+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Estepona

Референция: R5333110



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер:

Цена: 800 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

М² Участок: 1 287













Описание:

Представьте себе возможность воплотить в жизнь свою мечту о средиземноморской жизни, построив дом своей мечты на одном из самых желанных побережий Европы. Этот исключительный жилой участок, расположенный в живописной Эстепоне, жемчужине южной Испании на всемирно известном побережье Коста дель Соль, предлагает идеальный холст для создания вашего личного рая. С впечатляющей площадью в 1287 квадратных метров, он предоставляет обширное пространство для уединения, роскоши и уникального архитектурного дизайна, который будет гармонировать с потрясающей окружающей средой.

Ваш Холст для Мечты: Просторный Участок в Эстепоне

Этот великолепный участок земли – это не просто недвижимость; это приглашение создать нечто поистине уникальное. Его щедрые 1287 м² предлагают беспрецедентные возможности для строительства грандиозной виллы с просторными садами, большим бассейном, открытыми развлекательными зонами и даже частным спортивным уголком. Обширный размер обеспечивает конфиденциальность и эксклюзивность, позволяя вам спроектировать жилое пространство, которое идеально соответствует вашим вкусам и потребностям. Одной из ключевых особенностей участка является его двойная ориентация: на северо-восток и на юг. Это означает, что вы можете наслаждаться ласковым утренним солнцем, заливающим вашу террасу для завтрака, а затем переходить к полному солнечному свету на протяжении большей части дня, особенно в зонах у бассейна и в гостиных, ориентированных на юг. Такая продуманная ориентация гарантирует максимальное естественное освещение и тепло, столь ценное в средиземноморском климате.

Виды с участка столь же разнообразны, сколь и увлекательны. Вы сможете наслаждаться пасторальными пейзажами, где зеленые холмы и сельскохозяйственные угодья создают умиротворяющий фон для вашей жизни. Одновременно с этим, присутствует городской вид, предлагающий динамичный панорамный обзор Эстепоны с её живописными крышами и пульсирующей жизнью. Наконец, виды на улицу добавляют очарования, демонстрируя ухоженные ландшафты и гармоничную архитектуру престижного жилого района. Эта комбинация природных и городских перспектив создает поистине уникальную атмосферу, позволяющую наслаждаться как спокойствием, так и удобствами города, не покидая пределов своего дома.

Эстепона: Жемчужина Коста дель Соль и Сердце Южной Испании

Расположение этого участка является одним из его наиболее привлекательных преимуществ. Эстепона, часто называемая «Садом Коста дель Соль», — это город, который гармонично сочетает традиционное андалузское очарование с современными удобствами. Её исторический центр, украшенный геранью и цитрусовыми деревьями, предлагает множество узких мощеных улочек, живописных площадей и традиционных тапас-баров. В то же время, город может похвастаться современными маринами, гольф-полями мирового класса и развитой инфраструктурой.

Участок находится в идеальном месте, где всё необходимое находится под рукой. Его близость к магазинам означает, что повседневные покупки, а также бутики и рынки, находятся всего в нескольких минутах езды, обеспечивая удобство и легкий доступ ко всему необходимому. Близость к городу позволяет полностью погрузиться в оживленную культуру Эстепоны, наслаждаясь её ресторанами, кафе, культурными мероприятиями и ночной жизнью без необходимости длительных поездок. Для семей, это расположение является особенно ценным, поскольку участок находится недалеко от школ, предлагая отличные образовательные учреждения для детей всех возрастов. Наконец, расположение в урбанизации означает, что вы будете частью устоявшегося сообщества с развитой инфраструктурой, обеспечивающей безопасность, комфорт и высокий уровень жизни. Эстепона, расположенная на юге Испании, также стратегически выгодна, находясь всего в часе езды от международного аэропорта Малаги, что обеспечивает легкий доступ для международных путешественников. Близость к Марбелье и Пуэрто Банусу добавляет еще один уровень роскоши и развлечений, делая это место идеальным для тех, кто ценит как спокойствие, так и возможность быстро добраться до самых престижных мест Коста дель Соль.

Образ Жизни Несравненного Комфорта и Элегантности

Приобретение этого участка в Эстепоне через Luxury Realty – это не просто покупка земли; это инвестиция в образ жизни. Средиземноморский климат, характеризующийся более чем 320 солнечными днями в году, побуждает к жизни на свежем воздухе. Представьте себе дни, проведенные за гольфом на одном из многочисленных престижных полей, прогулки по золотистым пляжам, наслаждение свежими морепродуктами в прибрежных ресторанах или просто отдых у собственного бассейна под испанским солнцем. Это место идеально подходит для тех, кто ищет баланс между спокойствием природы и удобствами городской жизни. Возможность создать дом своей мечты, точно соответствующий вашим спецификациям, – это редкая роскошь. Вы сможете выбрать каждый материал, каждую отделку, каждую деталь, чтобы создать пространство, которое не только будет отражать ваш личный стиль, но и обеспечит максимальный комфорт и функциональность. В сочетании с надежной репутацией Коста дель Соль как привлекательного рынка недвижимости, этот участок также представляет собой прочную инвестицию с потенциалом значительного роста стоимости в долгосрочной перспективе.

Это уникальная возможность стать частью эксклюзивного сообщества и создать наследие для вашей семьи на одном из самых красивых побережий мира. Не упустите шанс превратить эту мечту в реальность.

Особенности: