+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Mairena

Референция: R5333086



Спальни: 4

Ванные: 3

M² Размер: 180

Цена: 595 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши, представленный агентством Luxury Realty. Мы с гордостью предлагаем вашему вниманию этот изысканный дуплекс, расположенный в живописной и эксклюзивной урбанизации Ла Маирена – настоящей жемчужине Коста-дель-Соль, на солнечном юге Испании. Это не просто недвижимость; это приглашение к жизни, наполненной элегантностью, комфортом и захватывающей дух природной красотой. С четырьмя спальнями, тремя ванными комнатами, общей площадью застройки 180 м² и великолепной террасой 66 м², этот дуплекс идеально сочетает простор, стиль и функциональность для самых взыскательных клиентов.

Привилегированное Местоположение: Ла Маирена, Южная Испания

Ла Маирена – это поистине уникальное и престижное место. Укрывшись в предгорьях над Марбельей, эта урбанизация является частью Биосферного заповедника ЮНЕСКО, что гарантирует ее первозданную природную красоту и спокойствие. Здесь вы найдете идеальный баланс между уединенной жизнью среди сосен и оливковых рощ и легким доступом ко всем удобствам и развлечениям Коста-дель-Соль. Близость к всемирно известным гольф-полям (El Soto Golf Club, La Cala Golf Resort), международным школам, а также к Марбелье и Пуэрто-Банусу с их элитными бутиками, ресторанами высокой кухни и яркой ночной жизнью, обеспечивает легкий доступ ко всем удобствам побережья. Южная ориентация объекта гарантирует обилие солнечного света в течение всего дня и открывает потрясающие панорамные виды на Средиземное море, величественные горы и живописные сельские пейзажи, воплощая средиземноморскую мечту с высочайшим уровнем комфорта.

Безупречный Дизайн и Роскошные Интерьеры

Этот дуплекс, находящийся в отличном состоянии, является образцом безупречного дизайна и качества. Внутреннее пространство площадью 180 м² распределено с исключительной продуманностью, предлагая четыре просторные спальни и три элегантно оформленные ванные комнаты, включая приватную (en-suite), обеспечивающую максимальный комфорт и уединение. Особую универсальность придает наличие полностью меблированного гостевого апартамента, идеально подходящего для размещения друзей или использования в качестве независимого рабочего пространства.

В отделке интерьера использованы только высококачественные материалы: роскошные мраморные полы по всему дуплексу придают элегантность и прохладу, а двойное остекление гарантирует превосходную звуко- и теплоизоляцию. Встроенные шкафы предоставляют обширное пространство для хранения. Для вашего комфорта установлена эффективная система кондиционирования воздуха (горячий/холодный обдув) и предустановленная система. Кухня полностью оборудована современной техникой. Дуплекс предлагается полностью меблированным, что позволяет новым владельцам сразу же наслаждаться жизнью без дополнительных хлопот. Дополнительные удобства включают кладовую, прачечную и просторный цокольный этаж. Современные технологии, такие как спутниковое телевидение, высокоскоростной Wi-Fi и оптоволоконный интернет, обеспечивают бесперебойную связь и развлечения.

Жизнь на Открытом Воздухе и Превосходные Удобства

Одним из главных достоинств этого дуплекса является его впечатляющая открытая терраса площадью 66 м², а также дополнительные приватные и крытые террасы. Эти пространства идеально подходят для обедов на свежем воздухе, принятия солнечных ванн или просто для наслаждения бескрайними панорамными видами. Отсюда открываются завораживающие картины: лазурное Средиземное море, величественные горные хребты и пышные зеленые холмы, создавая неповторимую атмосферу спокойствия и красоты. Это идеальное место для релаксации и проведения незабываемых моментов с близкими.

Дуплекс расположен в закрытом жилом комплексе, обеспечивающем высокий уровень безопасности и конфиденциальности. Комплекс оснащен электрическими жалюзи, домофоном и современной системой сигнализации для вашего полного спокойствия. Жители имеют доступ к великолепным общим удобствам, которые значительно повышают качество жизни: освежающий общий бассейн, окруженный ухоженными садами, и теннисный корт для любителей активного образа жизни. Парковка не станет проблемой благодаря наличию подземного, крытого и уличного паркинга. Все необходимые коммуникации – электричество и питьевая вода – подключены и функционируют безупречно.

Идеальная Инвестиция и Образ Жизни

Этот дуплекс представляет собой не только роскошный дом, но и выдающуюся инвестиционную возможность. Он классифицируется как элитная недвижимость, идеальная для любителей гольфа, прекрасный дом для отпуска или высокодоходное инвестиционное вложение. Его привлекательность, в сочетании с престижным местоположением в Ла Маирена и обширными роскошными функциями, делает его исключительно востребованным активом. Независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства, роскошный дом для отдыха или выгодное инвестиционное вложение, этот дуплекс превосходит все ожидания. Он предлагает воплощение образа жизни на юге Испании: солнце, море, гольф и безмяжность в одном из самых желанных мест на побережье Коста-дель-Соль.

Свяжитесь с Luxury Realty

Не упустите возможность стать владельцем этого эксклюзивного дуплекса в одном из самых престижных районов Коста-дель-Соль. Это больше, чем просто дом – это заявление о роскоши, комфорте и безупречном стиле жизни. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы организовать частный просмотр и сделать первый шаг к вашей мечте на солнечном побережье Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа