоконным интернетом. Интерьер дополнен высококачественной мебелью, включая роскошный кожаный диван Natuzzi, регулируемый по высоте журнальный столик и двуспальную кровать со встроенным хранилищем, что подчеркивает внимание к деталям и функциональности.

Эксклюзивные Удобства и Безопасность Сообщества

Расположенная в закрытом жилом комплексе, построенном в 2004 году, эта резиденция предлагает беспрецедентный уровень безопасности и спокойствия благодаря круглосуточной охране. Сообщество представляет собой настоящий рай, раскинувшийся на обширном участке площадью 19 647 кв.м, засаженном пышным тропическим садом с величественными зрелыми деревьями, который создает оазис природной красоты и спокойствия. Здесь вы найдете не одну, а четыре общие зоны бассейна – две для взрослых, идеально подходящие для спокойного плавания, и две для детей, обеспечивающие безопасное и веселое времяпрепровождение для самых маленьких. Кроме того, есть детская игровая площадка, добавляющая к семейной атмосфере.

Жители также могут воспользоваться дополнительными удобствами, включая две дополнительные парковочные зоны в дополнение к личному гаражу, а также услугами консьержа, который гарантирует, что все ваши потребности будут удовлетворены. Несмотря на свое центральное расположение, сообщество удивительно тихое, полностью лишенное шума уличного движения, что делает его идеальным местом для отдыха и восстановления сил.

Дополнительные Преимущества и Финансовая Прозрачность

Цена этой недвижимости включает в себя просторное парковочное место площадью 31 кв.м, достаточное для большого автомобиля, и вместительную кладовую площадью 7 кв.м с высоким потолком, предоставляющую ценное дополнительное пространство для хранения. Прямой доступ к квартире на лифте добавляет удобства и эксклюзивности.

Эксплуатационные расходы на эту недвижимость удивительно низки, что является дополнительным преимуществом для столь престижного местоположения:

- Коммунальные платежи (за все 3 объекта): 90€ в месяц
- Налог на недвижимость (IBI) (за все 3 объекта): 465€ в год
- Вывоз мусора: 185€ в год

Образ Жизни без Автомобиля

Одним из самых привлекательных аспектов этого места является то, что автомобиль здесь не является необходимостью. В пяти минутах ходьбы вы найдете все, что вам может понадобиться для комфортной жизни: три крупных супермаркета, аптеку, уютные кафе, разнообразные рестораны, местные магазины, а также автобусную остановку и стоянку такси. Это позволяет вам полностью погрузиться в местный образ жизни и наслаждаться всеми удобствами, не прибегая к личному транспорту.

Эта резиденция – это больше, чем просто квартира; это инвестиция в образ жизни, предлагающий роскошь, удобство и безмятежность в одном из самых желанных уголков мира. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя эту уникальную возможность и сделать ее своим домом.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции