+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Дом в Calahonda

Референция: R5333194



Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 259
Цена: 630 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 20













Описание:

Откройте для себя уникальную возможность создать дом своей мечты или прибыльный инвестиционный проект в сердце солнечной Коста-дель-Соль. Представляем вашему вниманию просторный таунхаус, расположенный в востребованном районе Калаонда, Михас Коста, всего в нескольких минутах ходьбы от живописных пляжей Средиземного моря. Этот объект, выставленный на продажу агентством Luxury Realty, идеально подходит для тех, кто ценит комфорт, престижное расположение и возможность воплотить собственные дизайнерские решения.

Привилегированное Расположение на Юге Испании

Калаонда — жемчужина южного побережья Испании, известная своими золотыми пляжами, мягким климатом и развитой инфраструктурой. Этот таунхаус находится в исключительно удобном месте, практически в двух шагах от торгового центра Los Olivos, что обеспечивает доступ ко всем необходимым услугам: от супермаркетов и аптек до ресторанов, кафе и разнообразных магазинов. Прогулка до пляжа займет у вас не более 10 минут, позволяя наслаждаться морским бризом и солнцем в любое время. Быстрый доступ к автомагистрали A-7 гарантирует легкое сообщение с такими знаменитыми городами, как Марбелья, Фуэнхирола и Малага, что делает это место идеальным как для постоянного проживания, так и для отдыха.

Ваш Будущий Дом: Простор и Возможности для Персонализации

Этот внушительный таунхаус с общей площадью 262 м² является частью закрытого жилого комплекса с общим бассейном и обширными ландшафтными садами, предлагая спокойствие и уединение. Несмотря на то, что дом требует реновации, это именно то, что делает его таким привлекательным. Это не просто покупка недвижимости, это приобретение чистого холста, на котором вы сможете нарисовать свой идеальный дом, полностью соответствующий вашему вкусу и стилю жизни. Это также великолепная инвестиционная возможность в одном из самых динамично развивающихся регионов Андалусии.

Детальная Планировка Недвижимости

Основной Этаж: Гармония Пространства и Света

На основном этаже вас встречает просторная гостиная-столовая, которая имеет прямой выход на улицу. Отсюда открывается доступ к уютной крытой террасе площадью около 15 м², идеальной для утреннего кофе или вечерних посиделок. Частный сад площадью около 20 м² станет вашим личным оазисом для отдыха на свежем воздухе. Этаж также включает независимую кухню, практичную прачечную зону и удобный гостевой туалет, что обеспечивает максимальный комфорт и функциональность для повседневной жизни.

Первый Этаж: Зона Отдыха

Поднимаясь на первый этаж, вы обнаружите три спальни, каждая из которых предлагает комфорт и приватность. Главная спальня является настоящим убежищем с собственной ванной комнатой и просторной гардеробной зоной, предоставляя роскошное пространство для отдыха. Две дополнительные спальни идеально подходят для семьи или гостей, а вторая общая полностью оборудованная ванная комната обслуживает их нужды, гарантируя удобство для всех жителей.

Верхний Этаж: Универсальное Пространство и Виды на Море

Верхний этаж общей площадью около 20 м² предлагает гибкие возможности использования. Здесь расположена комната площадью 12 м², которую можно легко преобразовать в дополнительную спальню, тихий офис для работы или уютный кабинет. Рядом находится солярий площадью 8 м² с захватывающим видом на море, идеальное место для принятия солнечных ванн, наслаждения панорамными видами и полным расслаблением.

Цокольный Этаж: Практичность и Дополнительные Возможности

Цокольный этаж обеспечивает максимальную практичность и функциональность. Здесь расположен частный гараж с пространством для двух автомобилей и прямым доступом в дом, что является неоспоримым преимуществом. Кроме того, находится дополнительная комната площадью 33 м² с собственной ванной комнатой, высокими потолками и небольшим окном, обеспечивающим вентиляцию и естественное освещение. Это универсальное пространство может быть легко адаптировано под тренажерный зал, игровую комнату, домашний офис или даже дополнительную гостевую спальню, увеличивая ценность и гибкость использования недвижимости.

Инфраструктура Жилого Комплекса

Принадлежность к жилому сообществу означает доступ к прекрасно ухоженным общим зонам, которые обогащают повседневную жизнь. Общий бассейн и большие сады являются идеальным местом для отдыха и наслаждения знаменитым климатом Коста-дель-Соль. Важным преимуществом является наличие лифта, соединяющего нижний уровень с уровнем домов, что обеспечивает легкий и удобный доступ для всех жителей, независимо от возраста и физических возможностей.

Неповторимая Возможность

Этот таунхаус представляет собой исключительную возможность для тех, кто ищет просторную недвижимость для ремонта и персонализации, второй дом у моря для незабываемого отдыха или же выгодную инвестицию в одном из самых престижных районов побережья Коста-дель-Соль. Агентство Luxury Realty готово сопроводить вас на каждом этапе этого увлекательного пути, помогая воплотить мечту в реальность.

Юридическое Примечание:

В соответствии с Декретом 218/2005 от 11 октября, утверждающим положение об информировании потребителей при продаже и аренде жилья в Андалусии, клиентам сообщается, что нотариальные сборы, регистрационные сборы, налог на передачу собственности (I.T.P.), финансовые расходы и другие расходы, связанные с покупкой, не включены в цену. Информация, представленная в этом объявлении, носит исключительно ознакомительный характер, не является обязательной и не имеет договорной силы.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места