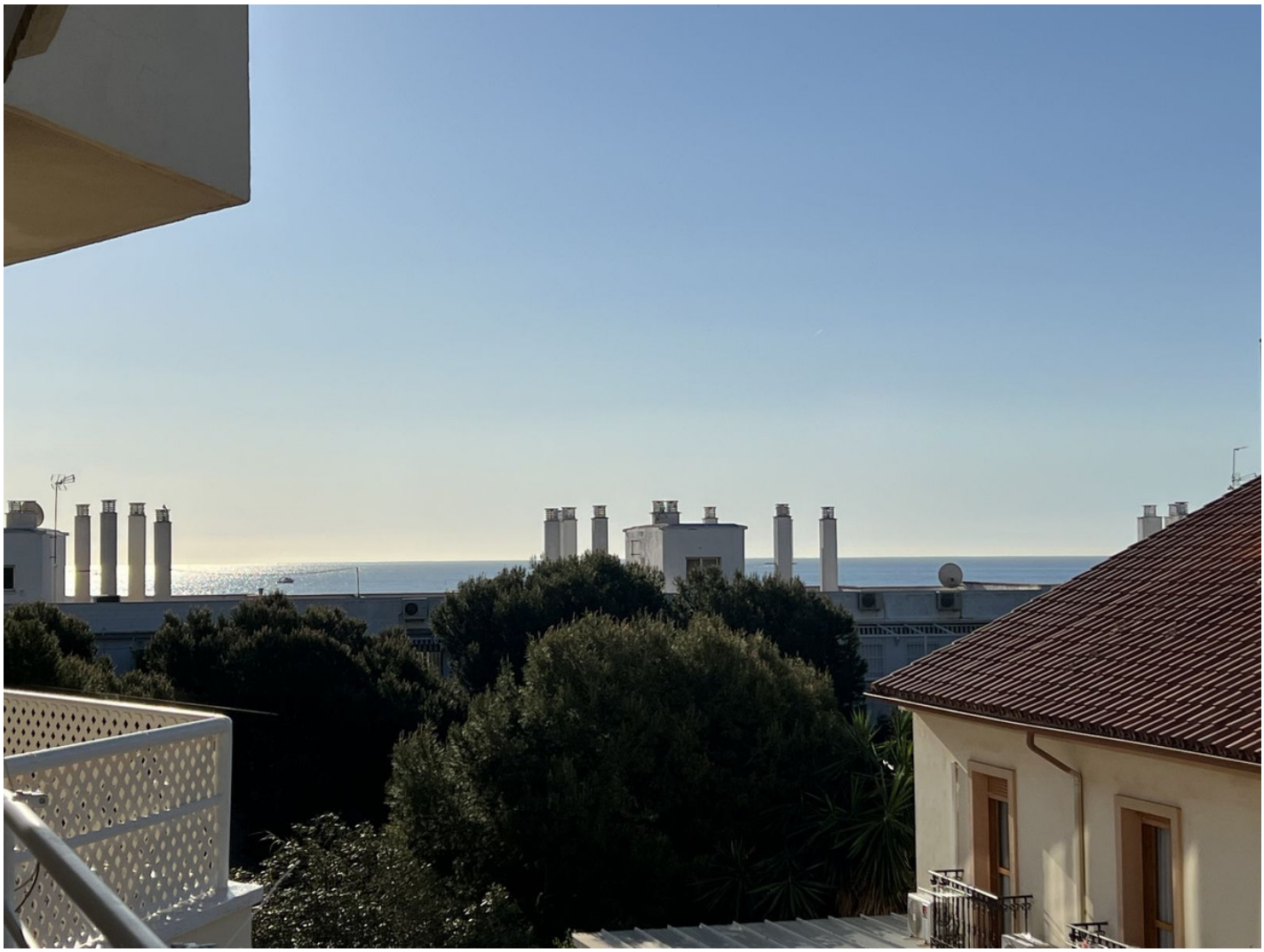
+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Torremolinos

Референция: R5332744



Спальни: 3

Ванные: 1

М² Размер: 120

Цена: 404 900 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивную возможность приобрести великолепную квартиру в самом сердце живописного Торремолиноса – одного из самых востребованных городов на солнечном побережье Коста-дель-Соль, в южной части Испании. Эта светлая и невероятно гостеприимная резиденция находится всего в 450 метрах от золотистого песчаного пляжа, предлагая идеальное сочетание комфорта, исключительного удобства и подлинного средиземноморского образа жизни.

Представьте себе: каждое утро вы просыпаетесь под лучами мягкого средиземноморского солнца, которые наполняют каждую комнату этой прекрасной квартиры, создавая атмосферу тепла, света и уюта. Продуманная планировка площадью 120 м², дополненная очаровательной частной террасой в 10 м², обеспечивает идеальное пространство как для спокойного уединения, так и для веселых встреч с друзьями и близкими. Три просторные спальни и современная ванная комната делают эту квартиру идеальным выбором для постоянного проживания, незабываемого отпуска или выгодной инвестиции в аренду, гарантируя высокую доходность.

Качество отделки подчеркивают элегантные мраморные полы, а встроенные шкафы предлагают максимальную функциональность и порядок. Кухня квартиры полностью оборудована всем необходимым, что позволяет сразу же наслаждаться приготовлением кулинарных шедевров из свежайших местных продуктов, характерных для средиземноморской диеты. Мебель предлагается по желанию, что дает вам полную свободу для персонализации интерьера в соответствии с вашими вкусами и предпочтениями.

Расположенная в динамичном районе, который остается живым и активным круглый год, эта недвижимость окружена богатой инфраструктурой, способной удовлетворить любые потребности. Оживленная атмосфера Торремолиноса создается благодаря непосредственной близости к престижным отелям, уютным кафе, модным барам и широкому выбору изысканных ресторанов, где можно погрузиться в мир местной и международной кухни. Это не просто квартира; это приглашение к истинному средиземноморскому стилю жизни, полному солнца, вкуса и незабываемых впечатлений в знаменитом городе южной Испании.

Исключительное расположение обеспечивает максимальное удобство: район плоский и идеально подходит для пеших прогулок, позволяя легко добраться до всего необходимого в повседневной жизни. Банки, крупные супермаркеты, разнообразные магазины и все важные услуги находятся в пределах легкой досягаемости. А всего в нескольких шагах от дома простирается живописная приморская набережная – идеальное место для расслабляющих прогулок на закате, утренних пробежек или просто для наслаждения освежающим морским бризом и захватывающими видами.

Наличие собственного подземного парковочного места — это не просто удобство, а неоспоримое преимущество и ценная особенность в этом высоко востребованном прибрежном районе, где поиск парковки может стать настоящей проблемой. Это гарантирует вам абсолютный комфорт, безопасность и полное отсутствие забот о поиске места для вашего автомобиля в любое время года.

Квартира также обладает превосходной транспортной доступностью, что делает ее еще более привлекательной для жизни и инвестиций:

• 8 км от международного аэропорта Малаги – ключевого транспортного узла региона, обеспечивающего легкий доступ со всего мира.

• 1 км от железнодорожной станции, с прямыми сообщениями до центра Малаги, аэропорта и Фуэнхиролы, открывая широкие возможности для путешествий и ежедневных поездок.

• 1.5 км от Parque de la Batería – одного из самых красивых зеленых оазисов в регионе, идеального для семейного отдыха и занятий спортом на свежем воздухе.

Независимо от того, ищете ли вы идеальный дом для отпуска у моря, комфортабельную постоянную резиденцию или умную инвестиционную возможность с высоким потенциалом роста, эта квартира в Торремолиносе предлагает исключительное сочетание идеального расположения, желанного образа жизни и непревзойденного удобства. С ее ориентацией на восток и юго-восток, вы будете наслаждаться утренним солнцем и свежим морским бризом. Общий бассейн, включая отдельный детский бассейн, станет прекрасным местом для отдыха и развлечений, а из окон открываются приятные виды на море и оживленные городские улицы.

Подробные Характеристики Недвижимости:

• Тип Недвижимости: Квартира на среднем этаже

• Местоположение: Торремолинос, Коста-дель-Соль, Южная Испания

• Спальни: 3

• Ванные Комнаты: 1

• Застроенная Площадь: 120 м²

• Терраса: 10 м²

• Ориентация: Восток, Юго-Восток

• Состояние: Хорошее

• Особенности и Удобства: Лифт, Встроенные шкафы, Рядом с транспортной развязкой, Частная терраса, Wi-Fi, Мраморные полы.

• Мебель: По желанию покупателя

• Кухня: Полностью оборудованная

• Общий Сад: Да

• Безопасность: Домофон

• Парковка: Подземная, Гараж, Крытая, Частная

• Коммуникации: Электричество

• Окружение: В черте города, Коммерческий район, Рядом с пляжем, Близко к порту, Рядом с магазинами, Близко к морю, Близко к центру города, Рядом со школами, Близко к пристани для яхт, Урбанизация.

• Бассейн: Общий, Детский бассейн

• Виды: На море, На улицу

• Категория: Дома для отдыха, Инвестиции, Вторичная продажа.

Особенности:

None, Бассейн, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа